

IX. REZUMAT

Beneficiar: UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA", IAȘI, C.I.F. 4701126
Iași, Bulevardul Carol I, Nr. 1, Județul Iași Prin S.C. EDEMIC HOME S.R.L. C.U.I. 43731446, J22/541/2021, Sat Valea Lupului, Strada Privighetorii nr. 33, Județul Iași;

Obiectiv evaluat: „LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII STRADA SĂRĂRIE NR.200”, situat în Municipiul Iași, Strada Sărărie, nr. 200, Județul Iași, N.C. 143647;

Terenul, cu suprafața de 4830,00 mp, identificat cu numărul cadastral 143647, este situat în intravilanul municipiului Iași și este deținut de către Statul Roman – Domeniul public conform înscrierilor din C.F. nr. 143647.

Imobilul se află în administrarea Universității "Alexandru Ioan Cuza", în baza Actului normativ protocol de predare primire HG 975/18.12.2018. Pe amplasament sunt edificate cu acte construcțiile C1 cu Sc=1125 mp, C2 cu Sc=467,00 mp, C3 cu Sc=5 mp, C4 cu Sc=77 mp, C5 cu Sc=80 mp.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare la zi, asupra imobilului nu sunt notate sarcini sau litigii.

Imobilul se află în zona de versant conform HCL. nr.127/31.03.2020 și în zona sitului arheologic "Centrul istoric și Curtea Domnească".

Imobilele se afla în zona de servitute aeronautice civile aferente aerodromurilor/aeroporturilor zona III de evaluare și avizare AACR.

Folosința actuală este de teren construit și neconstruit.

Categoria de folosință este de curți construcții.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: conform PUZ aprobat prin HCL. nr 361/24.09.2020 UTR CB5a – zona Campus Universitar, pol de cercetare și bază sportivă – Universitatea "Alexandru Ioan Cuza", Iași.

Beneficiarul dorește desființarea clădirilor C1, C2, C3, C4 și C5 cu regim de înălțime P. Structura de rezistență a acestor construcții este din zidărie portantă de cărămidă, iar fundațiile sunt din piatră.

Caracteristicile construcțiilor:

- categoria de importanță "D";
- clasa de importanță IV;
- din punct de vedere P.S.I. - conform Normativ P 118/99 clădirea se încadrează în gradul V de rezistență la foc;
- regim de înălțime: P;

Bilanț teritorial

Suprafață teren= 4830,00 mp

Situație existentă

S.C. EXISTENTA=1754,00 mp

S.C. C1= 1125,00 mp

S.D. C1= 1125,00 mp
S.C. C2= 467,00 mp
S.D. C2= 467,00 mp
S.C. C3= 5,00 mp
S.D. C3= 5,00 mp
S.C. C4= 77,00 mp
S.D. C4= 77,00 mp
S.C. C5= 80,00 mp
S.D. C5= 80,00 mp
S.C.D. EXISTENTA=1754,00 mp
POT EXISTENT= 36.31%
CUT EXISTENT= 0.363 ADC

Clădirile C1, C2, C3, C4, C5 sunt propuse spre demolare

Situație propusă

Suprafață teren= 4830,00 mp
S.C. totala propusa= 0,00 mp
S.D. totala propusa= 0,00 mp
POT propus= **0,00 %**
CUT propus= **0,000 ADC**

Sistem constructiv

Construcția C1 cu suprafața de 1125,00 mp, cu regimul de înălțime parter, are structura de rezistență formată din zidărie de cărămidă, cu fundații din piatră, soclu din beton. Construcția se află într-o stare avansată de degradare, iar acoperișul s-a deteriorat în totalitate.

Construcția C2 cu suprafața de 467,00 mp, cu regimul de înălțime parter, are structura de rezistență formată din zidărie de cărămidă, cu fundații din piatră, soclu din beton. Construcția se află într-o stare avansată de degradare, pe anumite porțiuni pereții s-au dărâmat, iar din structura acoperișului s-a păstrat o porțiune foarte mică.

Construcția are șarpantă din lemn și învelitoare din tablă fălțuită.

Construcția C3 cu suprafața de 5,00 mp, cu regimul de înălțime parter, are structura de rezistență formată din zidărie de cărămidă. Construcția se afla într-o stare avansată de degradare. Construcția are șarpanta din lemn și învelitoare din tablă fălțuită.

Construcția C4 cu suprafața de 77,00 mp, cu regimul de înălțime parter, are structura de rezistență formată din zidărie de cărămidă. Construcția se afla într-o stare avansată de degradare, acoperișul a cedat în totalitate, pe anumite porțiuni au cedat și zidurile.

Construcția C5 cu suprafața de 80,00 mp, cu regimul de înălțime parter, are structura de rezistență formată din zidărie de cărămidă. Construcția se afla într-o stare avansată de degradare, acoperișul a cedat în totalitate, pe anumite porțiuni au cedat și zidurile.

Releveul fotografic al degradărilor evidențiază:

- fisuri la fațada principală;
- crăpături între soclu și trotuare din tasări ale terenului;
- tencuieli degradate;
- crăpături și infiltrații de apă în pereții;
- găuri prin buiandrugii și pereți pentru pozarea țevilor de instalații;
- crăpături în dreptul golului de ușă;
- crăpături diagonale în ziduri;
- cedări locale și generale ale pereților.

Cauzele degradărilor

Degradările relevante prezentate anterior au următoarele cauze:

- tasările terenului de fundare datorită infiltrațiilor de apă în teren/ pierderilor de apă;
- îmbătrânirea materialelor;
- cutremure;
- pereții structurali, în grosimea lor, au deficiențe de realizare;
- calitatea materialelor nu este ce a mai recomandată, respectiv mortarul are rezistența la compresiune slabă
- lipsa întreținerii clădirilor
- vandalizare

Descrierea lucrărilor de intervenție executate în trecut

Imobilele au fost concepute după regulile tehnice ale perioadei de la mijlocul secolului XX, perioadă în care nu existau conceptele tehnice de astăzi pentru o conformare antiseismică adecvată.

În decursul timpului, imobilele au trecut printr-o serie de cutremure importante cum ar fi cele din anii 1977, 1986 și 1990.

În urma efectuării Inspecției Tehnice s-a constatat că imobilul nu a suferit de-a lungul timpului lucrări de consolidare de tip lucrărilor urgente de intervenție după cutremurele majore la care a fost supus. Nu există nici un fel de documentație tehnică (planșe, note de calcul) referitoare la aceste intervenții.

Toate lucrările executate de-a lungul timpului au fost superficiale, la nivel de finisaje.

Faza de demolare

Procedeele de demolare vor respecta principiul "de sus în jos" în ordinea inversă a execuției. Astfel, demolarea se va începe de la elementele învelitoarei trecând mai apoi la elementele șarpantei de lemn și treptat la ziduri și fundații.

Demolarea se va face prin mijloace mecanizate ușoare și cu minimum de personal posibil prezent în frontul de lucru sau cu mijloace mecanizate grele, având în vedere eliberarea zonei pe raza de acțiune a utilajului.

Lucrările ce implică demolarea sunt:

- Desfaceri de acoperiș

- Desfaceri de tâmplărie metalică sau de lemn
- Desfaceri de zidarii
- Demolare fundații.

Prin demolare nu se generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Desfacerea, depozitarea și preluarea elementelor se va realiza folosind echipament de protecție și respectând toate normele privind securitatea muncii.

Nu au fost identificate materiale care o dată cu demolarea ar putea fi dăunătoare mediului.

Organizare de șantier în faza de demolare

Organizarea de șantier pentru lucrările propuse se va asigura în interiorul incintei, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Va fi prevăzută amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoiului și a resturilor provenite din execuție. Se impune realizarea unei rampe pe sort situata la ieșirea din incinta pentru spălarea cu apa sub presiune a roților vehiculelor înainte de plecare.

Odată cu realizarea închiderilor exterioare a clădirii și după realizarea amenajării curții se va restrânge organizarea de șantier. Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu acordul beneficiarului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta propusa prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizațiilor și avizelor de către beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Organizarea de șantier prevede:

- cabina paza organizare șantier;
- se folosește împrejmuirea actual;
- cabina wc ecologica
- se folosește accesul auto și pietonal actual;
- 3 containere metalice cu dimensiunile 3,00 x 3,00 birou + magazie + vestiar;
- punct PSI echipat;
- platforma de spălat roți autovehicule;
- racord de apa cu contor;

-containere pentru deșeuri pe categorii.

Ridicarea și manipularea materialelor în șantier se va face cu macara mobilă.

Pe parcursul execuției, constructorul va lua toate măsurile în ce privește protecția muncii, de prevenire și accidentare a trecătorilor, prin folosirea de împrejmuiri, plase de protecție, indicatoare specifice și lumini de semnalizare pe timp de noapte.

Se vor lua toate măsurile PSI ce se impun în asemenea situații.

VECINĂTĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** cale de acces, strada Mărășești la limita amplasamentului studiat, *locuință P* la aproximativ 20m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 23m față de construcția C1-propusă spre demolare, *imobil P+ 5E, clinică medicală*, la aproximativ 34.5m față de limita amplasamentului studiat și la 36.95m față de construcția C1-propusă spre demolare;
- **Est:** cale de acces, stradela Sărărie la limita amplasamentului studiat și la 1.05m față de construcția C1- propusă spre demolare, *imobil – locuință P* la aproximativ 10m față de limita amplasamentului studiat și la 11.45m față de construcția C1-propusă spre demolare, *imobil – locuință P* la aproximativ 8.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 11m față de construcția C1-propusă spre demolare, *imobil locuință P* – la aproximativ 6.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 7.5 m față de construcția C4 – propusă spre demolare, *imobil locuințe P* – la aproximativ 6.5m față de limita amplasamentului studiat și la 7.1, respectiv 7.9m față de construcția C5 – propusa spre demolare;
- **Sud:** teren proprietate privată, liber de construcții la limita amplasamentului studiat;
- **Vest:** cale de acces, strada Sărărie la limita amplasamentului studiat, construcție P la 16.55 m față de limita amplasamentului studiat și față de construcția C1 propusă spre demolare, Hală la aproximativ 30.5m față de limita amplasamentului studiat și la 32.45m față de construcția C2 – propusă spre demolare.

Accesul pe amplasament se realizează din strada Sărărie, pe partea vestică a obiectivului studiat.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Impactul direct asupra aerului va fi redus, se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din demolări.

Impactul asupra aerului este cert, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.

Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă (trama stradală) și de activitățile desfășurate în vecinătatea zonei.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente proiectului (impactul va înceta la terminarea lucrărilor de demolare).

Impactul direct al zgomotului asupra vecinătăților va fi moderat advers și se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de demolare ca urmare a funcționării utilajelor specifice.

În condițiile în care suprafața terenului este netedă și bine întreținută, vibrațiile solului produse de trafic și de prăbușirea elementelor de construcții sunt considerate ca improbabile pentru cauzarea de vibrații perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei aferente proiectului.

Impactul zgomotului este cert, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.

Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

Impactul direct al zgomotului și impactul asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de realizare a lucrărilor de demolare va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente proiectului (impactul va înceta la terminarea lucrărilor de demolare).

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea lucrărilor de demolare se vor obține avizele specificate în certificatele de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

În perioada de demolare vor fi respectate următoarele măsuri:

- alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului;
- delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării lucrărilor propuse;
- respectarea tehnologiei de demolare stabilite; diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- respectarea standardelor și normativelor în vigoare cu privire la soluțiile și tipurile de lucrări prevăzute pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate;
- ridicarea de bariere eficiente cu înălțimea de minim 2.5m: bariere de protecție cu plasă densă, umedă, pe care se vor monta materiale eficiente (materiale absorbante textile) care izolează particulele de praf generate în jurul activităților generatoare de praf și împrejurul șantierului;
- folosirea materialelor speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare.
- stropirea cu apă a construcțiilor propuse pentru demolare și a deșeurilor din demolări depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- la toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă. La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va uda zona de lucru pe șantier cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabiliza praful;
- utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu aceste soluții se vor stropi drumul din incintă și zonele de depozitare pentru deșeurile rezultate din demolări);
- minimizarea căderilor de la înălțime pentru a se evita împrăștierea materialelor/deșeurilor rezultate din demolări;
- folosirea de utilaje/echipamente prevăzute cu sistem de aspirare a prafului sau cu sisteme de pulverizare a apei a construcției care se demolează.
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de demolare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară; folosirea de echipamente eficiente – stație fixă de spălare a roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă deșeurile rezultate din lucrările de demolare ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- minimizarea traficului în jurul șantierului;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- gestionarea deșeurilor rezultate din demolări conform prevederilor Planului de gestionarea deșeurilor întocmit în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din demolări la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt și, implicit, poluarea aerului din zonă;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de demolare vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- se va respecta planul șantierului în care utilajele și activitățile generatoare de praf sunt prevăzute pentru amplasare departe de receptorii sensibili (locuințe).

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție, împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier.

Se vor respecta etapele, condițiile și măsurile cuprinse în Expertiza tehnică asupra lucrărilor de demolare și în Referatele de verificare tehnică cf. Legii 10/1995 astfel încât demolarea obiectivului evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din imobilele din vecinătate – receptori sensibili.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de demolare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de demolare;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă; Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului;
- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în buna stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.
- Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier, volumele care se demolează).
- Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat;
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate;
- Colectarea în sistem uscat (prin utilizarea de materiale absorbante) a eventualelor scurgeri accidentale de carburanți/lubrifianți provenite de la utilajele și autovehiculele utilizate.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitarii direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase

pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de demolare.

Procedeele de demolare vor respecta principiul "de sus în jos" în ordinea inversă a execuției. Astfel, demolarea se va începe de la elementele învelitoare trecând mai apoi la elementele șarpantei de lemn și treptat la ziduri și fundații.

Demolarea se va face prin mijloace mecanizate ușoare și cu minimum de personal posibil prezent în frontul de lucru sau cu mijloace mecanizate grele, având în vedere eliberarea zonei pe raza de acțiune a utilajului.

Transportul deșeurilor se efectuează cu mijloace auto adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și producere de praf în timpul transportului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct asupra solului și subsolului va fi minor*, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate din demolări vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor conform planului de gestionare stabilit.

Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de executare a lucrărilor de demolare, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de funcționare:

Acest studiu este realizat doar pentru demolarea construcțiilor de pe amplasament (obiectivul actual); dacă va fi necesar, ulterior se va face o altă evaluare a impactului asupra sănătății pentru activitățile ce vor fi propuse.

Construcțiile propuse spre demolare se află în stare de degradare, iar beneficiarul dorește demolarea lor pentru eliberarea terenului spre propunerea altor funcțiuni ce pot dezvolta zona.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot în timpul realizării lucrărilor de demolare:

În faza de demolare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de concasoarele și de echipamentele pentru demolare destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă (public interesat). Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei - orele 13-14 - conform prevederilor Legii nr.

61/27.09.1991*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele cu receptori sensibili (rezidențiale, de învățământ, etc).

Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.

Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare. Respectarea standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din demolări cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.

Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a nivelului de zgomot ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare/dezafectare, oriunde acest lucru va fi posibil.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor pe perioada lucrărilor de desființare.

Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.

Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor cu receptori sensibili.

Zonele de concasare vor fi adițional prevăzute cu panouri antifonice și anti-praf.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție. Împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier.

Efectuarea de măsurători privind nivelul de zgomot înregistrat la limita amplasamentului proiectului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.

Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite; se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute a fi adoptate *vibrațiile* generate în perioada desfășurării activităților de demolare nu vor determina:

- Producerea de daune estetice și/ sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.
- Afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații.
- Disconfortul semnificativ al populației rezidente din vecinătatea amplasamentului.

- Producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea amplasamentului.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers, se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de desființare/ demolare ale construcțiilor- conform prevederilor proiectului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Construcțiile propuse spre demolare se află în stare de degradare, iar beneficiarul dorește demolarea lor pentru eliberarea terenului spre propunerea altor funcțiuni ce pot dezvolta zona.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Se vor respecta etapele, condițiile și măsurile cuprinse în Expertiza tehnică asupra lucrărilor de demolare și în Referatele de verificare tehnică cf. Legii 10/1995 astfel încât demolarea obiectivului evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din imobilele din vecinătate – receptori sensibili.

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea prafului pe drumurile în incintă se propune stropire în timp de secetă, astfel poluarea cu praf se reduce.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute a fi adoptate *vibrațiile* generate în perioada desfășurării activităților de demolare nu vor determina:

- Producerea de daune estetice și/ sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

- Afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații.

- Disconfort semnificativ al populației rezidente din vecinătatea amplasamentului.

- Producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea amplasamentului.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers, se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de desființare/ demolare ale construcțiilor- conform prevederilor proiectului.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție, împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier. Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier se va realiza cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor. Zonele excavatoarelor cu picoane hidraulice, a foarfecii de demolare și zona de concasare vor fi adițional prevăzute cu panouri antifonice și anti-praf.

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de demolare să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția lucrărilor, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile, amenajările temporare, nivelarea, compactarea terenului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, distanțele existente pot fi considerate zonă de protecție sanitară și proiectul de demolare se poate desfășura conform planului.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu preliminar care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimizarea efectelor negative.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile de demolare care se vor desfășura în cadrul obiectivului evaluat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul „**LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII STRADA SĂRĂRIE NR.200**”, situat în Municipiul Iași, Strada Sărărie, nr. 200, Județul Iași, N.C. 143647, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

