

IX. REZUMAT

Beneficiar: *ARCANA MIHAI și ARCANA LUCREȚIA*, Municipiul Iași, Strada Valea Adâncă, Nr. 36, Județul Iași

Obiectiv funcțional: *"INTRARE ÎN LEGALITATE – LUCRĂRI EXECUTATE CU NERESPECTAREA A.C. NR. 477/23.04.2003 – CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE (ALIMENTARĂ FAST-FOOD) PE TEREN PROPRIETATE"*, situat în municipiul Iași, strada Valea Adâncă, nr. 36, județul Iași

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Iași, strada Valea Adâncă, numărul 36, județul Iași.

Terenul, cu suprafața de 1250 mp, identificat cu Număr Cadastral 162358 Iași, cu o formă poligonală cu patru laturi și o pantă moderată pe direcția Nord-Est – Sud-Vest, se află în proprietatea soților Arcana Mihai și Arcana Lucreția, conform contractului de vânzare-cumpărare autorizat sub nr. 2335/14.06.1999.

Conform extrasului de carte funciară nr. 162358 Iași, pe terenul studiat exista o construcție intabulată C1 cu suprafața de 183.27 mp.

Categoria de folosință: curți-construcții, arabil.

Imobilul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor – zona III.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: zonă reglementată prin PUZ.

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Iași, strada Valea Adâncă, nr. 36, județul Iași.

Beneficiarul propune intrare în legalitate a imobilului C2 de pe terenul identificat cu nr. cadastral 162358, cu regim de înălțime P și funcțiunea alimentară tip Fast-food.

Bilanț teritorial

- Suprafață construită C1 – locuință individuală = 183,27 mp;
- Suprafață construită C2 – imobil cu funcțiunea de producție alimentară (fast-food) = 94,10 mp;
- Suprafață construită totală: = 277,37 mp;
- Suprafață teren: 1250 mp;
- Suprafață construită desfășurată C1 – locuință individuală = 396,18 mp;
- Suprafață construită desfășurată C2 – imobil producție alimentară (fast-food) = 94,10 mp;
- Suprafață construită desfășurată totală = 490,28 mp;
- Suprafață utilă C1 = 330,15 mp;
- Suprafață utilă C2 = 78,69 mp;
- Regim de înălțime C1 – locuință individuală = S + P + 1E + M;
- Regim de înălțime C2 – imobil producție alimentară (fast-food) = P;
- Înălțime maximă din CTN la streșină C1 = 7,00 m;
- Înălțime maximă din CTN la streșină C2 = 3,90 m;
- Volum imobil C2: 228,2 mc;

- 2 locuri de parcare;
- POT = 22,19 %;
- CUT = 0,39;
- H util: 2,85 m / 2,90 m / 2,95 m, în funcție de cameră;
- Categoria de importanță: D;
- Clasa de importanță „IV”
- Grad de rezistența la foc "III"

Descriere funcțională a spațiilor

Spațiul destinat activității de alimentație publică de tip fast-food este organizat astfel:

- Zona de bucătărie – în cadrul bucătăriei sunt spații de pregătire/preparare pentru mâncare de tip fast-food, precum zona de bucătărie rece pentru pregătirea preparatelor reci și bucătărie caldă – pregătire termică;
- Zona de debarasare/spălare – în cadrul acestei zone sunt spații pentru debarasare și spălare instrumente/veselă/etc. din bucătărie;
- Zona depozitare materie primă – cuprinde spații de depozitare pentru băuturi, făinoase, conserve, legume și fructe, carne; spațiile sunt mobilate cu rafturi și lăzi frigorifice/frigidere;
- Zona vestiare personal;
- Zona ambalare alimente și zonă depozitare ieșire alimente ambalate;
- Zona de livrare pentru curieri.

Compartimentarea este realizată conform tabelului de mai jos:

Număr	Denumire	Arie (mp)	H util (m)	Finisaj pardoseală
P01	Depozitare	14.85	2.95	Covor PVC Tarkett
P02	Bucătărie caldă și rece preparare	37.18	2.85	Covor PVC Tarkett
P03	Hol	2.07	2.90	Gresie
P04	Grup sanitar și vestiar	4.08	2.90	Gresie
P05	Depozitare materie primă	13.92	2.85	Parchet laminat
P06	Vânzare și livrări	6.61	2.85	Covor PVC Tarkett
	TOTAL	78.69		

Dotări

Fast-food-ul este dotat astfel, în funcție de destinația spațiilor și de funcționalitatea echipamentelor:

- Zona de gătire:
 - Cuptor pizza profesional (electric / gaz);
 - Fry-top / grill plită netedă (burgeri);
 - Aparat shaorma (vertical, gaz sau electric);

- Friteuză profesională (crispy/cartofi);
- Hotă profesională cu filtru de grăsimi + evacuare;
- Zona de pregătire rece:
 - Masă refrigerată pizza (ingrediente + blat);
 - Frigider profesional materii prime;
 - Vitrină frigorifică ingrediente (shaorma, burger);
 - Congelator profesional (crispy, carne congelată);
 - Termometru în fiecare echipament frigorific;
- Zona de spălare și igienă:
 - Chiuvetă inox pentru spălare alimente;
 - Chiuvetă inox spălare ustensile (1-2 cuve);
 - Chiuvetă inox spălare ouă;
 - Sterilizator instrumente;
 - Sterilizator Oua cu UV;
 - Lavoar doar pentru mâini (pedală / senzor);
 - Săpun antibacterian;
 - Prosoape hârtie;
 - Coș gunoi cu pedală;
- Mobilier și suprafețe de lucru:
 - Mese de lucru din inox;
 - Rafturi inox / dulapuri închise;
 - Tocătoare HACCP cod culori:
 - roșu – carne crudă;
 - galben – pui;
 - verde – legume;
 - Suport pentru cuțite și ustensile;
- Depozitare & siguranță alimentară:
 - Recipiente GN(Gastronorm) Inox cu capac;
 - Etichete (data deschiderii / expirării);
 - Termometru ambiental bucătărie;
 - Lampă UV anti-insecte;
 - Contract colectare ulei uzat;
- 6. Zona de servire:
 - Vitrină caldă.

Ventilare și evacuare gaze

Spațiul va fi dotat cu un sistem de ventilare și evacuare format dintr-o hotă electrică profesională de perete, cu o capacitate de absorbție de 650 m³/h și un nivel de zgomot de aproximativ 70 dB. Aceasta va fi amplasată pe peretele de pe fațada lateral-dreapta, către latura sudică a proprietății.

Pentru climatizarea spațiului se propune instalarea a două unități de aer condiționat, unul în bucătărie P02 și unul în spațiul de depozitare P01. Acestea vor avea

unitățile exterioare montate pe fațada lateral-dreaptă, spre latura sudică a proprietății. Unitățile exterioare vor produce un nivel de zgomot de aproximativ 52 dB.

Flux tehnologic

În funcție de meniul stabilit se face aprovizionarea cu materie primă.

Alimentele primare și produsele neperisabile sunt depozitate pe rafturi, în spațiul de depozitare – depozitare materie primă, depozitare uscată, după caz.

Alimentele perisabile sunt depozitate în frigidere și/sau vitrine frigorifice, în spațiul de depozitare, după caz.

Aprovizionarea bucătăriei se face după un flux orar, conform următorului program: între orele 7:30 – 8:30, stabilindu-se ore separate pentru aprovizionarea cu carne, legume și făinoase. Aprovizionarea este realizată de către firme specializate.

Traseul produselor care urmează a fi predate livratorilor și pentru activitatea de catering se face direct din zona de bucătărie către zona de livrare și zona de expediere catering. După preparare, felurile de mâncare sunt depozitate în vitrine calde, specializate pentru păstrarea la cald a preparatelor. Acestea sunt dotate cu cuve speciale de depozitare a preparatelor și prezintă, de asemenea, un drum de tăvi-raft frontal realizat din profile tubulare.

Traseul vaselor murdare este special amenajat, în partea stângă a bucătăriei.

Activitatea de ambalare și catering se desfășoară astfel:

- preparatele sunt direcționate către zona de ambalare și catering, în recipiente de inox;
- ambalarea se face individual, prin termosudare, în ambalaje de unică folosință, avizate din punct de vedere al siguranței sanitare;
- produsele sunt porționate, etichetate și ambalate conform normelor sanitar-veterinare și de siguranță alimentară;
- produsele sunt depozitate în camera de depozitare și introduse în dispozitive speciale, termoizolate, concepute pentru transportul alimentelor;
- livrarea alimentelor (comenzi individuale și catering) are ieșire directă în afara unității, fără a intersecta fluxul de producție;
- transportul se realizează cu autoutilitare avizate sanitar și din punct de vedere al siguranței alimentelor.

Accesuri și parcaje

Accesul în incintă se va face din strada Valea Adâncă, situată pe latura sud-vestică a amplasamentului.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** locuință C1 (P+1E+M) – proprietatea beneficiarului la distanța de 2,33 m față de obiectivul studiat; teren liber de construcții la limita amplasamentului și la distanța de 43,02 m față de obiectivul studiat(C2);

- **EST și SUD-EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului și la distanța de 0,83 m față de obiectivul studiat; locuință la distanța de cca 60 m față de limita amplasamentului și la distanța de 60,83 m față de obiectivul studiat;
- **SUD:** strada Valea Adâncă la limita amplasamentului și la distanța de 0.81 m față de obiectivul studiat (C2); bloc locuințe colective la distanța de cca 20 m față de limita amplasamentului și la distanța de 20,81 m față de obiectivul studiat;
- **SUD-VEST și VEST:** strada Valea Adâncă la limita amplasamentului și la distanța de 0.81 m față de obiectivul studiat; locuințe la distanța de cca 20 m, 30 m, 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de 20,81 m, 30,81 m, 50,81 m față de obiectivul studiat;
- **NORD-VEST:** locuințe la distanța de cca 5 m, cca 20 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 14,36 m, 29,36 m față de obiectivul studiat.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează pe latura de sud-vestică, din strada Valea Adâncă.

Beneficiarul deține declarații de acord notarial ale vecinilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare a obiectivului nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autovehiculele care aprovizionează precum și de cele ale livratorilor, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hotă și a echipamentelor de producție.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livratori vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local – pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport – activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

În cazul studiat, mirosurile "de bucătărie" au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională – redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate activitățile desfășurate pe amplasament se realizează astfel încât emisiile de fum, vaporii sau mirosuri generate de prepararea și servirea alimentelor să nu afecteze calitatea aerului din vecinătate. Activitățile care pot produce disconfort olfactiv vor fi planificate și gestionate ținând cont de condițiile atmosferice, evitând perioadele cu dispersie redusă a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosurilor către locuințele din apropiere.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- pe durata funcționării, traficul rutier generat de clienți și de livratori se va desfășura pe locurile publice de parcare disponibile pe marginea străzii Valea Adâncă, situată pe latura sud-vestică a obiectivului studiat, precum și pe cele două locuri de parcare amenajate în incinta amplasamentului obiectivului studiat. Pentru a evita aglomerarea zonei și pentru a preveni impactul asupra locuințelor vecine, se recomandă ca autovehiculele să fie parcate, pe cât posibil, în locurile publice amenajate pentru parcare, respectând regulile de circulație și distanța față de ferestrele camerelor de locuit;
- spațiile publice pentru parcare sunt situate astfel încât să se mențină o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, prevenind astfel poluarea directă cu gaze de eșapament și zgomotul asupra locuințelor;
- activitățile specifice obiectivului care pot genera mirosuri (gătire, prăjire, coacere, manipularea resturilor alimentare) vor fi organizate și desfășurate astfel încât să se minimizeze apariția mirosurilor persistente, ținând cont de condițiile atmosferice nefavorabile dispersiei (ex. perioade cu ventilație naturală redusă). Personalul va fi instruit periodic cu privire la utilizarea corectă a echipamentelor de ventilație și evacuare (hotă), la respectarea procedurilor de igienă și la gestionarea deșeurilor alimentare, astfel încât nivelul mirosurilor generate să fie menținut la un nivel minim și să nu producă disconfort olfactiv în vecinătate;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor din dotare (echipamente de gătit, hotă, sistem de ventilație, instalații frigorifice), conform instrucțiunilor producătorilor, pentru prevenirea apariției mirosurilor neplăcute;
- respectarea strictă a fluxurilor tehnologice și a procedurilor specifice activităților de alimentație publică (preparare, depozitare, spălare și igienizare), astfel încât să fie menținut un nivel minim al emisiilor de miros și să nu se producă disconfort olfactiv;
- filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare;
- dacă va fi necesar, pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor de bucătărie, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar);
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute.
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile, iar cea artificială prin instalația de ventilație (HVAC);

- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;

Se recomandă *curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie* pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate

consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor pluviale - apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor, colectate prin jgheaburi și burlane vor fi direcționate către canalizare.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare a localității.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Atât alimentarea cu apă, cât și evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține sistemul exterior existent de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului de alimentație publică, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

- Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea materiei prime nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de exemplu, muzică, strigăte etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Programul de funcționare va fi diurn, evitându-se, astfel, zgomotele care ar putea interfera cu odihna locuitorilor din zonă.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Prin specificul sistemului constructiv, modalitatea de amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat, se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate superioară a 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

[Click or tap here to enter text.](#)

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Fast-food-ul comercializează produse alimentare, angajându-se să respecte integral legislația în vigoare.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *funcțional*: **"INTRARE ÎN LEGALITATE - LUCRĂRI EXECUTATE CU NERESPECTAREA A.C. NR. 477/23.04.2003 - CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE (ALIMENTARĂ FAST-FOOD) PE TEREN PROPRIETATE"**, situat în **municipiul Iași, strada Valea Adâncă, nr. 36, județul Iași** are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

