

IX. REZUMAT

Beneficiari: VEZETEU SORIN, VEZETEU LUCIAN, VEZETEU CRISTINA, VEZETEU ALINA, Municipiul Iași, Strada Silvestru, Nr. 10, Județ Iași

Obiectivul de investiție: "P.U.Z. – CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE" situat în municipiul Iași, șoseaua Păcurari, nr. 18, județul Iași, N.C. 137323

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 553 mp, este situat în intravilanul municipiul Iași, șoseaua Păcurari, nr. 18, județul Iași, N.C. 137323.

Terenul este proprietate beneficiarilor Vezeteu Lucian, Vezeteu Cristina, Vezeteu Alina și Vezeteu Sorin, conform extrasului de carte funciară nr. 137323 Iași și contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin nr. 117 în 24.02.2014.

Imobilul se află în zona de versant conform H.C.L. nr. 127/2020, în zona de protecție excavare S.T.S.. Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/ aeroporturilor – zona III – zona de evaluare și avizare A.A.C.R.

Categoria de folosință actuală: neconstruit și construit / Categoria de folosință: curți-construcții.

În zona studiată nu există bunuri de patrimoniu.

Amplasamentul studiat are în componență terenuri neconstruite cu categoria de folosință curți - construcții.

Pe terenul studiat, beneficiarii investiției: Vezeteu Sorin, Vezeteu Lucian, Vezeteu Cristina și Vezeteu Alina, intenționează să reglementeze construirea pe un teren în suprafață totală de 553,00 mp, situat în intravilanul municipiului Iași, șoseaua Păcurari nr. 18A, nr. cadastral 137323, a următoarelor obiective:

- Două locuințe individuale cuplate;
- Dotări, anexe, funcțiuni complementare funcțiunii de locuire;
- Utilități și amenajări aferente funcțiilor sus menționate: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, etc..

Din punct de vedere estetic, zona beneficiază de perspectivele spre zonele din vecinătățile estică și vestică. În acest spațiu ar fi oportună dezvoltarea unor funcțiuni ce pot da o dinamică a spațiului vizual perceput de-a lungul aleii șoseaua Păcurari și a drumului de acces DS 728/1.

Relaționări între funcțiuni

Zona studiată se află situată în intravilanul municipiului Iași și nu este reglementată urbanistic.

În vecinătatea imediată a amplasamentului zona din intravilan este parțial mobilată, cu locuințe individuale cu regim de înălțime P - P+1+M.

Funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile zonei, iar construirea va trebui reglementată prin realizarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Pe suprafața studiată pe terenul cu numărul cadastral 137323 există o construcție intabulată cu acte în suprafață de 93,00 mp, care pentru realizarea investiției propuse va fi demolată.

În zona studiată sunt puține construcții, în mare majoritate noi, cu funcțiunea de locuințe individuale, cu regimul de înălțime predominant P - P+1+M cu acoperirea tip șarpantă și aflate în stare bună și locuințe colective mari - P+10E realizate în perioada comunistă.

Principalele funcțiuni ale zonei

Întrucât terenul studiat ce face obiectul PUZ-ului, în suprafața totală de 553,00 mp nu necesită spații speciale pentru echipamente, este propus a fi definit de Unitatea Teritorială de Referință - UTR 1 - Zonă cu locuințe individuale, ce va putea avea următoarele reglementări:

Funcțiuni admise:

- Locuințe individuale izolate sau cuplate;
- Dotări, anexe, funcțiuni complementare funcțiunii de locuire;
- Utilități și amenajări aferente funcțiunilor sus menționate: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, etc.;

Alinieri stradale:

- 3,00m față de limita de proprietate din partea de est;
- 6,65m față de axul drumului de acces DS 728/1;
- 7,80m față de limita de proprietate din partea de sud - vest;
- 12,80m față de axul aleii șoseaua Păcurari;

Alinieri laterale și posterioare:

- minim 1,00m față de limita de proprietate din partea de nord a terenului;
- minim 1,00m față de limita de proprietate din partea de sud a terenului;
- minim 3,00m față de limita de proprietate din partea de vest a terenului;

Regim de înălțime: Înălțimea la streșină sau atic, a clădirii va fi de:

- P+2E - maxim 10,00 m de la cota terenului natural măsurată din punctul cel mai înalt al terenului în limita ariei construite. În funcție de soluțiile de fundare și în limita coeficienților urbanistici construcția poate avea subsol sau demisol.

Parcarea va fi amenajată la suprafața terenului. Locurile de parcare vor fi calculate la faza DTAC cf. HCL 425/2007. Astfel vor fi realizate în interiorul proprietății, în afara domeniului public, câte 2 locuri de parcare pentru fiecare locuință individuală.

Principali indicatori urbanistici propuși. Terenul va putea avea următorii indicatori:

- Procentul de Ocupare a Terenului va fi de maxim 45 %;
- Coeficient de Utilizare a Terenului va fi de maxim 1,35 mp/ADC.

Bilanț teritorial existent în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Terenuri ocupate cu construcții propuse spre demolare 93,00 mp, 16,82 %

Terenuri libere, neconstruite 460,00 mp, 83,18 %

TOTAL teren studiat prin PUZ 553,00 mp, 100,00 %

Bilanț teritorial propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Terenuri ocupate cu construcții 248,85 mp, 45,00 %

Terenuri ocupate cu circulații auto, alei, parcuri, platforme 138,25 mp, 25,00 %

Spatii verzi, grădini de fațadă 202,50 mp, 30,00 %

TOTAL teren studiat prin PUZ și propus a fi introdus în intravilan din care: 553,00 mp, 100,00 %

Categorii și clase de importanță

Clasa de importanță, după STAS 10101/0-75: IV;

Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997: D.

Modernizarea circulației

În prezent accesul pietonal și auto principale la amplasament se realizează dinspre drumul de acces DS 728/1 din partea de est și dinspre aleea șoseaua Păcurari din partea de vest.

Lucrările de modernizare a drumurilor și a accesului vor fi executate de către unități specializate, conform planurilor de amenajare aprobate.

Organizarea circulației rutiere

Pentru a asigura o mai bună circulație a autovehiculelor, și realizarea unui acces facil pe amplasament se propune dimensionarea corespunzătoare a accesului prin realizarea unor racordări la drumurile și străzile existente în zonă, astfel încât autovehiculele să intre și să iasă în trafic mai ușor.

Pentru aceasta, se propune:

- Modernizarea aleii șoseaua Păcurari și a intersecției cu drumul de acces DS 728/1. Această stradă se propune a fi asfaltată, marcată, se propune realizarea corespunzătoare a racordurilor și a trotuarelor cu lățimi de minim 1,00 m de o parte și de alta a acestora.

- Modernizarea DS 728/1. Acesta se propune a fi asfaltat și a i se realiza trotuare cu lățimea de 1,00m de o parte și de alta a acestuia;

- Realizarea a patru locuri de parcare amenajate la nivelul solului. Numărul de locuri de parcare a fost calculat conform HCL 425 / 2007 - locuințe individuale - 2 locuri de parcare / locuință rezultând un număr de 4 locuri de parcare;

- Accesul pe amplasamente se va realiza cu o deschidere de minim 4,00 m;

Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație va fi făcută cu respectarea legislației rutiere în vigoare și cu evitarea disfuncționalităților în fluența circulației.

Toate acestea vor fi dimensionate și semnalizate cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare.

Organizarea circulației pietonale

Circulația pietonală în zona studiată se va desfășura pe platforme și trotuare cu lățimea de minim 1,00 m, care vor fi în general paralele cu axul străzilor. Ele urmăresc configurația terenului, asigură o circulație fluentă și accesul la fiecare obiectiv prevăzut. Soluțiile pentru amenajarea aleilor și teraselor corespund configurației terenului, satisfăcând necesitățile de circulație în zonă și de agrementare a spațiilor libere create.

La elaborarea soluțiilor se va ține cont de:

- Stabilirea cotelor +0,00 accesibile pentru viitoarele construcții, în concordanță cu cotele terenului existent;
- Asigurarea pantelor corespunzătoare pentru circulația carosabilă și pietonală;
- Asigurarea pantelor corespunzătoare pentru evacuarea apelor de suprafață;
- Reducerea volumului de terasamente prin compensări în teren.

Organizarea sistemelor de spații verzi

În zona adiacentă amplasamentului, se propune ca taluzurile existente să fie consolidate, sistematizate și plantate.

Toate spațiile libere dintre construcții vor fi înierbate, iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori, ce vor constitui perdeaua de protecție a acestora.

Terenurile pe care se va construi se vor scoate din circuitul agricol pe măsura construirii și în limitele indicatorilor urbanistici aprobați.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** locuință P+M la distanța de 1.00 m respectiv 4.40 m de limita amplasamentului și la cca. 2.00 m respectiv 5.40 m de clădirea propusă;
- **Est:** drum de acces DS728/1 la limita amplasamentului; locuințe P+1E+M la distanța de 15.60 m, P+1E la distanța de 13.90 m, P+2E+M la distanța de 11.70 m de limita amplasamentului;
- **Sud:** locuințe P+M, P+1E+M, P la distanța de 1.50 m de limita amplasamentului și clădirea propusă; Aleea șoseaua Păcurari la distanța de cca. 15 m de construcția propusă; imobil locuințe colective P+10E la distanța de cca. 25 m de construcția propusă;
- **Sud-Vest:** teren neconstruit la limita amplasamentului; Aleea șos. Păcurari la distanța de 12.80 m de construcția propusă;
- **Vest:** Grădinița nr. 15 la distanța de 3.00 m respectiv 6.20 m de construcția propusă; locuințe colective P+4E la distanța de cca. 90 m de construcția propusă.

Accesele pietonal și auto principale la amplasament se realizează dinspre drumul de acces DS 728/1 din partea de est și dinspre aleea șoseaua Păcurari din partea de vest.

Beneficiarul deține declarații de acord notariale de la vecinii: Amariței Constantin, Ioan Anastasia.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 -

privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;

- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de demolare/construire/amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;

- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe drumul de acces DS 728/1 din partea de est și de pe aleea șoseaua Păcurari din partea de vest. Posibilitatea atenuării acestui factor poate fi asigurată prin amplasarea de spații verzi care să atenueze efectele traficului.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă (locuire), pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/ amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de

sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea de construire în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform prevederilor Ordinului MLPAT Nr. 176/N / 16.08. 2000- „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, problemele de mediu se tratează urmare analizei situației actuale a terenului propus pentru implementarea proiectului de plan și a situației de perspectivă, în cazul implementării acestuia.

Conform studiului de însorire, imobilul propus nu influențează însorirea camerelor din clădirile învecinate. Se asigură însorirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate pe o durată de 1h și 30' zilnic, la solstițiul de iarnă, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Fațada de est a grădiniței are doar o mică fereastră (de la încăperea anexa / hol) spre amplasamentul studiat.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici activitățile educaționale (grădinița) din vecinătate.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"P.U.Z. – CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE"** situat în municipiul Iași, șoseaua Păcurari, nr. 18, județul Iași, N.C. 137323, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

