IX. REZUMAT

***Beneficiar**: BOSTAN ELENA*, Municipiul Iaşi, Strada Nae Ionescu, Nr. 2, Et. 1, Ap. 30, Judeţul Iaşi

Obiectiv de investiţie*: *"CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCĂRI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCES, DRUMURI DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, PILONI PUBLICITARI, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI FAȚADE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în comuna Popricani, sat Popricani, strada 1 Decembrie 1918, nr. 119, N.C. 64752, tarla 3, parcelele 22, 22/1, 22/2, 22/2/1, judeţul Iaşi

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul satului Popricani, comuna Popricani, strada 1 Decembrie 1918, nr. 119, N.C. 64752, tarla 3, parcelele 22, 22/1, 22/2, 22/2/1, judeţul Iaşi.

Conform Actului de dare în plată cu încheiere de autentificare nr. 5549 din 17.09.2024, imobilul identificat cu numărul cadastral 64752, în suprafaţă măsurată de 1703 mp (1684 mp din acte), se află în proprietatea doamnei Bostan Elena.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii, situri arheologice ori în zona de protecţie a acestora.

Categoria de folosinţă: curţi construcţii, vie şi arabil.

Destinaţia stabilită prin P.U.G. – zona CM – zonă cu funcţiuni mixte.

Folosinţa propusă: curţi construcţii.

Beneficiarul propune construirea unui corp de clădire C1 cu regim de înălţime parter, în cadrul căruia se vor amenaja 3 zone pentru desfăşurarea activităţilor de comerţ.

La nivelul solului pe terenul studiat se vor amenaja 8 locuri de parcare aferente obiectivului propus.

Bilanţ teritorial

- Suprafaţă totală: 1703 mp (din măsurători); 1684 mp (din acte);
- Suprafaţă construită propusă corp C1: 596,78 mp;
- Suprafaţă desfăşurată propusă corp C1: 596,78 mp;
- Suprafaţă construită parter corp C1 propus: 596,78 mp;
- Suprafaţă utilă propusă: 569,06 mp;
- Suprafaţă utilă birou administraţie: 9,01 mp (34,24 m^3);
- Suprafaţă utilă cameră congelate: 4,48 mp (17,04 m^3);
- Suprafaţă utilă cameră frigorifică: 4,86 mp (18,45 m^3);
- Suprafaţă utilă G.S. M.: 3,12 mp (11,86 m^3);
- Suprafaţă utilă oficiu: 73,70 mp (280,06 m^3);
- Suprafaţă utilă spaţiu comercial 1: 342,08 mp (1299,89 m^3);
- Suprafaţă utilă vestiar: 5,50 mp (20,89 m^3);
- Suprafaţă utilă parter corp C1: 442,75 mp (1682,43 m^3);
- Înălţime streaşină de la cota 0: 4,20 m;
- Înălţime coamă de la cota 0: 6,15 m;

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- Volum: 3130 m^3;
- Suprafață circulații pietonale propuse: 274,90 mp;
- Suprafață circulații și parcaje auto propuse: 524,48 mp;
- Suprafață platformă gospodărească propusă: 2 mp;
- Suprafață spații verzi propuse: 304,84 mp (17,90%);
- P.O.T. existent: 0%;
- C.U.T. existent: 0;
- P.O.T. propus: 35,04%;
- C.U.T. propus: 0,35.

Categorii și clase de importanță

- Nivelul de stabilitate la incendiu: II ;
- Categoria de importanță: IV;
- Clasa de importanță: C-normală.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Aprovizionarea spațiului comercial cu marfă se va realiza prin accesul dedicat, situat pe latura nord-vestică a clădirii propuse.

Marfa recepționată va fi depozitată în spațiul dedicat din depozit, camera de produse congelate și camera frigorifică.

Fluxul personalului

Accesul personalului în spațiul comercial se va realiza din latura nord-vestică obiectivului propus, prin tranzitarea spațiului de depozitare spre vestiar.

Fluxul clienților

Accesul clienților în spațiul comercial se va realiza din latura de est a obiectivului propus.

Program de funcționare

Obiectivul propus va funcționa în intervalul orar 8:00-20:00.

Parcare

La nivelul solului pe terenul studiat se vor amenaja 8 locuri de parcare aferente obiectivului propus.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD**: anexă P la distanța de cca 2 m de limita amplasamentului și la distanța de 8,86 m de corpul C1 al centrului comercial propus; locuință individuală P la distanța de cca 2 m de limita amplasamentului și la distanța de 10,76 m de corpul C1 al centrului comercial propus; locuință la distanța de cca 17 m de limita amplasamentului și la cca 25 m de corpul C1 al centrului comercial propus; spațiu comercial P+1E „La doi Pași" la distanța de cca 35 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 43 m de

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

corpul C1 al centrului comercial propus; locuințe la distanțele de cca 47-105 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 55-113 m de corpul C1 al centrului comercial propus;

- **EST:** strada 1 Decembrie 1918 (DN24C) la limita amplasamentului și la distanța de 19,57 m de corpul C1 al centrului comercial propus; locuințe la distanțele de cca 22-40 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 42-60 m de corpul C1 al centrului comercial propus;
- **SUD:** locuință individuală P la distanța de cca 2 m de limita amplasamentului și la distanța de 5,25 m de corpul C1 al centrului comercial propus; locuințe la distanțele de cca 10-125 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 15-130 m de corpul C1 al centrului comercial propus;
- **VEST:** locuințe la distanțele de cca 45-60 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 50-65 m de corpul C1 al centrului comercial propus.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din Strada 1 Decembrie 1918 (DN24C), situată pe latura de est a amplasamentului.

Se recomandă, obținerea acordurilor proprietarilor imobilelor învecinate, în conformitate cu prevederile legale, anterior demarării investiției, precum și informarea acestora cu privire la proiect și la potențialele efecte generate de lucrările de construire și de funcționarea centrului comercial, în vederea prevenirii eventualelor neînțelegeri și a reducerii disconfortului asupra locuințelor învecinate.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În faza de funcţionare nu se preconizează să fie generate substanţe şi preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă şi nu necesită instalaţii de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra aşezărilor umane este redus şi are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale şantierului şi a pulberilor sedimentate. Operaţiunile pe şantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezenţa amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulaţie de trafic local, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor şi materialelor de construcţie.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populaţiei şi sănătăţii umane lucrătorii vor fi informaţi şi instruiţi cu privire la respectarea regulilor privind protecţia calităţii apelor şi prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiţie va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate şi vecinătăţilor imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală şi de amenajare vor îmbunătăţi starea şi în mod categoric imaginea actuală a terenului şi va oferi servicii necesare comunităţii;
- negativ direct şi indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru aşezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât şi al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea şi forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuinţelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuinţele învecinate.

Pentru amplasamentul studiat, beneficiarul a pus la dispoziţie un studiu de însorire realizat de S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L..

Studiul relevă influenţa pe care o va avea clădirea centrului comercial propus pe amplasament asupra spaţiilor de locuit ale imobilelor învecinate, din punct de vedere al însoririi.

Conform conluziei studiului de însorire efectuat pentru volumul propus al centrului comercial, amplasarea şi înălţimea clădirii nu afectează în mod semnificativ durata de însorire a locuinţelor existente în vecinătate, respectând principiile de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă.

Se respectă normativul NP 057-02, Anexa 3.4.(D)1.1. din Ordinul Nr. 1383 din 24.09.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei privind durata minimă de însorire de 2h pentru cel puţin una din încăperile de locuit, într-o zi de referinţă (21 feb. sau 21 oct.).

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Se recomandă respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății (OMS) nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de igienă și sănătate publică referitoare la mediul de viață al populației, precum și a cerințelor privind însorirea locuințelor învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica si gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- transportul materialelor şi deşeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcţii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăştierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime şi locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de şantier cu roţile autovehiculelor şi/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reţinere a particulelor de praf rezultate în urma operaţiunilor de execuţie şi se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcţionarea motoarelor utilajelor şi autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză şi încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor, respectarea graficului de întreţinere, reparaţii curente şi capitale;
- pe perioada execuţiei lucrărilor vor fi asigurate măsurile şi acţiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf şi noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecţie care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de şantier, pentru a se evita creşterea concentraţiei de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafeţelor de teren la zi şi curăţirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieşirea din şantier;
- se va întocmi şi respecta graficul de execuţie a lucrărilor cu luarea în considerare a condiţiilor locale şi a condiţiilor meteorologice;
- se va asigura restricţionarea vitezei de circulaţie a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menţine ordinea şi curăţenia în incintă şi în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiţiei vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce priveşte pulberile.

În perioada de funcţionare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităţilor de transport, manipulare, pregătire deşeuri strict în spaţiile special destinate şi cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităţilor din care pot rezulta mirosuri persistente, sesizabile olfactiv, ţinând seama de condiţiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanţilor (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanţe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deşeurilor menajere va fi amenajată la distanţa de minimum 10 m de ferestrele locuinţelor, va fi împrejmuită şi impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare şi prevăzută cu sistem de spălare şi sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcţie de indicele maxim de producere a deşeurilor şi ritmul de evacuare al acestora, iar întreţinerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiţii optime de igienă şi funcţionare;
- respectarea traseelor de circulaţie în interiorul incintei şi parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcarea

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eşapament şi, deci, o diminuare a poluării din surse mobile; Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, maxim 5 km/h, în cadrul amplasamentului;

- spaţiile amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanţa de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spaţii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum şi realizarea activităţilor de reparaţii şi întreţinere auto;
- exploatarea şi întreţinerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor şi utilajelor din dotarea instalaţiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activităţi;
- implementarea unui program de verificare şi de întreţinere preventivă a echipamentelor şi instalaţiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- pentru satisfacerea condiţiei tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura atât ventilaţia naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, cât şi ventilaţia artificială prin ventiloconvectoare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanţelor nocive sau insalubre în instalaţiile de încălzire, ventilare şi canalizare şi posibilitatea de curăţire a instalaţiilor care să împiedice apariţia şi dezvoltarea acestor substanţe;
- deşeurile rezultate din activitatea spaţiului comercial vor fi colectate selectiv şi depozitate temporar în containere speciale, într-o platformă amenajată conform normelor sanitare şi de mediu, care va fi întreţinută permanent şi va asigura condiţii optime de igienă şi funcţionare, iar ulterior vor fi ridicate de servicii specializate de salubritate.

Construirea şi funcţionarea obiectivului propus se va realiza în aşa fel încât emisiile de poluanţi determinate de acesta (inclusiv de substanţe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătăţii populaţiei (zonele de locuit etc.) din zona de influenţă a obiectivului propus, să nu producă disconfort populaţiei şi să nu depăşească concentraţiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiecţional, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv şi se vor prevedea şi aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situaţii, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcţiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spaţiu verde, prin înierbare, plantare de pomi şi arbuşti decorativi.

Împotriva senzaţiei de disconfort a populaţiei prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenţi obiectivului se

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităţilor, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă plantarea şi întreţinerea unei perdele de vegetaţie pe limitele de proprietate nordică şi sudică, spre locuinţele din vecinătate, formată din arbori şi arbuşti, în vederea limitării dispersiei poluanţilor spre zonele rezidenţiale învecinate.

Impactul activităţilor de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentraţiilor admise pentru poluanţii din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului şi subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanţi, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alţi carburanţi sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmăreşte ca utilajele să fie în bună stare de funcţionare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operaţiile de întreţinere şi reparaţie a utilajelor şi echipamentelor vor fi realizate în atelier/locaţii cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcţie şi a stratului de sol fertil decopertat de la suprafaţă se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulaţia în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuţie, unde va fi cazul, se va face prin aşternere de sol vegetal pentru asigurarea condiţiilor pedologice de refacere a biodiversităţii.

Alimentarea cu carburanţi a utilajelor şi mijloacelor de transport se va face de la staţii de distribuţie carburanţi autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcţii cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanţi de la utilajele şi mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere şi uleiuri minerale de la vehiculele grele şi de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deşeurile inerte rezultate din activitatea de construcţii vor fi depozitate separat şi vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locaţie.

După realizarea investiţiei vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcţii în spaţii special amenajate, îngrădite, în şantier.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale şi materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate şi marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor şi transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor şi echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcţii;

Efectuarea transportului deşeurilor în condiţii de siguranţă la agenţii economici specializaţi în valorificarea deşeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea şi abandonarea deşeurilor în instalaţii, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunţat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Pentru realizarea investiţiei propuse, se va efectua un **studiu geotehnic** de specialitate, adaptat tipului de construcţii. Studiul va determina caracteristicile terenului, stratificaţia, capacitatea portantă şi nivelul apei subterane, precum şi eventuale fenomene geotehnice (tasări, alunecări, compresibilitate), pentru a dimensiona corect fundaţiile şi a asigura stabilitatea clădirilor. Prin respectarea acestor măsuri, se minimizează riscul de degradare a solului şi al apei subterane, contribuind astfel la protejarea sănătăţii populaţiei şi prevenirea expunerii la factorii de risc asociate instabilităţii construcţiilor.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafaţă, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală şi locală din zonă şi să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcţionare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă a localităţii, care asigură debitul şi presiunea necesare funcţionării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă şi stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerinţele actelor normative europene şi româneşti (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanţa nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerinţa privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora, astfel încât să nu prezinte surse potenţiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare şi să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanţi, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piaţă într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate in urma igienizării spaţiilor de depozitare/

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Deversarea apelor uzate menajere și fecaloid-menajere se va realiza prin racord la rețeaua publică de canalizare menajeră.

Apele uzate evacuate în rețeaua publică vor respecta condițiile impuse prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2005, care modifică și completează H.G. nr. 188/2002, privind aprobarea normativelor tehnice pentru descărcarea în mediul acvatic, conform NTPA 002-2005.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate.

Se recomandă instalarea separatoarelor de hidrocarburi pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile, conform normelor în vigoare, pentru a preveni poluarea apelor și protejarea mediului înconjurător.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubrizare conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Pentru gestionarea eficientă și ecologică a deșeurilor, pe amplasament va fi amenajată o platformă destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

deşeurilor menajere, va fi amplasată la o distanţă minimă de 10 metri faţă de ferestrele imobilelor învecinate, va fi împrejmuită şi impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare şi prevăzută cu sistem de spălare şi sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcţie de indicele maxim de producere a deşeurilor şi ritmul de evacuare al acestora, iar întreţinerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiţii optime de igienă şi funcţionare.

Colectarea, transportul, stocarea temporară şi eliminarea deşeurilor periculoase se realizează numai în condiţiile stabilite de legislaţia în domeniul protecţiei mediului în vigoare.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea şi depozitarea materialelor de curăţenie/ întreţinere/ dezinfecţie.

Spaţiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislaţia sanitară în vigoare şi cu profilul activităţii desfăşurate.

După realizarea investiţiei, vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcţionare nu se preconizează să fie generate substanţe şi preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot şi vibraţii

În perioada de construire

Pentru a nu depăşi limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staţionarea cu motorul oprit şi manipularea materialelor cu atenţie, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale şi intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei, respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Programul de lucru în şantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă şi somn al locatarilor din imobilele vecine.

Pentru menţinerea unui nivel al zgomotelor şi vibraţiilor cât mai redus se recomandă ca întreţinerea utilajelor, reparaţia şi revizuirea acestora să se facă conform cărţii tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil şi de neşters marcajului european de conformitate CE însoţit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Zgomotul şi vibraţiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil şi se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetăţenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul şantierului.

În vederea atenuării zgomotelor şi vibraţiilor provenite de la utilajele de construcţii şi transport, se va asigura folosirea de utilaje şi mijloace de transport silenţioase, precum şi evitarea rutelor de transport prin localităţi şi utilizarea unor rute ocolitoare.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staţionarii.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea spaţiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanţii clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spaţiilor o ambianţă acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri şi niveluri de performanţă cu privire la asigurarea ambianţei acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităţilor funcţionale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spaţiilor ce necesită instalaţii de ventilare şi/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depăşit cu încă max. 5 unităţi faţă de cel menţionat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanţă stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereţilor şi planşeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spaţii adiacente, prin elemente de construcţie care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spaţiile comune;
- separarea spaţiilor cu cerinţe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spaţiile producătoare de zgomot (spaţii gospodăreşti şi spaţii tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărţitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcţionare.

Dimensionarea instalaţiilor se va realiza pentru viteze de circulaţie a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principala sursă de zgomot în vecinătatea amplasamentului este reprezentată de traficul rutier de pe de pe Strada 1 Decembrie 1918 (DN24C), situată pe latura de est a obiectivului. Această sursă de zgomot se va adăuga surselor de zgomot de pe amplasament datorate perioadei de construire şi vor continua să fie o sursă de disconfort fonic.

Recomandăm ca activităţile generatoare de zgomot să se desfăşoare doar în orar diurn şi să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăţi (ecranare fonică către vecinătăţile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcţionării

Activităţile de pe amplasament nu trebuie sa producă zgomote care să depăşească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deşeuri astfel încât deranjul creat vecinătăţilor să fie minim – aprovizionarea cu produse nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În *perioada de funcţionare,* obiectivul va genera un nivel moderat de zgomot, datorită traficului de la nivelul căilor de acces şi de la nivelul parcării.

Creşterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiţii poate conduce la o creştere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influenţe pentru receptorii apropiaţi zonei de parcare.

În scopul reducerii poluării sonore şi al impactului asupra mediului înconjurător, se va implementa o politică de încurajare a opririi motoarelor vehiculelor în momentul parcării, pentru a minimiza zgomotul produs de motoarele în funcţiune, în special în apropierea zonelor rezidenţiale sau a receptorilor sensibili.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătăţile, cu excepţia folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

În spaţiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.), precum şi realizarea activităţilor de reparaţii şi întreţinere auto.

Toate activităţile vor fi planificate şi desfăşurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfăşurarea de alte activităţi decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităţilor publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislaţie.

Se vor evita activităţile potenţial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfăşura în interiorul clădirii ai căror pereţi şi tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situaţii, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii şi liniştii publice.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă şi recomandări privind mediul de viaţă al populaţiei cu completările şi modificările ulterioare şi ale Legii 61/1991 pentru sancţionarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii şi liniştii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Pentru a asigura un confort acustic optim şi a limita impactul zgomotului asupra mediului interior, vor fi adoptate măsuri specifice de izolare fonică. Astfel, clădirea va beneficia de materiale cu performanţă termică şi fonică ridicată, cu rol în reducerea propagării zgomotelor exterioare. În plus, se va acorda o atenţie deosebită etanşeităţii rosturilor şi tâmplăriei exterioare, pentru a preveni pătrunderea zgomotului din exterior şi a asigura un mediu interior liniştit şi confortabil.

Funcţionarea obiectivului trebuie să se desfăşoare astfel încât să nu conducă la depăşirea limitelor legale privind nivelul de zgomot şi vibraţii în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum şi standardelor SR ISO 1996/1-08 şi SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activităţile specifice obiectivului, şi nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activităţi independente de funcţionarea centrului comercial.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat vecinătăţilor sa fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopţii şi nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore şi zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se recomandă ca zona padocurilor pentru cărucioare să se realizeze pe latura amplasamentului unde nu sunt vecinătăţi locuite, la distanţă de locuinţele existente şi să fie împrejmuită.

În cazul în care vor exista sesizări din partea locuitorilor sau se vor constata, prin măsurători, depăşiri ale nivelului de zgomot stabilit de normele legale, vor fi luate măsuri suplimentare (se vor utiliza echipamente silenţioase, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibraţii, izolându-le faţă de receptorii apropiaţi), asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislaţia în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014, art. 16 (completat şi modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023). Aceste măsuri pot include, dacă va fi necesar, şi instalarea unor bariere fonice - în zona de aprovizionare şi eventual pe laturile dinspre vecinătăţile locuite, care să asigure protecţie împotriva propagării zgomotelor. Activităţile generatoare de zgomot se vor desfăşura exclusiv în orar diurn.

Împotriva senzaţiei de disconfort a populaţiei prin producerea de eventuale zgomote, vibraţii, a investiţiei propuse, care afectează liniştea publică sau locatarii adiacenţi obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităţilor, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcţiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcţionarea obiectivului să nu ducă la depăşirea normelor privind nivelul zgomotului şi al vibraţiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările şi modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 şi SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcţionarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzaţiei de disconfort a populaţiei prin producerea de eventuale zgomote, vibraţii, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniştea publică sau locatarii adiacenţi se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităţilor, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcţiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Se recomandă plantarea şi întreţinerea unei perdele de vegetaţie pe limitele de proprietate nordică şi sudică, spre locuinţele din vecinătate, formată din arbori şi arbuşti, cu rol peisagistic şi de barieră fonică.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcţia de Sănătate Publică judeţeană va stabili, în funcţie de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătăţii populaţiei. La delimitarea pe teren a zonei de protecţie

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

sanitară se va ţine cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetaţie permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populaţiei a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iaşi, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În documentaţie au fost prevăzute măsuri de protecţie privind reducerea impactului asupra mediului şi a sănătăţii populaţiei. Respectarea acestor măsuri şi a condiţiilor tehnice privind dotările, cât şi exploatarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului şi sănătăţii populaţiei.

Calitatea vieţii şi standardele de viaţă ale comunităţii locale nu vor fi afectate negativ de funcţionarea obiectivului studiat, în condiţii normale de funcţionare.

Se recomandă, obţinerea acordurilor proprietarilor imobilelor învecinate, în conformitate cu prevederile legale, anterior demarării investiţiei, precum şi informarea acestora cu privire la proiect şi la potenţialele efecte generate de lucrările de construire şi de funcţionarea centrului comercial, în vederea prevenirii eventualelor neînţelegeri şi a reducerii disconfortului asupra locuinţelor învecinate.

În condiţiile respectării integrale a documentaţiei prezentate şi a recomandărilor din prezentul studiu, distanţele existente pot fi considerate perimetru de protecţie sanitară şi obiectivul poate funcţiona pe amplasamentul existent.

Considerăm că activităţile care se vor desfăşura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul şi starea de sănătate a populaţiei din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potenţialii factori de risc din mediu, precum şi recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentraţiilor substanţelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depăşească valorile-limită, în conformitate cu legislaţia în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) şi STAS 12574/87- privind concentraţiile maxime admisibile ale substanţelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operaţiile de pe amplasament să se realizeze în aşa fel încât emisiile şi mirosurile să nu determine deteriorarea calităţii aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Pentru prevenirea antrenării pulberilor din zona parcării în perioada de funcţionare a obiectivului, se va asigura întreţinerea periodică a suprafeţelor carosabile prin măturare umedă, în special în sezonul cald sau în condiţii de uscare accentuată a solului.

Se recomandă implementarea unui program de întreţinere periodică a suprafeţelor circulabile, care să includă spălare cu jet de apă şi, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentraţiile de particule în suspensie şi, implicit, expunerea populaţiei din zona învecinată. De asemenea, se recomandă

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

amenajarea suprafeţelor destinate traficului auto şi staţionării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Se recomandă plantarea şi întreţinerea unei perdele de vegetaţie dublă pe limitele de proprietate de nord şi sud, spre locuinţele din vecinătate, formată din arbori şi arbuşti, în vederea limitării dispersiei poluanţilor spre zonele rezidenţiale învecinate.

Impactul activităţilor de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentraţiilor admise pentru poluanţii din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcţionare a obiectivului, precum şi a prevederilor din domeniul protecţiei mediului, protecţiei şi securităţii muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor şi solului pot fi prevenite şi vor fi evitate.

Funcţiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului şi apelor subterane, în condiţiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice şi operaţionale stabilite, pentru exploatarea funcţiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcţionarea obiectivului să nu ducă la depăşirea normelor privind nivelul zgomotului şi al vibraţiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările şi modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 şi SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcţionarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat şi completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinţei, la 1,5 m înălţime de sol, nu ar trebui să depăşească 50-55 dB(A) ziua şi 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menţinerii nivelurilor de zgomot aferente activităţilor obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de construire* vor exista depăşiri ale acestor valori, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activităţile generatoare de zgomot să se desfăşoare doar în orar diurn şi se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăţi (ex. panouri fonoabsorbante în special când se vor folosi utilaje grele).

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcţionare* nu se vor înregistra depăşiri ale nivelului de zgomot admis la nivelul celor mai apropiate locuinţe învecinate.

Datorită faptului că echipamentele HVAC vor fi amplasate pe acoperişul clădirii sau pe latura de vest a amplasamentului, acest lucru va ajuta ca zgomotul resimţit să fie mult mai redus.

Pentru diminuarea disconfortului fonic se recomandă carcasarea acestor surse de zgomot şi/sau utilizarea de suporţi anti-vibraţie.

Amenajarea locurilor de parcare poate conduce la o creştere a traficului auto în zona amplasamentului, evaluările efectuate indică faptul că, inclusiv în ipoteza nefavorabilă a prezenţei concomitente a tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite,

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

nivelurile de zgomot estimate nu vor depăși valorile admise la receptorii sensibili din vecinătate. Probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este redusă.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limitele de proprietate de nordică și sudică, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Zgomotul generat de vocea umană nu poate fi estimat cu exactitate, având în vedere că acest tip de zgomot este imprevizibil.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de activitatea pe amplasament și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Nivelul de zgomot resimțit în zonă poate fi influențat și de traficul rutier de pe strada 1 Decembrie 1918, situată pe latura estică a obiectivului.

De asemenea, pot apărea perioade scurte de zgomot cauzate de aprovizionare sau de alte activități specifice, însă acestea vor fi de intensitate redusă și de durată limitată.

În cazul în care vor exista sesizări din partea locuitorilor sau se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot stabilit de normele legale, vor fi luate măsuri suplimentare (se vor utiliza echipamente silențioase, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați), asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023). Aceste măsuri pot include, dacă va fi necesar, și instalarea unor bariere fonice - panouri fonoabsorbante pe limitele de proprietate. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în orar diurn.

Pentru amplasamentul studiat, beneficiarul a pus la dispoziție un studiu de însorire realizat de S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L..

Studiul relevă influența pe care o va avea clădirea centrului comercial propus pe amplasament asupra spațiilor de locuit ale imobilelor învecinate, din punct de vedere al însoririi.

Conform conluziei studiului de însorire efectuat pentru volumul propus al centrului comercial, amplasarea și înălțimea clădirii nu afectează în mod semnificativ durata de însorire a locuințelor existente în vecinătate, respectând principiile de igienă și sănătate publică privind mediul de viață.

Se respectă normativul NP 057-02, Anexa 3.4.(D)1.1. din Ordinul Nr. 1383 din 24.09.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind durata minimă de însorire de 2h pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 feb. sau 21 oct.).

Se recomandă respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății (OMS) nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de igienă și sănătate publică referitoare la mediul de viață al populației, precum și a cerințelor privind însorirea locuințelor învecinate.

Prin realizarea și funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

prognoza asupra calităţii vieţii se menţine în condiţiile anterioare, iar prin activitatea sa, condiţiile sociale ale comunităţii din localitate se vor îmbunătăţi, atât prin forţa de muncă solicitată, prin calitatea forţei de muncă cât şi a condiţiilor de muncă. Impactul funcţionării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă şi va contribui la creşterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condiţiile respectării proiectului şi a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activităţile care se vor desfăşura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populaţiei din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiţie:* ***"CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCĂRI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCES, DRUMURI DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, PILONI PUBLICITARI, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI FAȚADE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"***, situat în ***comuna Popricani, sat Popricani, strada 1 Decembrie 1918, nr. 119, N.C. 64752, tarla 3, parcelele 22, 22/1, 22/2, 22/2/1, județul Iași*** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătăţii populaţiei poate fi evitat prin respectarea condiţiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor