

IX. REZUMAT

Beneficiar: PĂDURE ALEXANDRU NICUȘOR, Strada Stadionului, Nr. 2, Sat Balș, Comuna Balș, Județul Iași

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO", situat în sat Balș, comuna Balș, Județul Iași, N.C. 64168

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Balș, sat Balș, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară C.F. 64168, Balș, terenul identificat cu nr. cadastral 64168, tarla 19, parcela 423/501, având o suprafață de 939 m², se află în proprietatea soților Pădure Alexandru-Nicușor și Ursan Mariana Corina (Pădure), în temeiul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3232 din 09.10.2019.

Pe amplasament se află două construcții cu următoarele destinații:

- construcții de locuințe (N.C. 64168-C1), cu suprafața construită de 150 m²;
- construcții anexă (N.C. 64168-C2), cu suprafața construită de 22 m².

Categoria de folosință actuală a terenului este arabil, iar cea propusă este arabil și curți construcții.

Amplasamentului nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Situația actuală a ocupării terenului

Imobilul studiat face parte din zona terenurilor intravilane din satul Balș, comuna Miroslava, județul Iași. Accesul la teren se face din drumul secundar ce se intersectează cu drumul național DN 28B (E58).

Pe amplasament se regăsesc două construcții:

- C1 – locuință familială P+M;
- C2 – anexă gospodărească parter.

Bilanț teritorial

Situație existentă

- Suprafață totală teren: 939,00 m²;
- Corp C1 – locuință unifamilială:
 - Suprafață construită: 150,00 m²;
 - Suprafață desfășurată: 300,00 m²;
 - Regim de înălțime: P+M;
- Corp C2 – anexă gospodărească:
 - Suprafață construită/desfășurată: 22,00 m²;
 - Regim de înălțime: Parter;
- Suprafață construită totală (C1+C2): 172,00 m²;
- Suprafață desfășurată totală (C1+C2): 322,00 m²;
- P.O.T. existent: 18,31%;
- C.U.T. existent: 0,34;

Situație propusă

- Suprafață totală teren: 939,00 m²;

- Corp C3 – spălătorie auto:
 - Suprafață construită propusă: 107,00 m²;
 - Suprafață utilă propusă: 101,00 m²;
- Suprafață construită totală (C1+C2+C3): 279,00 m²;
- Suprafață desfășurată totală (C1+C2+C3): 429,00 m²;
- Suprafață carosabil, pavaje și trotuare: 290,00 m²;
- Suprafață spații verzi: 370,00 m²;
- H_{min} streșină: 2,25 m (de la cota ± 0,00);
- H_{max} coamă: 4,95 m (de la cota ± 0,00);
- Cota ± 0,00: 121,05;
- Regim înălțime Parter;
- P.O.T. propus: 29,71%;
- C.U.T. propus: 0,45;
- Categoria de importanță redusă D;
- Clasa de importanță IV;
- Grad de rezistență la foc V.

Propunere de ocupare a terenului

Se propune realizarea unei construcții care să asigure desfășurarea activității specifice unei spălătorii auto și cosmetizare auto.

Clădirea va avea regim de înălțime parter și va fi realizată cu respectarea cerințelor de arhitectură și rezistență necesară. Ca alcătuire volumetrică se clădirea se constituie dintr-un singur volum.

Activitatea se va derula pe perioada zilei, în intervalul orar 08⁰⁰-17⁰⁰, iar pentru activitatea de spălătorie auto cu detailing auto în cadrul obiectivului vor fi angajați 2 lucrători.

Descrierea spălătoriei auto

Spălătoria va fi alcătuită din 4 spații însumând o suprafață totală de 101 m²:

- 1 Spațiu depozitare – 7,50 m²;
- 1 Boxă spălătorie – 24,55 m²;
- 1 Cameră tehnică – 7,45 m²;
- 1 Spațiu cosmetizare auto – 61,50 m².

Activitatea spălătoriei, din spațiile de spălare și cosmetizare se va realiza numai la interior.

În camera tehnică va fi amplasat, în punct fix, un aparat de spălat cu presiune.

În zona de *atelier cosmetizare auto* vor fi amplasate două aspiratoare industriale. Aspiratoarele sunt mobile și vor fi folosite doar în interiorul zonei de atelier cosmetizare auto.

În încăperea cu funcțiunea de depozitare sunt depozitate produse chimice necesare cosmetizării vehiculelor.

Spălătoria auto va fi dotată cu un separator de hidrocarburi cu rolul de colectare a apelor uzate și direcționate către fosa septică etanșă vidanjabilă.

Aspecte privind siguranța în exploatare

Siguranța circulației pedestre – atât la interior, cât și la exterior, va fi asigurată prin montarea de pardoseli cu suprafață antiderapantă, pentru a se evita alunecarea. Nu vor exista condiții care periclitează desfășurarea normală a circulației pe orizontală sau pe verticală.

Se vor respecta prevederile specifice executării treptelor și pardoselilor, astfel încât să se evite alunecarea și împiedicarea.

Accesul în construcție este retras din calea de acces.

Gradul de securitate al construcției este normal. Ușile și ferestrele se vor dota cu încuieturi și sisteme obișnuite. Pentru evitarea agresării elementelor de acoperiș și a intruziunii se prevede accesul pe acoperiș din interiorul clădirii.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-EST:** drum de acces la limita amplasamentului; clădire la cca 60 m de limita amplasamentului și la cca 70 m de spălătorie auto; hale comerciale (EcoCart Holding) la cca 120 m de limita amplasamentului și cca 130 m de spălătorie auto; hale dezafectate la cca 85 m de limita amplasamentului;
- **EST, SUD-EST:** locuințe de la cca 35 m de limita amplasamentului și cca 40 m de spălătorie auto; locuință (N.C. 64169) de la cca 4 m de limita amplasamentului și 10,75 m de spălătorie auto; locuințe de la cca 50 m de limita amplasamentului și cca 70 m de spălătorie auto;
- **SUD:** strada Stadionului la limita amplasamentului; locuință existentă pe amplasament la cca 10 m de spălătorie auto; locuințe de la cca 40 m de limita amplasamentului și cca 70 m de spălătorie auto;
- **VEST:** locuință (N.C. 64167) la limita amplasamentului și 14,70 m de spălătorie auto; locuințe de la cca 30 m de limita amplasamentului și cca 40 m de spălătorie auto.

Accesul în incinta propusă se realizează pe latura de nord, din calea de acces secundară N.C. 64236.

Beneficiarul a obținut declarații de acord de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stopirea permanentă a fronturilor de lucru.

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxei spălătoriei) și a aspiratoarelor din spațiul de cosmetizare auto, ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

Luând în calcul că activitatea de spălare / cosmetizare auto din spațiile propuse se realizează doar în interiorul halei (spațiu închis) și având în vedere sistemul constructiv propus (panouri sandwich prefabricate de 40 mm și tâmplărie termopan termoizolant) care contribuie și acesta la atenuarea zgomotelor generate la interior către exterior, față de cele mai aproape locuințe învecinate, se estimează că nivelul de zgomot va fi mai redus.

Zgomotele specifice produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare în orarul diurn și se va respecta un program de lucru care să nu afecteze vecinii.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri de atenuare

a propagării undelor sonore către vecinătăți, se recomandă măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau măsuri suplimentare de fonoizolare a clădirii).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele sunt prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide, detergenți și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și național, și dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei. Obiectivul studiat are impact socio-economic pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității, iar activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, funcționarea obiectivului poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și al deșeurilor rezultate pe durata execuției se va realiza cu mijloace de transport acoperite cu prelată, pentru a preveni împrăștierea materialelor, preferabil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între punctul de aprovizionare și amplasament, pentru reducerea emisiilor din transport;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile sau caroseria autovehiculelor murdare; la ieșire se va amenaja o zonă de curățare a acestora;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă pentru reducerea dispersiei pulberilor;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor, ținând cont de condițiile locale și meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- nu se lucrează cu motorul pornit la interior (decât în cazuri stricte și cu exhaustare);
- implementarea unor sisteme eficiente de colectare și separare a nămolului din apele uzate pentru a preveni dispersia particulelor fine în aer;
- utilizarea de detergenți, soluții de curățare, ceară și produse de uscare cu conținut scăzut de COV și, pe cât posibil, biodegradabile ori produse pe bază de apă (low-VOC, eco-friendly);
- se va continua utilizarea detergenților folosiți în activitatea de bază, fără introducerea unor noi substanțe chimice care ar putea crește riscul de poluare sau disconfort olfactiv;
- utilizarea de echipamente eficiente energetic (pompe, aspiratoare, sisteme de uscare, iluminat);

Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

Personalul angajat trebuie să utilizeze Echipament Individual de Protecție adecvat. Pentru pulberi, se recomandă mască de protecție respiratorie de tip FFP2 sau FFP3, în funcție de nivelul de expunere, pe durata operațiunilor de cosmetizare auto.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare.

Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea locuitorilor din vecinătate și dacă se vor constata mirosuri obiectionale datorate activităților desfășurate pe amplasamentul studiat, se vor analiza aspectele privind disconfortul olfactiv, *se va întocmi și aplica un plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor implementa măsurile pentru minimizarea emisiilor.

Se recomandă monitorizarea periodică a activității pentru a verifica menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite (prin cultură în sol sau în ghivece), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate, vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Incinta va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va întrerupe lucrul în perioadele cu vânt puternic, iar amplasamentul va fi eliberat de excedente, de materiale din excavare (pământ, pietriș).

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Se va asigura protecția elementelor de construcție împotriva infiltrării apelor în raport cu categoria de umezire admisă, conform normativ C112/86.

Săpăturile adânci mai mari de 3,00 m se vor încadra în NP 120-2014. În acest sens se va realiza proiect de specialitate de proiectare geotehnică – conținut cadrul cf. Np120-2014. În cazul săpăturile mai mari de 6,0 m se va avea în vedere expertizarea amplasamentului la cerința tehnică A_f.

Soluțiile tehnice pentru fundație și structură propuse vor respecta recomandările studiului geotehnic, responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate fiind a proiectantului.

În zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a unui racord sau a unei instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, se interzice executarea de lucrări de orice natură fără aprobarea prealabilă a O.S.D..

Proiectarea, execuția și exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor face conform normelor și STAS-urilor aflate în vigoare. Va fi urmărită corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de colectare și evacuare a apelor uzate și pluviale. Pentru asigurarea continuității serviciului de furnizare a alimentării cu apă, toate componentele rețelei de alimentare cu apă proiectată vor fi protejate împotriva înghețului.

Având în vedere caracteristicile speciale ale terenului de fundare din amplasament și conform cu NP 074-2022, dacă se impune se va realiza monitorizarea geotehnică pe timpul execuției, pe bază de contract de asistență tehnică, prin care împreună cu proiectanții de specialitate să se stabilească măsurile ce se impun în caz de situații particulare întâlnite la nivelul terenului de fundare.

Amenajarea obiectivului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie stânjenită sau împiedicată scurgerea liberă a apelor pluviale, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru funcționarea în siguranță a obiectivului propus, fără a cauza deficiente în exploatarea proprietăților aflate în vecinătate, respectiv inundații locale, beneficiarul fiind răspunzător de obținerea tuturor actelor de reglementare (avize, acorduri etc.) necesare promovării obiectivului de investiții.

La terminarea lucrărilor, se vor degaja zonele de lucru de resturi de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

În perioada de funcționare

Asigurarea debitului de apă se va realiza prin branșament la rețeaua publică de distribuție PEHD De 90 mm existente în acostamentul străzii Florilor, în condițiile impuse de operatorul local al rețelei.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.

În caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor poluării.

Apele uzate menajere/hidrocarburile vor fi colectate epurate conform legislației în vigoare, înainte de descărcare în emisar.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere și a celor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, se propune ca soluție provizorie, până la racordarea la rețeaua publică de canalizare, evacuarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil, etanș, din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, impermeabilizat și hidroizolat corespunzător, fără a fi prevăzut cu guri de scurgere, conducte de preaplin și conducte de drenaj cu descărcare în receptori naturali (corpuri de apă de suprafață sau subterane).

Apele uzate tehnologic rezultate din spălarea automobilelor, cât și apele pluviale potențial impurificate din zona parcarilor și a circulațiilor auto vor fi colectate separat față de locuința existentă și preepurate de către un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi transportate către un bazin vidanjabil de capacitate corespunzătoare, din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, etanșe (fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj etc.) impermeabilizate/hidroizolate corespunzător.

Vidanjarea bazinului se va face în baza unui contract încheiat cu o firmă specializată.

Se va avea în vedere verificarea periodică a separatorului de hidrocarburi pentru a fi curățat.

Apele pluviale curate vor fi dirijate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane, către spațiile verzi cu ajutorul unei sistematizări verticale.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona, în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cat mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în rețeaua de canalizare va fi mai mică;
- adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

La depozitarea de materiale, reziduuri, deșeuri de orice fel etc. se vor lua toate măsurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafață sau subterane de către apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Fiecare transport de deșeuri periculoase, care sunt generate de către expeditor, se va efectua după ce acesta și destinatarul au obținut toate aprobările necesare conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Persoanele fizice și juridice care gestionează substanțe și preparate periculoase au următoarele obligații:

- să țină evidența strictă (cantitate, caracteristici, mijloace de asigurare) a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor și ambalajelor acestora, care intră în sfera lor de activitate, și să furnizeze informațiile și datele cerute de autoritățile competente conform legislației specifice în vigoare;
- să elimine, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu, substanțele și preparatele periculoase care au devenit deșeuri și sunt reglementate în conformitate cu legislația specifică;
- să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe iminența unor descărcări neprevăzute sau accidente autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă.

Operatorul economic va deține materiale absorbante pentru reținerea eventualelor poluări accidentale.

..

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- menținerea în stare salubă (de curățenie) a întregului amplasament și a zonelor adiacente acestuia, fără depozități necontrolate de deșeuri de orice natură; se impune a fi respectată perioada de curățare a separatorului de hidrocarburi și a deznisipatoarelor pentru funcționarea în condiții corespunzătoare a acestora;
- interzicerea evacuării oricărei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei de pe amplasament sau din afara acestuia;
- spălarea autovehiculelor este permisă numai pe platformă prevăzută cu canal deznisipator și separator de hidrocarburi;
- compartimentele separatorului de hidrocarburi se vor curăța periodic de depunerea sedimentelor fine și a produselor petroliere, pentru a se asigura o funcționare conformă a acestuia;
- pardoselile se vor menține curate pentru a evita nevoia de spălare, folosind absorbantți uscați; se interzice eliminarea în atmosferă a lichidului din sistemul de aer condiționat din echipamente dezafectate, iar recuperarea acestei substanțe se va face de către operatorii economici care dețin astfel de instalații, certificați în condițiile legii;
- utilizarea doar a detergenților omologați pentru punerea pe piața națională, conform H.G. nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții, amendat de Regulamentul nr. 907/2006.

Desfășurarea activităților spălătoriei auto și spațiul de cosmetizare auto pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății, pot fi încadrate în categoria substanțelor periculoase (detergenți, soluții de curățare, ceară etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați etc):

- transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Spălătoria auto și zona de cosmetizare este amplasată într-un spațiu închis, pe o platformă betonată special amenajată. Aceasta este prevăzută cu canale de preluare a apelor uzate, care sunt direcționate ulterior către un separator de hidrocarburi pentru pre-tratare. De la separator, apele uzate pre-epurate sunt evacuate în bazinul vidanjabil. Bazinul vidanjabil trebuie să fie complet etanșeizat.

Proiectul propus nu va afecta negativ cursurile de apă, lucrări hidrotehnice existente în zonele de protecție sanitară, echilibru acvifer etc.

Sunt interzise orice evacuări de ape uzate, reziduuri, deșeuri sau substanțe chimice de orice fel în ape de suprafață sau subterane, atât în perioada realizării cât și după punerea în funcțiune a investiției, precum și manipularea sau depozitarea de deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării, directe sau indirecte, a apelor de suprafață sau subterane.

Epurarea apelor uzate trebuie să se realizeze într-o stație de epurare autorizată.

Având în vedere prevederile art. 16, alin. 1, potrivit căruia, pentru protecția resurselor de apă se interzice evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri, cu excepția folosirii apelor uzate epurate corespunzător, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2020/741 al Parlamentului European și al Consiliului din 25 mai 2020 privind cerințele minime pentru reutilizarea apei, este necesar ca apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi colectate de la nivelul parării, să respecte evacuare prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 actualizată și ale H.G. 188/2002 actualizată – N.T.P.A. 001.

Beneficiarul are obligația obținerii prealabile a avizului de gospodărire a apelor, parcurgând procedura stabilită prin Ordinul nr. 828/2019, în situația în care prin lucrările de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, obiectele aferente extinderilor vor traversa cursuri de apă, vor fi amplasate în zona de protecție a cursurilor de apă, a acumulărilor de apă sau anexelor acestora.

Beneficiarul are obligația conformării la prevederile Hotărârii nr. 714 din 2022 privind aprobarea *Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.*

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului, pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, în perioada de construire a obiectivului studiat, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului în zona celor mai apropiate locuințe.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

În vederea atenuării zgomotelor se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Echipamentele propuse pe amplasament vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea supradetentată se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre/uși termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se va stabili programul de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații, în timpul funcționării spălătoriei:

- limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);

- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;
- oprirea motorului în timpul spălării, evitarea claxonării, utilizarea sistemelor audio la volum redus;
- se recomandă utilizarea unor echipamente cu niveluri de zgomot declarate cât mai scăzute de către producători;
- se recomandă ca hala propusă să asigure un grad ridicat de fonoizolare.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de trafic

Pentru a nu depăși limita de zgomot admisă pe calea de acces, administratorul va trebui să impună pentru mijloacele auto proprii limitarea vitezei de deplasare. Se recomandă amplasarea de indicatoare de limitare a vitezei pe zonele de stradă cu locuințe, pentru traficul mașinilor. Se vor proiecta lucrări de marcare pentru avertizare privind delimitarea spațiilor interzise, pentru interzicerea staționării, furnizarea de informații prin utilizarea unor săgeți sau inscripții care oferă indicații privind și încadrarea corectă pe benzile care corespund itinerariului ales în adoptarea unor viteze corespunzătoare traseului care urmează.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxei spălătoriei) și a aspiratoarelor din spațiul de cosmetizare auto, ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

Luând în calcul că activitatea de spălare / cosmetizare auto din spațiile propuse se realizează doar în interiorul halei (spațiu închis) și având în vedere sistemul constructiv propus (panouri sandwich prefabricate de 40 mm și tâmplărie termopan termoizolant) care contribuie și acesta la atenuarea zgomotelor generate la interior către exterior, față de cele mai aproape locuințe învecinate, se estimează că nivelul de zgomot va fi mai redus.

Zgomotele specifice produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare în orarul diurn și se va respecta un program de lucru care să nu afecteze vecinii.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, se recomandă măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau măsuri suplimentare de fonoizolare a clădirii).

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Poluarea nu va avea impact semnificativ asupra mediului deoarece sunt adoptate tehnici și tehnologii de construcție moderne, astfel încât emisiile de poluanți să fie semnificativ diminuate.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul va fi amenajat astfel încât apele de suprafața vor fi preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în bazinul vidanjabil etanș.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și echipamentele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxei spălătoriei) și a aspiratoarelor din spațiul de cosmetizare auto, ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

Luând în calcul că activitatea de spălare / cosmetizare auto din spațiile propuse se realizează doar în interiorul halei (spațiu închis) și având în vedere sistemul constructiv propus (panouri sandwich prefabricate de 40 mm și tâmplărie termopan termoizolant) care contribuie și acesta la atenuarea zgomotelor generate la interior către exterior, față de cele mai aproape locuințe învecinate, se estimează că nivelul de zgomot va fi mai redus.

Zgomotele specifice produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare în orarul diurn și se va respecta un program de lucru care să nu afecteze vecinii.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, se recomandă măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau măsuri suplimentare de fonoizolare a clădirii).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor

desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: "**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO**", situat în **sat Balș, comuna Balș, Județul Iași, N.C. 64168** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

