

IX. REZUMAT

Beneficiari: S.C. ACASIF S.R.L., Municipiul Pașcani, Strada Prisecii, Nr. 3. Județul Iași

Obiectiv funcțional: "SCHIMBARE DESTINAȚIE ANEXĂ C2 ȘI ANEXĂ C3, DIN ANEXE GOSPODĂREȘTI ÎN SPAȚIU COMERCIAL", situat în Municipiul Pașcani, Strada Ștefan cel Mare, Nr. 240, județul Iași, N.C. 70187

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul Municipiului Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 240, județul Iași.

Terenul este înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 70187, Pașcani, și are o suprafață de 615 m², compus din două loturi cu următoarele suprafețe:

- 350 m², tarla 6, parcela 73/2;
- 265 m², tarla 6, parcela 74/2/1.

Terenul se află în proprietatea d-nei Ciosu Angela și este închiriat beneficiarului conform contractului de închiriere din 15.10.2024.

Pe amplasamentul studiat se află trei construcții, cu destinație de construcție, după cum urmează:

- construcție de locuințe:
 - 70187-C1, casă de locuit P cu suprafața 60,3 m²;
- construcții anexe:
 - 70187-C2, anexă P cu suprafața 43,8 m²;
 - 70187-C3, anexă P cu suprafața 25,0 m².

Categoria de folosință: curți-construcții (350 m²) și arabil (265 m²).

Conform Certificat de Urbanism, Nr. 135 din 19.06.2025 și Planului Urbanistic General, imobilul este situat în UTR 7LC – zona de locuințe individuale și colective mici de mărime P+1-2, POT max. 30% și CUT max. 1,2. Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu obligația ca suprafața acestora să nu depășească 200 m² (suprafață desfășurată construită).

Beneficiarul dorește schimbarea destinației anexelor C2 și C3, din anexe gospodărești în spațiu comercial, aflate pe terenul studiat cu numărul cadastral 70187, din strada Ștefan cel Mare, nr. 240, Municipiul Pașcani, județul Iași.

Activitatea principală a societății este 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Activitatea spațiului comercial se realizează cu un număr de doi angajați.

Bilanț teritorial

Situație existentă

- Suprafață totală construită/desfășurată: 68,80 m²;
- Suprafață utilă: 52,50 m²;
- Suprafață locuibilă: 0,0 m²;
- Suprafață parcare: 17,00 m²;
- Suprafață construită/desfășurată Anexa C2 (P): 43,80 m²;
- Suprafață utilă Anexa C2 (P): 38,00 m²;

- Suprafață construită/desfășurată Anexa C3 (P): 25,00 m²;
- Suprafață utilă Anexa C3 (P): 14,50 m²;

Situație propusă

- Suprafață totală construită/desfășurată: 68,80 m²;
- Suprafață utilă: 52,50 m²;
- Suprafață locuibilă: 0,0 m²;
- Regim de înălțime: Parter;
- Înălțime utilă: 2,30 m;
- Categoria de importanță: "D";
- Clasa de importanță: IV.

Descrierea situației existente

Obiectivul propus îl reprezintă schimbarea destinației celor 2 anexe de pe amplasamentul studiat (C2 și C3), din anexe gospodărești în spațiu comercial.

Anexele sunt compuse din următoarele spații funcționale:

Nr.	Denumire spațiu	Suprafață [m ²]
<i>Anexa C2</i>		
1	Hol	9,00
2	Magazie	11,00
3	Magazie	18,00
<i>Anexa C3</i>		
1	Hol	9,30
2	Magazie	4,20
3	Grup sanitar	5,20

Structura de rezistență a clădirilor este realizată din fundații din beton, pereți din zidărie de bea, planșeu din grinzi lemn și acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare azbociment.

Finisajele interioare ale pereților și tavanelor sunt din tencuieli de mortar de ciment, glet ipsos și vopsea lavabilă.

Pardoselile sunt realizate din șapă mortar de ciment și acoperite cu linoleum în hol și gresie în celelalte încăperi.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli de mortar acoperite cu tencuială decorativă.

Descrierea situației propusă

Spațiul comercial studiat (închiriat) este amenajat în interiorul anexelor C2 și C3. În urma schimbării spațiului comercial propus rezultă următoarele spații funcționale:

Nr.	Denumire spațiu	Suprafață [m ²]
1	Spațiu vânzare	9,00
2	Spațiu vânzare	11,00
3	Spațiu vânzare	18,00
1	Hol	9,30

2	Magazie	4,20
3	Grup sanitar	5,20

Clădirile sunt amplasate într-o zonă cu clădiri de tip locuințe și anexe gospodărești, spații comerciale de mici dimensiuni.

Pentru desfășurarea activităților specifice, spațiul comercial are disponibilă o suprafață de 38 m² utili și este dotat cu mobilier cu rafturi pentru produse alimentare neperisabile, lăzi frigorifice pentru produsele care se mențin la rece, casă de marcat fiscală, și o chiuvetă pentru spălarea și dezinfectarea mâinilor personalului.

Spațiul este dotat cu instrumentar specific pentru operațiunile de comercializare produse alimentare, prosoape, mănuși și pelerine de protecție și gulerașe de unică folosință.

Grupul sanitar cu suprafața de 5,40 m² este dotat cu 2 vase closet și rezervor spălare, 1 lavoar și accesorii și produse sanitare (alcool sanitar, prosoape de hârtie de unică folosință, hârtie igienică, șervețele umede, pudră talc etc). Grupul sanitar este dotat cu mobilier tip vestiar destinat angajaților. Obiectele și materialele utilizate pentru curățarea și igienizarea spațiilor (gel pentru mâini, produse pe bază de clor, barbitice concentrate) vor fi depozitate în interiorul mobilierului din grupul sanitar. De asemenea, spațiul este dotat și cu o trusă de prim ajutor.

Sistemul constructiv

Schimbarea de destinație a anexelor C2 și C3 în spațiu comercial nu afectează structura de rezistență a clădirilor existente. Structura de rezistență este alcătuită din pereți din beton armat. Planșeul inferior (cota ±0.00) este din beton armat. Planșeul superior (peste parter) este din grinzi de lemn, iar acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

S-a avut în vedere ca soluțiile propuse să respecte, în următoarele domenii, prevederile Normativului NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”:

- Siguranța circulației pedestre;
- Siguranța cu privire la instalații;
- Siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- Securitatea la intruziune și efracție.

Siguranța circulației pedestre la interior este asigurată prin montarea de pardoseli antiderapante pe căile de circulație, pentru a evita alunecarea. Accesul în clădire este rezolvat astfel încât să fie protejat de circulația exterioară a clădirii și de intemperii. La exterior este prevăzut, pe conturul imobilului, un trotuar cu lățimea de 100 cm.

Siguranța cu privire la instalații se referă la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor. În acest sens, proiectul prevede instalații împotriva electrocutării prin atingere (directă sau indirectă), realizate prin racordarea la nulul de protecție al tabloului de siguranțe și/sau la priza de pământ de joasă tensiune.

Siguranța privind lucrările de întreținere presupune luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații ale unor părți ale clădirii (pereți, uși, ferestre, scări).

Pentru asigurarea izolației hidrofuge se vor respecta prevederile Normativului C37/1998 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții. Se va asigura hidroizolarea corectă a teraselor, pereților precum și racordurile la gurile de scurgere pentru evitarea infiltrațiilor de apă. Se va dispune un start de izolație termică din polistiren expandat de 10 cm la pereții exteriori.

Izolarea fonică a clădirii respectă prevederile Normativului CI25-2012 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri, și este asigurată de structura pereților exteriori din zidărie și a tâmplăriei din PVC cu geam termoizolant.

Toate instalațiile și utilajele folosite vor fi omologate conform normelor în vigoare și după caz, agrement tehnic, asigurând în acest fel încadrarea în normele românești și europene privind zgomotul.

Asigurarea climatizării

În camerele care au pereți exteriori sunt prevăzute ferestre mobile oscilo-batante din PVC pentru asigurarea ventilării naturale, iar în celelalte încăperi se vor monta ventilatoare pentru realizarea schimbului de aer necesar. Nu există ventilare mecanică prin intermediul aparatelor de aer condiționat de tip HVAC, dar se are în vedere montarea acestora în viitor.

Circuitul funcțional și accesul în incintă

Accesul în incintă, se realizează din trotuarele și zona pietonală a străzii Ștefan cel Mare. În perioada de utilizare a clădirii se va asigura accesul echipajelor de intervenție (pompieri, salvare, etc).

Accesul clienților și a personalului se face direct din exterior, de pe trotuarul clădirii existente, prin ușile de acces amplasată pe fațada principală. Aprovizionarea se realizează prin spatele clădirilor, pe ușile de acces posterioare.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-EST:** locuințe individuale de la cca 16 m de limita amplasamentului, respectiv de la cca 20 m de spațiul comercial; locuință individuală P la cca 1 m de limita amplasamentului, respectiv la 4,6 m de spațiul comercial; locuințe individuale P și anexe de la cca 20 m de limita amplasamentului, respectiv de spațiul comercial;
- **EST, SUD-EST:** strada Ștefan cel Mare (DJ 208) la limita amplasamentului; locuință individuală P la cca 25 m de la limita amplasamentului, respectiv de spațiul comercial; magazin alimentar la cca 120 m de limita amplasamentului; depozit materiale de construcții la cca 135 m de limita amplasamentului;
- **SUD, SUD-VEST:** locuință P la cca 6 m de limita amplasamentului, respectiv la 15,2 m de spațiu comercial; locuințe P de la cca 25 m de limita amplasamentului, respectiv

de spațiu comercial; spălătorie self-wash Luka la cca 115 m de limita amplasamentului;

- **VEST, NORD-VEST:** locuință individuală P (locator) la cca 1 m de spațiul comercial; locuință P+M la limita amplasamentului, respectiv la cca 12 m de spațiul comercial; locuință P la cca 1 m de limita amplasamentului, respectiv la 4,6 m de spațiu comercial.

Accesul în incintă se realizează pe latura de estică, din Strada Ștefan cel Mare (DJ 208).

Beneficiarul deține acorduri cu autentificare de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea comercială propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și județean, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident, direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

În exploatare, prin lucrări periodice de întreținere, se va asigura integritatea funcțională și constructivă a instalațiilor electrice proiectate, precum și menținerea caracteristicilor inițiale ale acestora.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În desfășurarea activității obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC);
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta parcării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- se va asigura curățarea frecventă a căilor de acces și a spațiilor de parcare, inclusiv prin spălare cu jet de apă în perioadele secetoase, pentru reducerea pulberilor în suspensie;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor implementa măsuri de monitorizare periodică a calității aerului în zona parcării, conform cerințelor prevăzute în Ordinul MS nr. 119/2014;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului comercial vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor menajere uzate se realizează către coloana de canalizare a clădirii, spre canalizarea publică a localității. Apele pluviale sunt colectate de pe acoperiș prin terasa necirculabilă, dirijate prin guri de scurgere și burlane montate în scafe din gips-carton, către rețeaua publică de canalizare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiei și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru limitarea zgomotului produs de instalații se vor alege soluții constructive, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR

ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, de către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite. Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot (precum echipamentele HVAC și alte instalații exterioare), pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (07⁰⁰–22⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87 – privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor, în perioada de funcționare nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate, pe timp de noapte.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările

și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *funcțional*: **"SCHIMBARE DESTINAȚIE ANEXĂ C2 ȘI ANEXĂ C3, DIN ANEXE GOSPODĂREȘTI ÎN SPAȚIU COMERCIAL"**, situat în **Municipiul Pașcani, Strada Ștefan cel Mare, Nr. 240, județul Iași, N.C. 70187** are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

