



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICA IASI
CIF: 4981352
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel. Centrala 0232/ 21 0900,
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@dspiassi.ro, www: dspiassi.ro
Operator date cu caracter personal nr 11730



Nr. AP nr. 945/09.07.2025



Aprobat,
Director Executiv
Ec. Cătălina Benchea



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

**Reabilitare instalatie de incalzire a corpului B, str. N. Balcescu, nr. 21, Iasi
(D.A.L.I. si executie)**

Directia de Sanatate Publica Iasi, cu sediul in strada Vasile Conta nr.2-4, telefon/fax 023227228, cod postal 700106, Romania, invita operatorii economici interesati sa depuna propunerea tehnica si financiara pentru achizitia prin "Cumparare directa" in vederea atribuirii contractului pentru « Reabilitare instalatie de incalzire a corpului B, str. N. Balcescu, nr. 21, Iasi (D.A.L.I. si executie)», e-mail: secretariat@dspiassi.ro, achizitii@dspiassi.ro.

Adresa internet (URL): www.dspiassi.ro.

- 1. Obiectul achiziției:** Lucrare de Reabilitare instalatie de incalzire a corpului B, str. N. Balcescu, nr. 21, Iasi (D.A.L.I. si executie). Lucrarea va fi executata la sediul Directiei de Sanatate Publica a judetului Iasi, corp B, din mun. Iasi, N. Balcescu, nr. 21.
- 2. Procedura aplicata:** achiziție directă
- 3. Codul de clasificare CPV:** 45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri
- 4. Sursa de finantare a contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit:** Venituri proprii – Lista de investitii
- 5. Valoarea estimata totala a achizitiei:** 151.260 lei, fara TVA.
- 6. Pretul** va fi exprimat in lei/lucrare, fara TVA si valoarea totala in lei, cu TVA (valoarea in lei, fara TVA pentru DALI si valoarea lei fara TVA pentru executia lucrarii vor fi mentionate separat) si va include toate costurile referitoare la materiale, manopera, costuri transport, taxe, impozite. Nu se accepta costuri suplimentare.
- 7. Criteriul de atribuire:** pretul cel mai scazut. La oferta de baza nu sunt acceptate oferte alternative.
- 8. Specificatii tehnice:** Specificatiile tehnice sunt mentionate in documentul atasat "Reabilitare instalatie incalzire - Specificatii tehnice" intocmit de sef Serviciu Administrativ si Mentenanta al DSP Iasi; Lucrarea se va efectua de catre operatori economici care sunt autorizati pentru lucrarea ce reprezinta obiectul achizitiei, conform legislatiei specifice in vigoare, si care au personal calificat in domeniu. Lucrarea se va executa in conformitate cu legislatia, normativele si regulamente specifice in vigoare. Operatorii economici interesati sunt invitati sa viziteze amplasamentul lucrarii in vederea elaborarii propunerii tehnice si financiare.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

CIF: 4981352
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel. Centrala 0232/ 210900,
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro
Operator date cu caracter personal nr 11730



- Materialele trebuie sa corespunda din punct de vedere tehnic normelor specifice, sa fie insotite de certificatele de calitate si conformitate. Lucratorii care vor executa lucrarea, vor fi dotati cu echipamente, scule, unelte, dispozitive de lucru specifice lucrarii, in perfecta stare de functionare si vor avea echipamente de protectia muncii si instructajul de protectia muncii si SU/PSI efectuat la zi.

Receptia DALI si a lucrarilor se efectueaza de catre Comisia de receptie a DSP Iasi impreuna cu reprezentantul operatorului economic care va efectua lucrarea solicitata, in conformitate cu normativele de referinta. In urma executiei lucrarii, executantul va emite devizul final, situatia de lucrari si va oferi garantie minim 12 luni pentru lucrarile efectuate si materialele utilizate.

- Masuri de Protectia Mediului - Echipamentele si materialele utilizate precum si lucrarea executata se vor realiza, in asa fel incat sa nu polueze mediul inconjurator si sa nu degradeze terenul, amplasamentul pe care se efectueaza lucrarile.

Persoane implicate in atribuirea contractului: Ec. Cătălina Benchea – Director Executiv, Ec. Petronela Bostoaca – Director Executiv Adj. Economic, Ing. Bogdan Cernenco - Sef Serviciu Administrativ si Mentenanta, ing. Lucian Arhire - Serviciu Administrativ si Mentenanta, Constantu Agape – gestionar, jurist Vasile Rusu, ing. Liliana Cucu - Compartiment Achizitii Publice

Depunerea ofertei:

9.1. MOD DE PREZENTARE PROPUNERE TEHNICA

Propunerea tehnică va cuprinde, cel puțin următoarele documente și informații:

- Oferta va cuprinde: deviz general, deviz obiecte, liste cu cantități de lucrări, antecalculatie ce cuprinde materialele utilizate si manopera perioada de executie, pretul detaliat si pretul total exprimat in lei fara TVA si cu TVA.
- memoriu tehnic care să detalieze operațiile necesare, cu respectarea categoriilor de lucrari solicitate prin documentul „Specificatii tehnice pentru Documentația de Avizare a lucrărilor de Intervenție – DALI și Lucrări de reparații instalații termice”
- Oferta - deviz in care vor fi cuprinse toate cheltuielile directe, indirecte materialele, uneltele, accesoriile și operațiunile necesare executării complete și de calitate a lucrărilor, incluzând toate categoriile de activități, manipulare manuală, materiale, transport, inclusiv evacuarea deșeurilor rezultate, materiale necesare protejării bunurilor achizitorului în timpul execuției - folii plastic, benzi adezive etc. În lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă, se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate. Toate lucrările prevăzute, cât și cele ce pot apărea în timpul execuției vor fi conforme cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor tehnice aplicabile, a prescripțiilor tehnice si regulilor de bune practici ingineresti privind lucrarile de constructii si instalatii, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare etc.
- declarație pe propria răspundere că lucrările se vor executa de echipe specializate;
- declarație pe propria răspundere conform careia în perioada de garanție se vor rezolva toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este rezultată din executarea necorespunzătoare a lucrărilor contractate sau din calitatea materialelor folosite;
- Propunerea tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în documentul *Specificatii tehnice*.
- Propunerea tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din documentatia de atribuire și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat. În situația nerespectării în totalitate a cerințelor enumerate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.
- **În cadrul propunerii tehnice va fi prezentat graficul de executie al lucrarilor.**



- Experiența similară: se va prezenta lista principalelor lucrări similare (DALI și reabilitare termică/instalații de construcții) în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani.
- Ultimii 3 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în Invitația de participare, publicat, astfel, perioada de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

9.2. MOD DE PREZENTARE – PROPUNERE FINANCIARĂ

Propunerea financiară: va cuprinde, următoarele documente și informații:

- La întocmirea propunerii financiare se vor lua în calcul toate costurile directe și indirecte aferente și toate cheltuielile generate de orice altă categorie de activități măsurători, evaluări, materiale, schele, lucrări, transport etc. neincluse în prezenta documentație, considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unor lucrări complete, de calitate și conforme.
- se va completa un centralizator al cheltuielilor cu valoarea totală oferită, exprimată în lei fără TVA, respectiv în lei cu TVA, datat și semnat, deviz ofertă pentru lucrările oferite, în concordanță cu lista de cantități.
- Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe întreaga perioadă de derularea contractului; nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.
- Se va oferta prețul în lei, fără TVA și valoarea totală în lei, cu TVA pentru fiecare etapă, respectiv DALI și execuție. Ofertantul va depune Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, din care să reiasă codul CAEN specific lucrării specificate, precum și toate documentele solicitate, conform formularelor anexate. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate executiei lucrarilor. Propunerea economico- financiară va conține toate elementele privind modalitatea de plată, condițiile de plată, perioada de execuție a lucrarilor și eventualele condiționări suplimentare.

Operatorii economici interesați vor prezenta următoarele documente:

- Scrisoare de Înaintare - **Formularul 1**;
- Declarație pe propria răspundere privind neincadrarea în dispozițiile art. 59 și 60 din legea nr. 98/2016 - **Formularul 2**;
- Declarație pe propria răspundere privind neincadrarea în dispozițiile art. 164 din legea nr. 98/2016 - **Formularul 3**;
- Declarație pe propria răspundere privind neincadrarea în dispozițiile art. 165 și 167 din legea nr. 98/2016 - **Formularul 4**;
- Propunerea Tehnică - **FORMULAR 5**; Propunerea tehnică va fi însoțită de Deviz estimativ al lucrarilor, Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
- Formular de Ofertă Financiară – **FORMULAR 6**;
- Tabel – Centralizator Preturi – **FORMULAR 7**;
- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă - **FORMULAR 8**;
- Declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii - **FORMULAR 9**
- Declarație privind experiența similară - **FORMULAR 10**;
- DECLARAȚIE privind partea/ partile din PROPUNEREA TEHNICĂ și FINANCIARĂ care au caracter confidențial - **FORMULAR 11**;
- Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului / codul unic de înregistrare fiscală (CUI);



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

CIF: 4981352
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel. Centrala 0232/ 210900,
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@dspiasi.ro, www: dspiasi.ro
Operator date cu caracter personal nr 11730



- Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului sau Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora conforme cu obiectul achiziției și care să ateste că societatea este avizată pentru executia de astfel de LUCRARI
- Informațiile prezentate în certificatul constatator vor fi reale și actuale la data limită de depunere a ofertei.
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Agenția Națională pentru Administrare Fiscală
- Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentul *Specificatii tehnice*.
- Capacitatea de Exercițiu a Activității Profesionale. Ofertanții vor declara pe proprie răspundere și vor prezenta lista echipamentelor, utilajelor, dotărilor materiale, uneltelor etc. utilizate pentru îndeplinirea contractului, certificate/autorizații de specialitate deținute de operatorul economic, precum și o prezentare a personalului specializat care va duce la îndeplinirea contractului de lucrări (DALI și execuție).
- Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate execuției lucrărilor. Propunerea economico-financiară va conține toate elementele privind modalitatea de plată, condițiile de plată, perioada de execuție a lucrărilor și eventualele condiționări suplimentare.

9. **Data limită de depunere a ofertelor: 31.07.2025; ora 15:00.** Nu se accepta oferte alternative.

10. **Condiții contract:** Contract de execuție DALI și lucrări de reparații, reabilitare instalație de încălzire, instalație termică.

În cazul asocierii/subcontractării, ofertantul va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

Ofertanții vor face dovada atestării de către instituțiile abilitate, dacă este cazul, vor prezenta copii după atestate emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCPI, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență - IGSU, Inspectoratul General al Poliției Române - IGPR etc. (copiile trebuie să conțină și vizele de valabilitate). În cazul în care o parte a lucrărilor este necesar să fie efectuate de operatori economici atestați, acestea fie trebuie realizate de ofertant, fie de un asociat / subcontractant autorizat.

Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentația de proiectare va fi supusă verificării și aprobării pentru cerințele de calitate de specialiștii verficatori de proiecte atestați. Documentația tehnică la faza predată, va fi semnată și ștampilată prin grija proiectantului, de către verficatori de proiecte atestați, alții decât elaboratorii proiectului, verficatori atestați M.L.P.A.T. / M.D.L.P.A. pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995. Verficatorii de proiecte atestați vor fi obligatoriu alte persoane decât proiectanții de specialitate și expertul tehnic, contractantul/ proiectantul fiind răspunzător de asigurarea acestei cerințe, să nu existe un conflict de interese dintre proiectanți și verficatorii de proiect propuși.

Toate soluțiile prezentate în cadrul DALI, proiectul tehnic vor fi discutate, analizate, modificate, completate până la aprobarea de către Beneficiar a soluției finale de execuție a lucrărilor. Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante / va prezenta memoriile scrise, imagini, reprezentări grafice a soluțiilor propuse precum și orice alte documente considerate relevante în domeniu. Se va prezenta o comparație a soluțiilor propuse, dacă este cazul, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

Se va depune garanție de bună execuție în cuantum de maxim 10 % din pretul contractului, fără TVA. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin virament bancar, ori printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări și care se va constitui ca anexă la contract.

Termen de plată la 30 de zile de la recepția finală a lucrării. Factura va fi însoțită de proces verbal de recepție finală a lucrării, situația de lucrări și devizul final al lucrării executate. Execuția lucrării de reabilitarea se va efectua după recepția documentației - DALI, obținerea avizelor, acordurilor, certificatelor necesare, dacă este cazul, conform legislației specifice în vigoare.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

CIF: 4981352
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel. Centrala 0232/ 210900,
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro
Operator date cu caracter personal nr 11730



Plata se va efectua, prin virament, în contul de trezorerie al executantului, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 1 lit. c din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, în baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție, semnat de către ambele părți fără obiecțiuni. În cazul în care, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei: cel puțin 90 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

11. Informatii suplimentare:

Propunerea tehnica si financiara, avand mentiunea "Pentru Compartiment Achizitii Publice", va fi transmisa/depusa la sediul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Iasi, str. V. Conta, nr. 2-4, secretariat sau la camera 7 – Comp. Achizitii Publice sau va fi transmisa in format electronic la adresa de email: achizitii@dspiiasi.ro, pana la data si ora mentionata.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: „Reabilitare instalatie de incalzire a corpului B, str. N. Balcescu, nr. 21, Iasi (D.A.L.I. si executie)”, precum și: <<În atenția Compartimentului Achiziții Publice>>. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei. Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei. Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Atât Achizitorul (DSP IASI) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului.

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a propunerii tehnice și financiare, operatorii economici interesați să depună ofertele sunt invitați să viziteze amplasamentul, în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren. Vizitarea amplasamentului de către operatorii economici se va face astfel încât aceștia să aibă ulterior timpul necesar pentru elaborarea ofertei și în prezenta unui reprezentant al autorității contractante. **Pentru aceasta si pentru informatii tehnice suplimentare se va contacta sef Serviciu Administrativ-Mentenananta, dl. Cernenco Bogdan - tel: 0722.150 831; 0740.615 931 sau pe email la adresa: cernencobogdan@dspiiasi.ro sau ing. Arhire Lucian – tel. 0723.677 786 sau pe email la adresa: arhirelucian@dspiiasi.ro.**

Nota: În cadrul Specificațiilor tehnice, pagina 2/56, pct. 4.6. se va citi "15 octombrie 2025", în loc de "15 octombrie 2024".

Intocmit,
Compartiment Achizitii Publice
Ing. Liliana Cucu