



Anexa la Referatul de necesitate nr. 93/26.05.2026

CAIET DE SARCINI SPECIFICATII TEHNICE

„Servicii de intretinere/mentenanta instalatii apa calda si rece si centrale termice” la blocurile ANL aferente celor 11 blocurilor ANL – Complex Bucium, aflate in administrarea DSP Iasi”

1. Denumirea contractantului:

Directia de Sanatate Publica a Judetului Iasi, Adresa: Str. V. Conta nr. 2-4 Tel: 0232/278228, fax: 0232/241.963, www.dspiiasi.ro

2. Obiectul caietului de sarcini: Achizitionarea serviciilor de:

- "Servicii de intretinere/mentenanta instalatii furnizare apa calda si rece la cele 11 puncte termice din cadrul complexului de blocuri ANL (bloc A - bloc K), din mun. Iasi, sos. Bucium, nr. 36

Servicii de intretinere/ mentenanta centrale termice de furnizare a caldurii, apei calde la cele 11 puncte termice din cadrul complexului de blocuri ANL (bloc A - bloc K), din mun. Iasi, sos. Bucium, nr. 36, respectiv 15 cazane de apa calda

3. Specificatii si cerinte tehnice, activitati solicitate:

Echipamentele detinute de catre DSP Iasi care fac obiectul contractului sunt urmatoarele:

a) Bloc A

1. Cazan fonta FERROLI, model PEGASUS – 153 kW
2. Boiler ROMSTAL 500 l

b) Bloc B, C, D, I - identice

1. Cazan PREXTERM RSW – 107 kW
2. Bioler ROMSTAL 500 l

c) Bloc E, F, H, K - identice

1. Cazan fonta SIME , 78 kW – 2 bucati pentru fiecare bloc
2. Boiler ACV SMART 320 l

d) Bloc G

1. Cazan fonta SIME - 130 kW
2. Boiler ROMSTAL 500 l

e) Bloc J

1. Cazan otel TERMOSTHAL -139 kW
2. Boiler ROMSTAL 500 l

Toate centralele functioneaza cu gaz metan.

Centralele termice dispun de 15 cazane, de urmatoarele tipuri:

- Prextherm RSW 107 kW - 4 bucati
- Thermostahl 139 kW - 1 bucata
- Sime RMG 80 78 kW - 9 bucati
- Pegasus F3N153 153 kW - 1 bucata

- serviciile de mentenanță includ intretinerea si verificarea echipamentelor centrale termice (cazane, pompe, vase expansiune, boilere) , o revizie tehnică ce se face la începutul sezonului rece, verificarea centralelor termice și trecerea centralei termice de la regim de vară la cel de iarnă, respectiv o revizie tehnica la inceput de sezon cald, verificarea centralei termice și trecerea

centralei termice de la regim de iarnă la cel de vară, cand este cazul; data reviziilor se va stabili de comun acord cu beneficiarul;

- Timpul de interventie a prestatorului in caz de avarie este de 2 ore de la anuntarea acestuia;
- Timpul de interventie a prestatorului pentru remedieri si reparatii ce nu constituie avarie sau o urgenta este de 24 ore de la anuntarea acestuia;
- **Constatarile si timpul de interventie** pentru inlocuirea echipamentelor defecte si/sau necesitatea reparatiilor se vor face in maximum 2 ore de la anuntare, in prezenta reprezentantului beneficiarului, cu care se va semna un proces verbal de constatare;

Prestatorul va prezenta o oferta pentru inlocuirea echipamentelor si/sau efectuarea reparatiilor, urmand ca dupa acceptarea acesteia, achizitionarea pieselor si executarea reparatiilor sa fie efectuata in cel mult 48 de ore;

- Prestatorul va folosi personal calificat si autorizat pentru efectuarea serviciilor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;
- Prestatorul va detine autorizatie ISCIR pentru prestarea activitatilor solicitate;

In cadrul contractului de service se vor executa urmatoarele operatiuni:

Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite si cu obligațiile asumate.

Prestatorul se obliga sa efectueze "Servicii de intretinere/mentenanta instalatii termice" la blocurile ANL, DSP Iași, și Servicii de intretinere/ mentenanta centrale termice de furnizare a caldurii, apei calde la cele 11 puncte termice din cadrul complexului de blocuri ANL (bloc A - bloc K), din mun. Iasi, sos. Bucium, nr. 36, respectiv 15 cazane de apa calda

astfel:

Servicii de intretinere/ mentenanta centrale termice de furnizare a caldurii, apei calde la cele 11 puncte termice din cadrul complexului de blocuri ANL (bloc A - bloc K), din mun. Iasi, sos. Bucium, nr. 36, respectiv 15 cazane de apa calda

serviciile de mentenanță includ intretinerea și verificarea echipamentelor centrale termice (cazane, pompe, vase expansiune, boilere), o revizie tehnică ce se face la începutul sezonului rece, verificarea centralelor termice și trecerea centralei termice de la regim de vară la cel de iarnă, respectiv o revizie tehnica la inceput de sezon cald, verificarea centralei termice și trecerea

- servicii de intretinere/mentenanta la instalatiile termice comune de distributie a caldurii, apei calde si instalatii comune de distributie a apei reci de la caminul de apa extern (APAVITAL) și pana la intrarea in fiecare apartament din cadrul celor 11 blocuri ANL — Complex Bucium, aflate in administrarea DSP Iasi: Prestatorul va avea urmatoarele obligatii specifice:

Inspectarea periodica, cel putin saptamanal si la solicitarea autoritatii contractante, daca este cazul, a instalatiilor termice comune de distributie a caldurii, apei calde si a apei reci de la caminul de apa extern (conducte, coloane, armaturi etc.) în vederea remedierii deficiențelor apărute la acestea și a eliminării pierderilor care determină creșterea nejustificată a cheltuielilor comune; n Aerisirea instalațiilor ori de câte ori este necesar, completarea cu apă a cazanelor pentru asigurarea presiunii optime de functionare a instalațiilor termice; o Pe toata perioada anotimpului rece va corela temperatura agentului termic cu temperatura exterioară, pentru asigurarea unei temperaturi optime în apartamente, evitându-se consumurile nejustificate de co bustibil.

Efectuarea curățeniei la locul desfasurarii serviciilor precum si în camerele centralelor termice va fi efectuată de către prestator;

Verificarea distribuitorilor apa calda si agent termic, reguletoarelor de presiune;

Verificarea stării generale a rețelelor de distribuție apă rece, apă caldă și agent termic; o

Verificarea etanșeității instalațiilor și depistarea eventualelor pierderi;

Verificarea și curățarea filtrelor și sitelor de impurități;

Verificarea robinetelor, vanelor și supapelor de siguranță și funcționale;

Verificarea și ungerea elementelor mobile (unde este cazul);

Verificarea presiunii și temperaturii în circuitele de distribuție.

Verificarea și curățarea căminelor tehnice și a spațiilor cu conducte;

Verificarea izolațiilor termice și repararea celor deteriorate.

n Verificarea și calibrarea aparatelor de măsură și control (manometre, termometre, contoare).

n În cazul identificării unor defecțiuni, Prestatorul va întocmi un proces verbal/fișă tehnică de constatare în care va menționa piesele de schimb defecte/nefuncționale. Piesele de schimb vor fi achiziționate de Autoritatea contractantă și vor fi puse la dispoziție Prestatorului. Serviciile de înlocuire sunt incluse în prețul oferit; o În caz de avarii, timpul de intervenție și remediere pe care prestatorul trebuie să-l asigure este de maxim 120 minute, de la anunțul făcut de către reprezentantul DSP Iasi, dacă nu necesită achiziția de materiale, de luni până vineri iar sâmbata, duminică sau zilele de sărbătoare legale de maximum 12 ore.

Serviciile de intervenții sau remediere care vor fi consemnate în registre/fișa tehnică sau vor fi anunțate de către autoritatea contractantă prestatorului, telefonic sau prin SMS trebuie remediate în termen de maxim 24 ore de la predarea reperelor achiziționate, dacă necesită achiziții de materiale.

Serviciile de întreținere/mentenanță a instalațiilor termice comune de distribuție a caldurii, apei calde și apei reci vor fi efectuate următoarelor componente:

conductele și coloanele de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere; • conductele și coloanele de distribuție a apei reci; • vanele, robinetele, supapele, filtrele, compensatoarele, racordurile și fittingurile aferente acestor rețele; • echipamentele de măsurare și control (contoare de energie termică, debitmetre, manometre, termometre), dacă este cazul; • elementele de izolație termică ale conductelor din spațiile comune; • pompele de recirculare a apei calde menajere (acolo unde sunt montate pe circuitele comune); • armăturile și instalațiile din spațiile tehnice comune (subsoluri tehnice, casa scării etc.).

Intervenții corective

Depistarea rapidă a avariilor sau a scurgerilor.

Înlocuirea garniturilor, fittingurilor, robinetelor, vanelor și conductelor defecte.

Remedierea fisurilor, a pierderilor și a neetanșeităților.

Înlocuirea izolației termice acolo unde este deteriorată.

Punerea în funcțiune a instalației după intervenție și verificarea parametrilor. - prestatorul va oferi garanție pentru serviciile executate 12 luni; - autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica serviciile executate.

Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate și pentru asigurarea conformității lor cu legile specifice în vigoare.

Prestatorul va garanta păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivelor în sine.

Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului înșuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă;

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Garanția pentru serviciile prestate și pentru componentele (piesele) de schimb nu va fi mai mică de 12 luni.

Serviciile prestate vor respecta standardele de calitate specifice tipului de serviciu și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

4. Alte cerințe/informații

Cerințe de calitate/mediu:

- personalul autorizat va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și profesional privind securitatea și sănătatea în muncă (convenția SSM) și va purta obligatoriu echipament de protecție corespunzător, asigurat de prestator, în funcție de evaluarea riscurilor pentru locul de muncă;
- prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, având obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006, cu completările și modificările aduse de HG 955/2010.

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a prestatorului.

Semnatura solicitant,
Ing. Lucian Arhire

