

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com

Nr. 14/14.04.2026

***Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție CONSTRUIRE SPATIU
COMERCIAL, situat în Județul Iași, Comuna Trifesti, Sat Trifesti,
str. Nationala,nr.90, NC 61682***

Beneficiar: BABO MAGIC S.R.L.

***Elaborator: SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob***

S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Beneficiar: BABO MAGIC S.R.L.

Obiectiv de investiție: **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**

Amplasament: Județul Iași, Comuna Trifesti, Sat Trifesti, str. Nationala,nr.90, NC 61682

Descrierea obiectivului de investiție:

Terenul este situat în intravilanul satului Trifești, comuna Trifești, județul Iași, fiind amplasat în tarlăua 20, parcelele 815,816,817,818,819, înscris în CF 61682, având număr cadastral 61682, cu o suprafață de 900 mp. Imobilul are acces din DN 24C. Beneficiarul dorește edificarea unui unu spatiu comercial cu destinatia de magazin mixt parter.

Caracteristicile situației existente

Suprafață teren = 900.00m²

Situație existentă:

C4 - cladire existenta:

A.C. = 51,80 mp

A.D. = 51,80 MP

Regim de inaltime - P

P.O.T.existent = 5,75%

C.U.T.existent = 0,057

Caracteristicile construcției propuse

Suprafață teren = 900.00m²

Situație propusă:

C4 - cladire existenta - nu se intervine

A.C. = 51,80 mp

A.D. = 51,80 MP

Regim de inaltime - P

C1-clădire propusa - magazin mixt

Regim de inaltime - P

A.C. = 398,00 m²

A.D. = 398,00 m²

V = 2004,00 m³

Hmax streasina = +4,43 m

Hmax coama = +5,53 m

Hmax atic = +6.50 m

Caracteristici constructive

Fundațiile vor fi continue, din beton armat. Suprastructura este din cadre din beton armat, conform memoriu de rezistenta.

Pereti exteriori

Pereti zidarie de caramida termoizolati - 35 cm

- Tencuiala decorativa exterioara
- termoizolatie polistiren expandat - 15 cm
- zidarie caramida - 25 cm
- tencuiala decorativa interioara

Pereti interiori

Pereti caramida - 25 cm

- tencuiala decorativa interioara
- zidarie caramida - 25 cm
- tencuiala decorativa interioara

Pereti caramida - 15 cm

- tencuiala decorativa interioara
- zidarie caramida - 15 cm
- tencuiala decorativa interioara

Finisaje interioare parter:

- Pardoseală din gresie/ parchet
- Var
- Faianță (bucătărie + baie)

Finisaje exterioare:

- Tâmplărie din PVC, culoare gri antracit
- Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
- Trotuar din beton

Acoperiș și învelitoare

Stratificație acoperiș tip terasa:

- panouri sandwich – 10 cm;
- structura metalica
- inchideri din gips carton

Caracteristici funcționale

Arie utila Incaperi						
Nivel	ID	Denumire	Arie	Finisaj pardoseala	Perimetru	Înălțime
Parter						
	P.01	Sala de vanzare	323.1	gresie	80.6	3.7
	P.02	Depozit de mana	16.11	gresie	18.16	3.7
	P.03	Zona personal	6.7	gresie	10.42	3.7
	P.04	G.S.	6.15	gresie	14.695	3.7
	P.06	Camera tehnica	3.78	gresie	8.045	3.7
-	-	-	355.85 m²	-	-	-

Clădirea analizată este organizată astfel: C1 – magazin mixt
Spatiul comercial propus are o sală de vânzare cu o suprafață de 323,10 mp, un depozit de mana și zona personal - vestiare.

Circuite functionale

Avand in vedere ca profilul de activitate este de magazin mixt, aprovizionarea cu produse se va face zilnic astfel incat produsele se fie prospete tot timpul. Toate produsele care intra (spre comercializare) in acest magazin sunt intai verificate de catre personal, urmarindu-se caracteristicile produselor cat si a ambalajelor. Aprovizionarea se va face numai de la distribuitori autorizati, cu masina autorizata a distribuitorilor, si in limita spatiului de depozitare. Masina cu care se va face transportul produselor alimentare perisabile va trebui sa fie inregistrata ca « mijloc de transport izoterm » .

Circuitul produselor alimentare preambalate, perisabile , industriale

Aprovizionarea cu produse alimentare preambalate, perisabile si industriale se va face printr-un acces separat de cel al personalului si al clientilor. Produsele alimentare vor fi receptionate in incinta magazinului si de aici vor fi depozitate direct pe rafturi si lazi frigorifice, pe categorii de sortimente. Expunerea la vânzare a produselor alimentare (preambalate si perisabile) se va face la temperatura recomandată de producător.

Circuitul personalului

Accesul personalului se realizează pe latura estică, în intervalul orar 8.00 – 17.00. Personalul dispune de vestiar și grup sanitar. Din zona de vestiar se face distributia facila catre zona de depozitare si sala de vanzare. Accesul pentru aprovizionare este prevazut pe latura de Vest.

Personalul angajat va folosi vestiarul tip filtru care cuprinde : vestiar haine de strada (dotat cu dulapuri metalice compartimentate la interior separat pentru imbracaminte, incaltaminte) si un lavoar. Personalul angajat va efectua controlul medical periodic la medicul de medicina muncii si va purta echipament de protectie sanitara a alimentului. Circuitul personalului nu se intersecteaza cu cel al receptiei marfa si acces clienti.

Personal angajat: - 6 persoane

Accesul clienților se face pe latura de Est, printr-o zonă tampon – zonă bagaje de mână.

Circuitul ambalajelor

Ambalajele tip peturi si carton vor fi depozitate in exterior pe o platforma betonata si imprejmuita. Evacuarea ambalajelor se va face periodic de catre o firma autorizata si specializata, pe baza de contract.

Circuitul deseurilor

Produsele SNCU vor fi stocate in lada frigorifica pana colectarea si eliminarea acestora de catre un operator economic specializat si autorizat in neutralizarea reziduurilor alimentare, cu care unitatea va incheia un contract de prestari servicii. Colectarea deseurilor se va face selectiv, respectiv:

- o pubela pentru hartie + carton
- o pubela pentru pet-uri
- o pubela pentru sticla
- o pubela pentru deseuri menajere

Containerele sunt concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confectionate din materiale rezistente la solicitari mecanice sau agresiuni chimice si care sa se poata spala si dezinfecta usor. Europubelele sunt amplasate pe o platforma betonata, ingradita si dotata cu sursa de apa, rigola de scurgere racordata la reseaua de canalizare.

Evacuarea deseurilor se va face periodic la o statie de transfer autorizata, de catre o firma autorizata si specializata, pe baza de contract. Evacuarea deseurilor menajere de la locurile de productie si colectare la locul de neutralizare se face de preferinta zilnic, fara a se depasi termenele maxime impuse de legislatia in vigoare.

Spațiu de prelucrare si depozitare a echipamentelor și materialelor utilizate pentru curățenie

- raft pentru ustensile de curățenie:
 - ștergător umed pentru pardoseli,
 - materiale lavabile pentru pereți și plafoane,
 - material moale impregnat pentru mobilier,
 - bureți pentru obiectele sanitare,
 - galeata – 1 buc
 - mop – 1 buc
- stelaj pentru uscarea ustensilelor ;
- sifon de pardoseală ;
- recipient cu pedală și capac pentru colectare deșeuri solide menajere.
- dulap cu materiale pentru întreținerea curățeniei și efectuarea operațiunilor de dezinsecție și dezinsecție:
 - detergent anionic pentru colacul de wc (Domestos sau echivalent);
 - praf de curatat si detartrant pentru wc-uri;
 - praf de curatat (clorigen) si detergent (anionic) pentru obiecte sanitare (lavoar) (Cif Cream sau echivalent);
 - detergent anionic pentru pereti;
 - detergent anionic si substante chimice pentru ustensile (Ajax sau echivalent) ;

Unitatea va fi dotata și aprovizionată, după necesitate, cu materialele necesare pentru întreținerea curățeniei și efectuarea operațiunilor de dezinsecție si dezinsecție. Produsele utilizate vor fi:

- de tip 1: Produse biocide pentru igiena umana. În acest grup sunt incluse produsele biocide utilizate pentru igiena umana: Klintensiv dezinfectant sapun lichid, KlinAll dezinfectant pentru aer conditionat.
- tip 2: Dezinfectante pentru spații private și zone de sănătate publică și alte produse biocide (Klintensiv pentru spalare pardoseli si suprafete ceramice).

Produsele dezinfectante vor fi avizate Ministerul Sanatatii.

Trusa de prim ajutor amplasata in vestiar pe perete.

Cutia si continutul sunt conforme cu Ordinul Ministrului Sanatatii 427/14.06.2002 si ordinului comun al Ministrului Muncii Nr. 508/20.11.2002 si al Ministrului Sanatatii Nr.933/25.11.2002 si sunt certificate de Ministerul Sanatatii Publice cu certificatul Ro/S-042-088/2007. Trusa contine urmatoarele materiale : foarfece cu varfuri boante (1 buc), dispozitiv de respiratie gura la gura (1 buc) , pipa Guedel marimea 4 (1 buc) , pipa Guedel marimea 10 (1 buc) , deschizator de gura din material plastic (1 buc) , garou elastic 50cm (1 buc) , atele din material plastic (1 set) , leucoplast 5cm / 3m (1 rola) , leucoplast 2,5cm / 2,5m (1 rola) , romplast 2cm / 7cm (10 buc) , pansament cu rivanol 6cm / 10cm (5 buc) , pansaplast (plasture) 6cm / 50cm (1 buc) , fesi tifon mici 5cm / 4m (5 buc/ 1 pac) , fesi tifon mari 10cm / 5m (3 buc/1 pac) , bandaj triunghiular l=800mm (2 buc) , vata hidrofila sterila, pachet A 50 g (2 pac) , manusi de examinare (4 per) , comprese sterile 10cm / 8cm x 50buc (2 pac) , alcool sanitar (200 ml) , alcool iodat (200 ml) , rivanol solutie 1%0 (200ml) , perogen 1 flacon , batiste de hartie cu solutie dezinfectanta (1 pac) , ace siguranta 4cm (12 buc) , pahare de unica folosinta (5 buc) , brosură cu instructiuni de prim ajutor (1 buc).

Echipare edilitară

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va asigura prin racord la rețeau de distribuție a apei existente în zonă - Apavital.

Canalizarea menajeră

Evacuarea apelor uzate si menajere se realizeaza prin record la rețeaua existenta în zona.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată printr-un racord de branșament de la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu gaz se va realiza prin racord la rețeau de distribuție a gazului existente în zonă – DELGAZ GRID SA

Gospodărie comunală

Se va amplasa un punct gospodăresc într-o zonă special amenajată. Pentru pre colectarea selectivă vor fi prevăzute europubele. Punctul gospodăresc va fi prevăzut cu branșament de apă și sifon conectat la sistemul de canalizare din incintă. Se va încheia contract cu prestatorul de servicii existent în zonă pentru preluarea deșeurilor. Se vor respecta prevederile OMS 119/2014 actualizat 2018. Este strict interzisă depozitarea aleatorie a deșeurilor.

Alternative:

- ✓ Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.
- ✓ Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.
- ✓ Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, mai ales în faza de construcție, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta devine un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor propuse.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăstierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului.
- Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.
- Asigurarea necesarului de locuri de parcare în interiorul amplasamentului.
- Încurajarea transportului în comun și reducerea numărului de autovehicule prin promovarea de acțiuni de conștientizare.
- Crearea de facilități pentru deplasarea cu bicicleta- amenajarea parcărilor pentru biciclete.
- Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.
- Construcția/ amenajarea parcării supraterane se va realiza cu respectarea prevederilor:
 - *Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor- indicativ NP 24/97.*
 - *Ordinului MS nr. 119/ 2014, art. 4c) - parcările supraterane se vor construi în incinta amplasamentului aferent proiectului de investiție la distanțe mai mari de 5 m de ferestrele camerelor de locuit.*
 - *În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.*

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu zgomot

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale ce se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească la limita incintei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $Leq = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- *"Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant"*.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru mijloacele de transport utilizate care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Se apreciază că prin aplicarea măsurilor recomandate *vibrațiile* generate în perioada de implementare a planului *nu vor determina*:

- ✓ producerea de daune estetice și/sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului studiat;
- ✓ afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații;
- ✓ disconfortul semnificativ al receptorilor sensibili din vecinătatea amplasamentului zonei studiate;
- ✓ producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea zonelor în care se vor realiza lucrările prevăzute.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, alte echipamentele specifice astfel încât nivelul de zgomot atenuat, solicitat prin NP015/1997, să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilului propus a se realiza pe amplasament. Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.
- Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.
- Realizarea, în interiorul amplasamentului parcarii a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.
- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului parcarii.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, sol, subsol

Măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu sol/subsol/ape subterane în etapa de construcție:

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- Interzicerea efectuării în incinta zonei studiate a lucrărilor de întreținere, de alimentare cu combustibili și lubrifianți, de spălare a vehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și a operațiilor de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea acestora. În zona studiată nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.
- Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor generate din construcții și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan (a lucrărilor de construcții).
- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu sol/subsol/ape subterane în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.

- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).
- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice (în funcție de caz) și a apelor pluviale la parametri tehnici proiectați.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă; intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluarii accidentale conform prevederilor legislației în vigoare;

Gestionarea deșeurilor

Măsuri specifice recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de construcție:

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeurii generate.
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din construcții.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Măsuri specifice recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeurii și a tipurilor de deșeurii produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeurii generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeurii rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:

- ✓ Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.

- ✓ Utilizarea eficientă a resurselor.
 - ✓ Stabilirea de obiective si indicatori măsurabili (cuantificabili).
 - ✓ Identificarea firmelor specializate în transportul si reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Concluzii:

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

Conform documentației tehnice și a planului de situație, amplasamentul prezintă următoarele vecinătăți:

Punct cardinal	Reper de referinta (corp proprietate)	Distante (m)	Vecinatati
N	Față de limita de proprietate	12.24	Locuință individuală (P+1E)
E	Față de max. edificabil	3.30	Cafenea (P)
S	Față de max. edificabil	2.56	Magazin mixt (P)
V	Față de limita de proprietate	0.00	Drum comunal

Încadrarea în nivelul concentrațiilor maxim admisibile pentru poluanții atmosferici specifici este asigurată de măsurile menționate, fapt pentru care poluarea atmosferică se va încadra în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers (cu precădere în faza de construcție a obiectivului) și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare a șantierului și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției

mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate.

Documentația de urbanism va parcurge procedura de informare și consultare a publicului conform cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, *se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare*, iar prin activitatea sa, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele reale pot reprezenta perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, situat în Județul Iași, Comuna Trifesti, Sat Trifesti, str. Nationala, nr.90, NC 61682**, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.

Dr. Oana Iacob

Medic primar igiena mediului

Doctor în Medicină