

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. GEOBEST CONSTRUCT S.R.L., CUI: 26766517, J2010000522220, Județ Iași, Sat Vișan, Comuna Bârnova, Strada Sf. Ilie, Nr. 41

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER", situat în Sat Uricani, Comuna Miroslava, Strada Bazinelor, Nr. 23, Județul Iași, N.C. 85422

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul satului Uricani, comuna Miroslava, strada Bazinelor (actual strada Rubinului), nr. 23, județul Iași.

Terenul în suprafață totală de 1.700 m², este înscris în Cartea Funciară nr. 85422 Miroslava, identificat prin N.C. 85422, tarla 9, și se află în proprietatea beneficiarului conform înscrisurilor în cartea funciară și a *Contractului de schimb nr. 2566/10.03.2016*. Terenul este liber de construcții.

Categoria de folosință este fâneată.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism este: *L1a, Subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu*.

Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unui spațiu administrativ și depozitare.

Depozitarea se va realiza în incinta clădirii și va cuprinde în mare parte produse finite și semifinite, utilizate în domeniul construcțiilor, instalațiilor și grădinarit precum: produse metalurgice (tablă striată, tablă decapată, profile laminate, cuie, șuruburi etc.), scule electrice și accesorii, țevi și fittinguri din cupru pentru instalații, țevi și fittinguri Pexal, scule pentru grădina, unelte (lopeți, sape, cazmale etc.), decorațiuni grădina.

Bilanț teritorial

- Suprafața teren = 1.700,00 m²;
- Suprafață spații verzi = 550,00 m²;
- Suprafață alei/trotuare/parcări = 555,00 m²;
- Număr locuri parcare = 5;
- C1 – spațiu administrativ și depozitare:
 - Suprafață construită Parter = 595,00 m²;
 - Suprafață construită Demisol = 314,00 m²;
 - Suprafață utilă construită = 882,05 m²;
 - Suprafață totală construită = 595,00 m²;
 - Suprafață totală desfășurată = 909,00 m²;
 - Regim înălțime = D_p+P;
 - H streășină = +5,00 m;
 - POT propus = 35,00 %;
 - CUT propus = 0,534 A_{dc}/m² teren;

Categoria de importanță (conform HG. 766/1997): "D"

Clasa de importanță (conform N. P100-1/2013): IV

Descrierea funcțională

Construcția propusă este formată dintr-o hală de depozitare și un spațiu administrativ.

Suprafața construită desfășurată totală a construcției este de 909,00 m² și are următorul funcțional:

Demisol:

- Garaj (306,35 m²).

Parter:

- Spațiu administrativ și depozitare (459,40 m²);
- Hol (17,70 m²);
- Birou (59,95 m²);
- Grup sanitar bărbați (16,55 m²);
- Vestiar (5,40 m²);
- Grup sanitar femei (9,30 m²);
- Vestiar (7,40 m²).

Sistemul constructiv:

Imobilul, în plan, are o formă neregulată, dar care se încadrează într-un dreptunghi cu lungimea de 33,75 m și lățimea de 27,70 m.

Înălțimea utilă este de 3,30 m la demisol și 4,00 m la parter, înălțimea maximă la atic fiind de 5,20 m, măsurată de la cota finită a parterului ±0,00.

Infrastructura

Fundația este de tip fundație izolată din beton armat, cu bloc de fundare și cuzinet armat. Fundațiile izolate sunt conectate prin grinzi de echilibrare din beton armat. Plăcile de pe sol vor fi realizate din b.a. turnat monolit, în grosime de 15 cm, armat cu două rânduri de plasă sudată STNB6.

Demisolul va fi realizat din cadre metalice care pleacă de la cota -3,50 m și se termină la cota 0,00. Peretele lateral reprezentat grafic în planșă, pe axul 2, va fi realizat din b.a. și va continua pe exterior cu rol de zid de sprijin pentru sistematizarea terenului.

Planșeul de peste demisol va fi realizat din structură metalică, formată din grinzi principale și secundare metalice, profile de tablă ambutisată și beton turnat monolit, prevăzut cu armătură suplimentară.

Forma finală a infrastructurii va fi stabilită la momentul realizării proiectului tehnic de execuție (P.Th.), după obținerea autorizației de construire.

Suprastructura

Suprastructura se va realiza din cadre metalice spațiale, formate din stâlpi și grinzi rigidizate prin înșurubare.

Stâlpii de tip HEA se vor prinde la partea inferioară de cuzineții fundației prin plăcuțe și buloane ancorate în aceștia. Grinzile principale de tip I se vor prinde prin șuruburi, prin intermediul plăcuțelor și vutelor sudate de stâlpii metalici.

Acoperișul va fi realizat din profile metalice, cu pane tip Z poziționate într-o singură apă, în pantă redusă spre fațada posterioară. Acesta va fi prevăzut cu un sistem de colectare și dirijare a apelor prin intermediul burlanelor care conduc apele spre rigolele amplasate perimetral trotuarului construcției.

Panеле de acoperiș, care susțin învelitoarea din panouri termoizolante tip sandwich din tablă cutată, cu grosimea de 100 mm, sunt realizate din profile tip țevă care reazemă pe grinzile transversale și sunt prinse cu șuruburi M12 de scaune realizate din tablă groasă, sudate de grinzile de cadru.

Grinzile cadrului care asigură panta acoperișului sunt prevăzute cu tiranți din oțel rotund Ø20. Forma finală a suprastructurii va fi stabilită la momentul realizării proiectului tehnic de execuție (P.Th.), după obținerea autorizației de construire.

Volumetria și soluțiile arhitecturale sunt adaptate cerințelor beneficiarului și condițiilor locale, urmărind eficiența investiției și integrarea în specificul zonei prin finisaje exterioare adecvate. Tratatrea arhitecturală valorifică cadrul natural, pune accent pe detalii și soluții tehnico-economice eficiente, asigurând confort funcțional și necesitând întreținere permanentă.

Finisaje interioare

- Pardoselile: șapă de beton elicopterizat, gresie, parchet.
- Pereții: panouri tip sandwich.
- Tavanul: panouri tip sandwich.

Finisaje exterioare

- Învelitoare din panouri sandwich.
- Trotuar de protecție de minim 80 cm lățime.
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată.
- Pereți: panouri tip sandwich.

Locurile de parcare proiectate pentru construcția propusă se vor amplasa și amenaja în incinta proprietății, astfel încât distanța de la spațiile de parcare până la clădirile de locuit din vecinătate să nu fie mai mică de 5,00 m.

Împrejmuirea terenului se va realiza fără a se face defrișări, pe limita de proprietate

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe colective (blocuri) la cca 30 m de limita amplasamentului și cca 35 m de hala propusă; restaurant-pensiune Cristal al cca 145 m de limita amplasamentului și cca 150 m de hala propusă; service auto la cca 105 m de limita amplasamentului;
- **EST, SUD-EST:** strada Bazinelor (actual strada Rubinului) la limita amplasamentului; locuințe colective (blocuri) la cca 20 m de limita amplasamentului și 31,50 m de hala propusă; locuințe la cca 95 m de limita amplasamentului și cca 105 m de hala propusă;
- **SUD, SUD-VEST:** hale comerciale MB Distribution Med SRL la cca 2-7 m de limita amplasamentului și 6,50, 11,20 m de hala propusă; locuințe la cca 120 m

de limita amplasamentului și cca 125 m de hala propusă; rezervor de apă Apavital Miroslava la cca 150 m de limita amplasamentului; locuințe la cca 5 m, 35 m de limita amplasamentului și 21,06, 50 m de hala propusă;

- **VEST, NORD-VEST:** locuințe la 5,40, 5,50 și cca 13 m de limita amplasamentului și 18,60, 19,00 și 25,00 m de hala propusă; locuințe la cca 220 m de limita amplasamentului și cca 225 m de hala propusă.

Accesul pietonal și carosabil se realizează din calea de acces strada Bazinelor (actual strada Rubinului), aflată la limita estică a amplasamentului cu legătură în drumul european E583.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate zonă protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire/amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul lucrărilor de construire/amenajare, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje/echipamentele de pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului și datorită activităților specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp, doar în perioada diurnă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și național, a dotărilor edilitare precum și existența amplasamentului adiacent unei zone cu potențial de dezvoltare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea doar în cazul unui accident la transportul sau manipularea utilajelor și materialelor, ori în situația unui cutremur puternic, cauzat de căderea sau prăbușirea unor componente.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire/amenajare în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (din punctul de vedere al poluării aerului), iar desfășurarea activităților analizate nu este de natură să genereze un impact semnificativ asupra așezărilor umane din zonă, din perspectiva calității aerului și a nivelului de zgomot.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției. Se va avea în vedere achiziția de echipamente cu un consum energetic redus, care să determine eficientizarea consumului de energie. Astfel, se va avea în vedere ca echipamentele utilizate să îndeplinească cerințele privind randamentul energetic, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

Titularul activității se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului noxelor/ mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire/amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă, cât și condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt implicate în activitate și oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- activitățile generatoare de praf vor fi limitate în condiții meteorologice nefavorabile (viteze crescute ale vântului), iar în situațiile în care acestea nu pot fi amânate, se vor aplica măsuri compensatorii de reducere a dispersiei, respectiv:
 - umectarea periodică a suprafețelor expuse sau ori de câte ori este nevoie, a căilor de acces și a materialelor pulverulente;
 - acoperirea solului decopertat și a materialelor depozitate temporar;
 - montarea de împrejmuiri perimetrice cu panouri sau bariere de protecție prevăzute cu plasă densă (inclusiv plase umede), cu înălțimea minimă de 3 m;

- folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor aflate în construcție prin utilizarea plaselor speciale de reținere a particulelor de praf în zonele active de lucru.
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin împrejmuirea suprafețelor ocupate cu organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;
 - în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer, la plecarea de pe șantier acestea vor fi curățate și se vor stropi căile de acces în șantier și zonele de lucru;
 - amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor de șantier;
 - accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
 - nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară; ieșirea din incinta șantierului pe drumurile publice cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de curățare și igienizare conform normelor în vigoare;
 - pe toată perioada realizării lucrărilor de execuție a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
 - amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
 - se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
 - șantierul va fi împrejmuțit cu gard de protecție;
 - se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
 - se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali ori calitatea suprafeței de rulare;
 - se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
 - supravegherea strictă a procesului pentru a evita creșterea emisiilor de praf în atmosferă;
 - respectarea normelor de lucru pentru a nu crește concentrația pulberilor din aer.
- Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire/ amenajare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea activităților, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- respectarea procedurilor de organizare și funcționare specifice activităților, în vederea prevenirii oricăror efecte adverse asupra mediului;

- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția la locul de muncă, în vederea evitării incidentelor care pot conduce la afectarea stării de sănătate a personalului;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire materiale strict în spațiile special destinate depozitării cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate și menținerea în stare bună de funcționare a tuturor echipamentelor/utilajelor din dotare;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiilor propuse vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- zona destinată depozitării recipientelor de colectare a deșeurilor va fi menținută permanent în stare de curățenie, prin efectuarea periodică a operațiunilor de salubritate, spălare și, după caz, dezinfecție a platformei și a containerelor, astfel încât să se prevină acumularea de deșeuri dispersate, apariția mirosurilor neplăcute și dezvoltarea vectorilor biologici;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- sistemul de încălzire al clădirii va fi proiectat astfel încât să respecte normele de mediu, utilizând surse de energie curate și echipamente cu randament ridicat și emisii reduse de noxe;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și/sau climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se va asigura o bună ventilație naturală a spațiilor interioare, pentru menținerea calității aerului;
- în cazul spațiilor verzi, întreținerea acestora se va realiza prin utilizarea echipamentelor moderne, eficiente energetic și cu emisii reduse, iar lucrările de

tuns/întreținere și curățare vor fi efectuate în perioadele cu umiditate suficientă pentru a evita ridicarea prafului;

- se va promova întreținerea ecologică a zonelor verzi, prin limitarea utilizării substanțelor chimice volatile.

Emisiile de la vehicule vor fi reduse prin folosirea următoarelor tehnici de control:

- revizia și întreținerea regulată a vehiculelor;
- oprirea motoarelor atunci când vehiculele nu sunt în funcțiune;
- minimizarea deplasărilor autovehiculelor pe amplasament;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- umectarea drumurilor și căilor de acces;
- adaptarea și limitarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare pentru a limita ridicarea prafului;
- curățarea periodică a sistemelor de scurgere în vederea eliminării mirosurilor.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Pentru reducerea potențialului impact asupra calității aerului generat de traficul auto din parcare propusă, se recomandă realizarea unui zid de protecție din beton, cu înălțimea de 3 m, pe latura de sud-vest a amplasamentului, în zona locurilor de parcare, dublat de o perdea de vegetație de arbori și arbuști. Această măsură asigură o barieră fizică eficientă între parcare propusă și mediul rezidențial aflat la aproximativ 5-13 m de limita de proprietate, respectiv de parcare având atât rol de barieră în răspândirea emisiilor către vecinătăți cât și rol peisagistic.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire/amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se va interzice efectuarea pe amplasament a activităților de alimentare cu combustibil sau de schimb al uleiului la utilajele și mijloacele de transport utilizate.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar operațiunile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor se vor realiza exclusiv în ateliere sau locații specializate, dotate corespunzător pentru prevenirea poluării mediului.

Se vor utiliza numai utilaje și mijloace de transport aflate în stare bună de funcționare, cu reviziile tehnice efectuate la zi, adecvate din punct de vedere tehnic și care să nu genereze scurgeri de produse petroliere sau lubrifianți. Lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparațiile aferente acestora vor fi realizate exclusiv în unități autorizate, în vederea prevenirii poluării mediului.

În timpul desfășurării operațiilor de organizare de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se vor asigura recipiente și pubele pentru depozitarea deșeurilor colectate selectiv, iar deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

În interiorul construcțiilor sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, conform O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului. În categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru oameni și bunuri materiale.

Se vor stabili locurile de depozitare a materialelor de construcții și a stratului de sol fertil decopertat în spații special amenajate și îngrădite în cadrul șantierului, astfel încât vântul sau apele pluviale să nu antreneze particule de materiale, iar organizarea acestora să nu afecteze circulația în zona obiectivului.

După realizarea investiției, se vor aplica măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate și a amenajărilor din incintă, astfel încât să fie prevenite degradările terenului, iar acolo unde este necesară refacerea siturilor afectate în urma execuției lucrărilor, aceasta se va realiza prin așternerea unui strat de sol vegetal, în vederea restabilirii condițiilor pedologice și favorizării refacerii biodiversității.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va întrerupe lucrul în perioadele cu vânt puternic, iar amplasamentul va fi eliberat de excedente, de materiale din excavare (pământ, pietriș).

Se vor respecta condițiile și recomandările din studiu geotehnic obținut, responsabilitatea finală asupra soluțiilor tehnice de fundare și structură adoptate și dimensionate fiind a proiectantului.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării. Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar va fi asigurată de către beneficiar printr-un bransament la rețeaua locală de furnizare a apei, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte

posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele uzate provenite din activitatea economică trebuie să îndeplinească cerințele NTPA 002/2002 cu modificările și completările ulterioare, după preepurarea locală a apelor. Instalația interioară de canalizare a imobilului, va fi echipată cu deznisipator cumulat cu separator de hidrocarburi, pentru reținerea particulelor aflate în suspensie precum și a grăsimilor, uleiurilor, antrenate la colectarea apelor uzate și pluviale de pe platforma construită și neconstruită a imobilului.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Deversarea apelor uzate menajere de la imobilul în cauză, poate fi realizată prin extinderea/prelungirea rețelei de canalizare, ce urmează a fi executată în zona DN 28 (E583) – Antibiotice, de către APAVITAL S.A., în cadrul contractului “CL 2 – Extinderea sistemului de apă și de canalizare în Zona Metropolitană a Municipiului Iași – zona Nord – LOT 1 (UAT Iași)”, cu o conductă dimensionată corespunzător.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul conductelor din PP în căminul menajer din incintă.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate sunt preluate de rigolele de suprafață, care au rolul de a dirija controlat apele către bazinul de colectare a apelor pluviale, ce preia toate apele provenite din incinta proprietății, asigurând drenajul eficient și prevenind acumulările necontrolate de apă.

Se propune instalarea unui deznisipator cumulat cu separator de hidrocarburi conform normelor în vigoare în vederea reținerii particulelor aflate în suspensie precum și a grăsimilor, uleiurilor, antrenate la colectarea apelor uzate și pluviale de pe platforma construită și neconstruită a imobilului.

Se interzice deversarea apelor pluviale/meteorice în rețelele publice de canalizare.

Pentru desfășurarea activităților pe amplasament, se va realiza protecția apelor, solului și subsolului prin menținerea integrității platformelor betonate integral a căilor de acces, circulație și a spațiilor de parcare.

Se va face verificarea etanșeității rețelei de colectare a apelor uzate și a eventualelor scurgeri și remedierea operativă a defecțiunilor.

Se vor întreține rigolele de evacuare a apelor pluviale în stare bună de funcționare.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va

fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Pe amplasament studiat, nu se realizează activități de reparații mașini/ autovehicule (doar operațiuni mecanice de întreținere a autospeciilor), iar reparațiile și reviziile se realizează la terți, în service-uri specializate și autorizate în acest sens. La echipamentele fixe reviziile periodice vor fi efectuate tot de firme specializate și autorizate în acest sens.

Activitatea de descărcare în zonele de primire/recepție, sortare, depozitare a produselor depozitate se desfășoară organizat.

Se va asigura limitarea vitezei de circulație pe căile de acces pentru a limita ridicarea prafului și/sau a zgomotului.

Beneficiarul are obligația de a asigura colectarea deșeurilor provenite din activitatea economică (grăsimi, uleiuri uzate și nisip) a ține înregistrări și a le elimina prin intermediul operatorilor autorizați de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, de a monitoriza periodic calitatea apelor transferate prin vidanjare operatorilor autorizați și a pune la dispoziția persoanelor desemnate cu atribuții de control, documente justificatoare a apelor uzate, din punct de vedere cantitativ și calitativ și a deșeurilor rezultate din activitatea economică.

Pentru orice eveniment cu impact asupra mediului și/sau asupra sănătății populației, beneficiarul va anunța APM Iași și autoritățile competente și se vor raporta măsurile întreprinse sau preconizate pentru combaterea efectelor asupra populației și asupra factorilor de mediu.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În perioada de construire/amenajare

În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Realizarea activităților de construire și amenajare propuse creează disconfort datorat zgomotului generat, având însă un caracter temporar iar lucrările de construire/amenajare desfășurându-se la un nivel mai redus (clădirile fiind deja ridicate).

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate

utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele și echipamentele în repaus vor avea motoarele oprite sau decuplate de la sursa de energie. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor – nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice lucrărilor de realizare a proiectului nu va depăși valorile maxim admise pentru zona respectivă, stabilite prin OMS nr. 119/2014 și STAS 1009/2017 privind acustica urbană.

În perioada de funcționare

Activitățile desfășurate pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se va asigura întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor. Personalul va fi instruit pentru limitarea zgomotului. Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare. Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei; căile de acces vor fi continui și fără denivelări, suprafața acestora fiind întreținută permanent.

Ușile și porțile halei vor fi menținute închise în timpul manipulării mărfii, cu excepția perioadelor strict necesare pentru acces.

Manipularea mărfurilor se va realiza cu echipamente moderne, cu nivel redus de zgomot, menținute în stare bună de funcționare.

Se va respecta programul de lucru diurn și se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se recomandă poziționarea unităților HVAC pe laturile cele mai îndepărtate de locuințe și/sau carcasarea echipamentelor pentru minimizarea nivelului de zgomot produs.

Se recomandă aplicarea unor măsuri de fonoizolare a spațiului administrativ și a halei de depozitare, pentru reducerea disconfortului acustic către exterior, prin utilizarea tâmplăriei cu performanță acustică adecvată și, după caz, suplimentarea elementelor constructive cu soluții fonoizolante (zidărie cu masă sporită, panouri sandwich dublate sau

straturi izolatoare precum vată minerală densă, plăci gips-carton ori membrane fonoizolante).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante/ ecranarea surselor de zgomot) pe limitele de proprietate.

Prin implementarea integrală a măsurilor tehnice și organizatorice prevăzute și printr-o gestionare corespunzătoare a activității desfășurate pe amplasament, se apreciază că nivelul de zgomot generat se va încadra în limitele legale aplicabile, fără a produce disconfort fonic în perioada diurnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Pentru protecția locuințelor din vecinătate direct impactate de zgomot, se recomandă construirea pe latura de sud-vest a unui gard din beton, cu înălțimea de 3 m dublat de o perdea de vegetație formată din arbori și arbuști, care să funcționeze ca barieră fonică eficientă. Pentru reducerea zgomotului ambiental și îmbunătățirea calității mediului, se recomandă, de asemenea, plantarea unei perdele perimetrare de vegetație.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Cantitățile deșeurilor colectate și depozitate temporar pe amplasament vor fi adaptate pentru a nu se depăși capacitățile care pot fi gestionate fără a afecta mediul, sănătatea și confortul populației.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județean va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate zonă protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Din activitățile desfășurate pe amplasament nu rezultă concentrații de poluanți și emisii de mirosuri care să ajungă în zona locuințelor și care să poată afecta starea de sănătate a populației.

Emisiile generate atât în perioada de construire/amenajare, cât și în faza de funcționare a halei de depozitare vor fi ne semnificative dacă se respectă măsurile propuse. Acestea includ utilizarea de vehicule și utilaje cu emisii reduse, stropirea suprafețelor pentru reducerea prafului, întreținerea echipamentelor la parametri optimi, depozitarea adecvată a materialelor și gestionarea corectă a deșeurilor. De asemenea, se vor controla mirosurile prin planificarea activităților în funcție de condițiile meteorologice și se va realiza instruirea personalului.

Se vor lua în considerare prevederile Directivei (UE) 2024/2881 privind calitatea aerului.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea acestuia, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi ne semnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Pentru orice eveniment cu impact asupra mediului și/sau asupra sănătății populației, beneficiarul va anunța APM Iași și autoritățile competente și se vor raporta măsurile întreprinse sau preconizate pentru combaterea efectelor asupra populației și asupra factorilor de mediu.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite.

În timpul construcției/amenajării, se vor preveni scurgerile de carburanți și uleiuri, iar întreținerea utilajelor se va realiza în locații special amenajate. Materialele și deșeurile vor fi depozitate separat în zone dedicate și colectate pentru transport la depozite controlate. După finalizarea lucrărilor, se vor menține și întreține spațiile verzi și terenul pentru prevenirea degradării solului. În perioada de funcționare, alimentarea cu apă se va face din rețeaua centralizată, iar evacuarea apelor uzate și pluviale va respecta normele de mediu.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului 119 din 2014 modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45dB (A), noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de construire/amenajare pot exista depășiri ale acestor valori, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți, în special partea sud-vestică (ex. panouri sau alte materiale fonoabsorbante temporare, în special când se vor folosi utilaje/echipamente generatoare de zgomot intens).

Se recomandă aplicarea unor măsuri de fonoizolare a spațiului administrativ și a halei de depozitare, pentru reducerea disconfortului acustic către exterior, prin utilizarea tâmplăriei cu performanță acustică adecvată și, după caz, suplimentarea elementelor constructive cu soluții fonoizolante (zidărie cu masă sporită, panouri sandwich dublate sau straturi izolatoare precum vată minerală densă, plăci gips-carton ori membrane fonoizolante).

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație perimetrală (arbori și arbuști) obiectivului studiat, eventual dublată spre locuințele din vecinătate, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante/ ecranarea surselor de zgomot) pe limitele de proprietate.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: "**CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER**", situat în **Sat Uricani, Comuna Miroslava, Strada Bazinelor, Nr. 23, Județul Iași, N.C. 85422**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

