

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. MUSTAGROPOM S.R.L., C.U.I: 44248807/J22/1577/2021, Sat Valea Adâncă, Comuna Miroslava, strada Mircea Eliade nr.52, județul Iași

Obiectiv funcțional: "GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT", situat în Strada Lt. Negel, nr.12A, Municipiul Iași, Județul Iași, N.C. 125239

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în intravilanul municipiului Iași, pe strada Lt. Negel, nr.12A, Județul Iași.

Imobilul este compus din teren în suprafață totală de 400 mp și construcția P+1E+M, cu o suprafață desfășurată de 428.43 mp, având numărul cadastral 125239 și dreptul de proprietate intabulat în cartea funciară numărul 125239 a județului Iași.

Obiectivul studiat se află în proprietatea soților Apetri Ioan Florin și Apetri Mariana și este oferit cu drept de închiriere pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu începere de la data de 01.06.2024 până la data de 31.05.2027, către S.C. MUSTAGROPROM S.R.L, conform Contractului de închiriere încheiat în data de 11.04.2024.

Categoria de folosință a imobilului este – construcții și curți.

Pe amplasamentul studiat, situat în strada, Lt Negel, nr. 12A, municipiul Iași, alcătuit din teren în suprafață de 400 mp și construcție cu regim în înălțime P+1E+M, beneficiarul, S.C. MUSTAGROPROM S.R.L., desfășoară activități conform codului **CAEN 8559 – Alte forme de învățământ.**

Indicatori urbanistici

- teren în suprafață de 400 mp;
- regim de înălțime P+1E+M;
- suprafață construită de 325.8 mp;
- suprafață desfășurată de 428.43mp;
- înălțime maximă 10 m;

Descriere funcțională

Suprafața totală desfășurată construită este de 428.43 mp, respectiv o suprafață utilă de 325.8 mp.

Structura funcțională specifică activității destinate conform legislației sanitare are următoarea componență:

Parter

NR CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ [mp]
1	Cameră somn	22.3
2	Oficiu	15.4
3	Cameră tehnică	6.8
4	Baie	7.0
5	Hol	4.6

6	Cameră activități	14.1
7	Hol	9.2
8	Camera activități	17.1
9	Hol + Casa scării	15.1
SUPRAFAȚA UTILĂ		111.6 mp
10	Terasă	5.0
SUPRAFAȚA TOTALĂ		116.6 mp

Etaj

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA (mp)
1	Camera somn	22.5
2	Oficiu	15.5
3	Camera tehnică	6.7
4	Baie	7.0
5	Cabinet medical	16.0
6	Hol	14.2
7	Camera activități	14.1
8	Hol + Casa scării	15.4
SUPRAFAȚA UTILĂ		111.4 mp
9	Balcon	5.1
SUPRAFAȚA TOTALĂ		116.5 mp

Mansardă

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA [mp]
1	Camera activități + camera somn	41.3
2	Camera activități	21.4
3	Baie	6.6
4	Birou	9.2
5	Hol	12.0
6	Hol + Casa scării	12.3
SUPRAFAȚA UTILĂ		102.8mp
7	Balcon	11.9
SUPRAFAȚA TOTALĂ		114.7mp

Program de lucru și număr de angajați

Centrul educațional funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 7:00-18:00 pentru un număr estimat de 20 de copii preșcolari la început, capacitatea maxima de copii fiind de 60.

Structura personalului cuprinde: 2 educatoare, 1 îngrijitoare, 1 asistentă medicală.

DOTĂRI SPECIFICE

Centrul educațional este dotat cu mobilierul aferent unei astfel de funcțiuni, respectiv: dulăpioare, măsuțe, scaunele, pătuțuri, vestiare, rechizite, ustensile de colorat și pictat.

Iluminatul natural se asigură prin ferestrele din tâmplărie PVC aferente acestor spații.

Ventilația naturală se realizează cu ajutorul curenților de aer ce se formează la deschiderea ferestrelor. Acestea sunt prevăzute cu sisteme/plase anti-insecte.

În vederea asigurării microclimatului corespunzător, încălzirea spațiilor interioare se realizează prin intermediul unei centrale termice alimentată cu gaze naturale, cu ajutorul căreia se prepară și apa caldă menajeră.

Răcirea aerului se realizează cu aparate de aer condiționat de tip split (clasic) având câte o unitate exterioară pentru fiecare existentă la interior. Unitățile interioare amplasate la aproximativ 10 cm de planșeu, iar cele exterioare sunt amplasate în dreptul lor, pe fațada exterioară. Aparatele funcționează doar când copiii nu sunt în interiorul grădiniței.

Oficiul/Sala de mese

Sala de mese în suprafață de 15 mp este dotată cu mobilier adecvat, proiectat pentru înălțimea copiilor.

Oficiul este utilat cu echipamente necesare activității:

- chiuvetă cu o cuva - spălat vase bucătărie;
- dulapuri;
- blat de lucru;
- coșuri de gunoi;
- mese;
- scaune;

Spațiul tehnic

Spațiul tehnic în suprafață de 7 mp, este dotat cu o centrală termică de capacitate mică (produse necombustibile, sau greu combustibile) și frigider.

Spațiul tehnic are o fereastră spre exterior și o ușă cale de acces secundar.

Pardoseala este din gresie iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb.

Săli de activități

Cele 4 săli de activități sunt situate atât la parter 14.1 mp, 17.1 mp, la etaj 14.1 mp, cât și la mansardă - 21.4 mp și sunt în concordanță cu necesitățile activităților specifice centrului educațional.

Fiecare etaj dispune de câte un grup sanitar destinat copiilor, dimensionat și adaptat vârstei copiilor.

Cabinetul medical

Cabinetul medical cu suprafața de 16 mp este dotat cu echipamente necesare activității:

- Canapea;

- Chiuvetă;
- Birou cu 4 scaune;
- Dulap pentru medicamente / substanțe medicale;
- Dulap pentru fișiere;
- Trusă de prim ajutor;
- Coș gunoi pentru deșeuri medicale;
- Coș gunoi pentru colectare selectivă plastic, metal, hârtie / carton, menajer.

Pardoseala este din parchet laminat iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb și tâmplărie din PVC alb.

CIRCUITE FUNCȚIONALE

Accesuri auto și pietonale

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura de vest din str. Lt. Popovici iar accesul în clădire se realizează prin fațada principală, dispusă pe latura de sud. Există posibilitatea accesului auto secundar și prin partea sudică amplasamentului dinspre strada Lt. Negel.

Accesul în incinta imobilului se realizează din curte, prin fațada principală, dispusă pe latura de sud, spațiile grădiniței fiind dispuse pe trei niveluri, respectiv, parter, etaj și mansardă.

Intrarea copiilor în incintă se realizează de la nivelul solului la parter, unde copii își schimbă vestimentația de stradă cu cea de interior, așezându-și hainele de exterior în cuier. Vestiarul și zona de dulăpioare se află la parter.

Pe holul de la intrare copii sunt examinați de către personalul autorizat al grădiniței, respectiv de către asistentul medical zilnic conform protocolului standard.

Accesul între nivele se realizează prin intermediul scării interioare.

Circuitul hranei

Hrana copiilor este asigurată prin serviciul de catering. Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Circuitul vaselor și ustensilelor curate

Vesela curată copiilor (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale.

Curățenia și dezinfecția

Centrul educațional are personal pentru curățenie.

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare în urma activităților umane. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni sapofiti și patogeni prin mijloace fizice sau chimice, cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid. În acest sens se asigură substanțe biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele necesare realizării curățeniei sunt depozitate într-un spațiu special amenajat, prevăzut cu încuietoare.

Confortul igienic se asigură prin folosirea finisajelor ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Sistemul constructiv

Amenajări interioare

Grădinița are pardoseală din parchet și pardoseală din gresie (casa scării, sala de mese, camera tehnică și grupurile sanitare), iar pereții sunt zugrăviți cu var lavabil.

Pereții sunt finisați la interior cu vopsitorii lavabile de var și placări cu faianță, în funcție de destinația spațiilor.

Balustradele interioare sunt realizate din fier forjat.

Tâmplăria interioară este din PVC.

Finisaje exterioare

La exterior clădirea este amenajată cu tencuieli decorative de culoare alb montate cu un strat de adeziv peste termosistem.

Tâmplăria exterioară este realizată din PVC alb .

Amenajări exterioare

Amplasamentul permite un acces normal pentru: accesul copiilor cat si accesul personalului.

Terenul din jurul construcției este corespunzător ca suprafața cu zone betonate/pavate ce permite o circulație normală a copiilor/personalului.

Curtea este dotată cu pavele de cauciuc, gazon artificial si beton. Spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstelor și dotate corespunzător.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** *locuință P* la aproximativ 1,3 m față de m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 3 m față de clădirea în care funcționează grădinița, strada Locotenent Popovici la aproximativ 20 m față de limita amplasamentului studiat;

- **EST și SUD-EST:** anexe gospodărești la cca 12 m de clădirea grădiniței; *locuință P+E* la aproximativ 5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 12.5 m față de clădirea în care funcționează grădinița, *locuință P* la aproximativ 16 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 23 m față de clădirea în care funcționează grădinița;

- **SUD:** strada Locotenent Aviator Gheorghe Negel la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 8 m față de clădirea în care funcționează grădinița;

- **SUD - VEST:** strada Locotenent Aviator Gheorghe Negel la limita amplasamentului studiat și la 5.05 m față de clădirea în care funcționează grădinița, *locuință P* la aproximativ 10.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 16m față de clădirea în care funcționează grădinița;

- **VEST:** strada Locotenent Aviator Gheorghe Negel la limita amplasamentului studiat, locuință P la aproximativ 9.5m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 16 m față de clădirea în care funcționează grădinița;

- **NORD – VEST:** locuință P+E la limita amplasamentului studiat și la 1m față de clădirea în care funcționează grădinița.

Accesul pietonal pe amplasament se realizează din strada Locotenent Aviator Gheorghe Negel cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de vest.

- Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe ale vecinilor, pentru buna funcționare a activității în clădirea studiată.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de străzile adiacente și altor activități specific obiectivului, de copii la locul de recreere/ în curte (în aer liber). Acesta va fi ocazional (când copiii ies la joacă afară) și de intensitate variabilă, în funcție de mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a copiilor, etc.) și nu este posibilă o estimare adecvată a nivelului de zgomot transmis către vecinătăți. Dacă prin măsurători ulterioare se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul sosirii/ plecării preșcolarilor/educatorilor grădiniței, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, în perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile care se vor desfășura pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul funcțional va avea impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale

ale comunității locale se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate obținute, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.
- stabilirea și respectarea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), conform contractului de prestări servicii pe care beneficiarul îl va încheia cu un operator autorizat.

Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, avându-se în vedere condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Se va urmări ca mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin oscilobatarea geamurilor fiecărei încăperi.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea orașului. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se

vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate pe amplasament, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract (S.C. Salubris SA).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), conform contractului de prestări servicii pe care beneficiarul îl va încheia cu un operator autorizat.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Se interzice depozitarea/împrăștierea deșeurilor în spațiul public al drumurilor publice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra zgomotului și vibrațiilor

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă (cu respectarea intervalului 13⁰⁰ – 14⁰⁰). Pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, menținând o supraveghere adecvată de către cadrele didactice;
- dacă va fi necesar, limitarea propagării zgomotului prin instalarea unor panouri fonoabsorbante (în zona celor mai apropiate locuințe).

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

Principalul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de preșcolari în locul de joacă (în curtea amenajată) - copiii vor fi supravegheați la preluarea și predarea acestora

însoțitorilor, la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete) și de traficul desfășurat pe strada Locotenent Aviator Gheorghe Negel, situată la limita vestică a amplasamentului – această stradă însă nu este o arteră de trafic intens auto și poluarea sonoră nu este semnificativă. Principalul factor al intensificării traficului auto este generat de autovehiculele părinților care vor lăsa și vor lua copiii de la grădiniță, autovehiculele personalului/angajaților, ale celor care fac aprovizionarea și care transportă deșeurile.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați în timpul recreerii, la preluarea și predarea acestora însoțitorilor și vorbesc cu voce normală.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot la spațiul de joacă se vor ecrana cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Panourile trebuie să fie suficient de înalte și cu un indice de izolare fonica care să asigure conformarea cu limitele maxime admisibile.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și conform adresei DSP Iași nr. AA1284/A2Șc.244/30.07.2024 conform Art. 14 din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Funcțiunea obiectivului studiat poate crea disconfort fonic (în special prin activitățile în aer liber și prin traficul auto ce se va intensifica în zonă), dar acesta poate fi minimizat prin supravegherea copiilor (cu evitarea acutelor sonore). Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de recreere/joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, se apreciază că vor putea apărea depășiri ale nivelului de zgomot admis, la nivelul locuințelor învecinate. Sunt necesare măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot (în principiu există 2 posibilități - fie prin reducerea numărului de copii prezenți simultan în curte, supravegheați de cadrele didactice, fie prin limitarea propagării zgomotului prin bariere fonice).

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de joacă și vorbesc cu voce normală.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice proprii pe gaze naturale.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin oscilobatarea geamurilor fiecărei încăperi.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea orașului. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate pe amplasament, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în

tombere/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract (S.C. Salubris S.A).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), conform contractului de prestări servicii pe care beneficiarul îl va încheia cu un operator autorizat.

Activitățile cu copiii se vor desfășura în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind însorirea.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale.

Considerăm ca **obiectivul funcțional “GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT”**, situat în **Strada Lt. Negel, nr.12A, Municipiul Iași, Județul Iași, N.C. 125239**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

