

IX. REZUMAT

Beneficiar: GODEANU ILEANA, Sectorul 1, Bld. Ion Mihalache, Nr. 106, Bl. 84, Sc. C, Et. 5, Ap. 75, Municipiul București

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ȘI GALERII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDARE LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ-CONDIȚIONAT DE ELABORARE PUZ", situat în comuna Popricani, satul Vânători, NC 64992, tarla 69, parcela 1116/5, județul Iași

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în comuna Popricani, satul Vânători, NC 64992, tarla 69, parcela 1116/5, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 64992 Popricani, imobilul identificat cu numărul cadastral 64992, cu o suprafață de 9389 mp, se află în proprietatea doamnei Godeanu Ileana.

Terenul nu se află în zona protejată a monumentelor istorice/situri arheologice.

Categoria de folosință actuală: arabil.

Categoria de folosință propusă: curți construcții.

Beneficiarul propune realizarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată în suprafață totală de 9389 mp, identificată prin NC 64992.

Prin actualul P.U.Z. se urmărește schimbarea reglementărilor terenului corespunzător pentru funcțiunile dorite.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal se va întocmi cu scopul de a determina: posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Comunei Popricani și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Bilanț teritorial existent

UTR LV1 - subzona locuințelor individuale mici situate în zone de versanți, cu regim de construire izolat, realizabile pe bază de studii geotehnice și de stabilitate a terenului verificate la cerința Af.

	Suprafață (mp)	% din total
Zone funcționale		
Construcții	0,00	0,0%
Circulații - accese, alei/ trotuare	0,00	0%
Spații libere - amenajate/neamenajate	9 389,0	100,0%
TOTAL suprafață studiată prin P.U.Z.	9 389,0	100%

Bilanțul teritorial propus

U.T.R. 1 - Mcs - subzonă mixtă pentru servicii, comerț și activități productive nepoluante

NC 649920	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață construită (clădiri, anexe, etc. maximă	4 528,5	50,0%
Suprafață amenajată aproximativă (circulații auto/ pietonale, parcaje, platforme, etc.)	3 622,8	40,0%
Suprafață spații verzi/ înierbată minimă	905,7	10,0%
TOTAL suprafață UTR1 - Mcs	9 057,0	100%
Suprafața păstrată pentru redimensionare drum aproximativă	332,0	
TOTAL TEREN STUDIAT	9 389,0	

Retrageri stradale și laterale

Retrageri stradale:

UTR Mcs

- Retrageră stradală de minimum 7,9 m față de limita de proprietate (nord-est), spre drumul DN 24;
- Retrageră stradală de minimum 3,0 m față de limita drumului redimensionat (sud-est), spre str. RUFENI.

Retrageri laterale/posterioare:

UTR Mcs

- Retrageră laterală de minimum 3,0 m față de limita proprietății (nord-vest);
- Retrageră laterală de minimum 9,0 m față de limita proprietății (sud-vest).

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- Construcțiile se vor amplasa retras de la aliniament cu minimum 5,00 m; construcțiile se vor amplasa la minimum 13,00 m din axul drumurilor naționale; construcțiile se vor amplasa la minimum 2,00 m din axul drumurilor județene;
- Construcțiile se vor amplasa la minimum 10,00 m din axul drumurilor comunale și satești;
- În cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la alinierea clădirilor existente, respectându-se coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m;
- Retrageră față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m;
- În cazuri bine justificate, distanțele față de limitele laterale și posterioare se pot reduce cu respectarea distanțelor minim impuse de Codul Civil, a legislației în vigoare și cu acordul notarial al vecinilor;

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 m;
- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

Circulații și accese

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 4,00 m lățime dintr-o circulație publică, în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- Accesul în spațiile cu funcțiuni publice se va face cu trepte, cât și cu rampe ce vor asigura intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, dar și a persoanelor cu handicap.

Modernizarea circulației

Modernizarea circulației trebuie asigurată prin completări ale arterei principale de circulație DN 24, cât și prin redimensionarea străzii comunale din sud-vestul amplasamentului. Toate acestea vor fi dimensionate și semnalizate cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare.

Prin prezentul PUZ se propune și se implementează realizarea unui drum care traversează amplasamentul studiat, având rolul de preluare și distribuție a traficului, propus a rămâne în proprietate privată, dar cu acces public. Menționăm că menținerea străzii în proprietate privată nu limitează utilizarea acesteia în interes public, întrucât prin prezenta documentație se propune instituirea caracterului de acces public, urmând ca regimul de utilizare, întreținere și eventualele servituți aferente să fie detaliate și reglementate prin documentațiile tehnice și actele juridice ulterioare.

Viitoarele construcții vor avea prevăzute locuri de parcare pe terenul proprietate privată, în funcție de funcțiunea propusă. Pentru mobilarea urbană propusă, se estimează aproximativ 98 de locuri de parcare. Acestea se vor stabili cu exactitate la faza de D.T.A.C., în funcție de necesarul pentru tema de proiectare de la acea fază. Acestea se vor calcula și amplasa conform normativelor în vigoare.

Accesul auto se va face direct din străzile publice.

Prin prezenta documentație se ia în calcul modernizarea străzii comunale, strada Rufeni, cu un profil stradal de 7,00 m circulație auto (două sensuri) + 60,0 cm rigolă de acostament și circulație pietonală (1,5 m). Prin prezentul P.U.Z. se menține structura generală a profilului stradal reglementat prin PUG (secțiunea 6-6), cu adaptarea configurației transversale prin transformarea șanțului în rigolă de acostament și redistribuirea spațiului disponibil în favoarea unui trotuar cu lățime majorată.

Spații libere și spații plantate

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;

- Se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- În zona de șes se vor evita speciile de plop, stejar, arin, salcie, fag și alte specii care, prin tipul de rădăcină, pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare;
- În zonele de versanți se recomandă plantarea de arbori din speciile: salcâm, fag, plop, frasin.

Împrejmuiri

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1,50 m, din care un soclu de 0,30 m și o parte – transparentă, dublată de gard viu, sau opacă – de 1,20 m.

Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace, cu înălțimi de maxim 2,20 m.

Nu se admite folosirea sub nicio formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată, tablă etc..

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12,00 m pentru drumurile județene și de minimum 10,00 m pentru drumurile comunale.

În zona drumurilor satești, gardurile vor fi amplasate la minimum 5,00 m față de axul drumului.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD-VEST:** hală la distanța de 5,97 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 12 m față de parcare și la distanța de cca 40 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus; strada Mesteacănului;
- **NORD-EST:** Bd. C.A. Rosetti (DN24) la limita amplasamentului; albia pârâului Căcaina;
- **SUD-EST:** drum de acces (strada Rufenii) la limita amplasamentului; locuințe la distanța de 13,69 m, 9,37 m, 16,06 m, 15,23 m față de limita amplasamentului și la distanța de 18,69 m, 15,37 m, 22,06 m, 21,23 m față de spațiile comerciale propuse;
- **SUD-VEST:** teren neconstruit și drum de acces la limita amplasamentului; locuințe la distanța de 8,60 m, 31,47 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 27 m, 40 m față de parcare și la distanța de cca 40 m, 65 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus.

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza pe latura nord-estică, din strada Bd. C.A. Rosetti (DN24), pe latura sud-estică și sud-vestică din drumurile de acces.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire, pot apărea efecte temporare asupra factorilor de mediu, precum aerul, solul și zgomotul, însă impactul va fi de scurtă durată și va fi semnificativ redus prin implementarea măsurilor de protecție conform reglementărilor în vigoare. Zgomotul generat de utilajele de pe șantier și praful sedimentabil vor fi gestionate prin programarea lucrărilor astfel încât să se respecte orele legale de odihnă și prin stropirea constantă a fronturilor de lucru pentru reducerea nivelului de pulberi. Astfel, impactul asupra așezărilor umane va fi limitat atât în timp, cât și în intensitate.

Pe parcursul funcționării spațiilor comerciale, pot apărea temporar surse de zgomot, generate în principal de traficul auto mai intens, atât din partea clienților, cât și a activităților de aprovizionare. Totuși, aceste fenomene vor fi de scurtă durată și nu se vor suprapune simultan, fiind gestionate corespunzător. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat prin planificarea adecvată a fluxurilor de trafic și livrări, astfel încât să nu perturbe activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea din centrul comercial nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor comerciale vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și evacuare vor fi menținute într-o stare optimă pentru a preveni orice disconfort olfactiv. De asemenea, nu vor exista procese de producție sau manipulare a materialelor care să constituie un risc de contaminare a aerului sau a apei din zona respectivă.

Oportunitatea principală a amplasamentului constă în apropierea acestuia de căi de circulație locale și de dotări edilitare esențiale, care facilitează accesul și conectivitatea. De asemenea, amplasamentul beneficiază de vecinătatea unei zone în continuă dezvoltare, ceea ce poate contribui la integrarea armonioasă a noii construcții în peisajul urban existent și la crearea unui cadru de viață confortabil și sigur pentru viitorii utilizatori.

În ceea ce privește zgomotul, se vor respecta limitele acustice impuse de Ordinul MS 119/2014 (modificat de Ordinul 1257/2023): 50-55 dB(A) ziua și 40-45 dB(A)

noaptea, măsurate la limita incintei, la 1,5 m de la sol. Ambianța acustică interioară va respecta prevederile NP 057-2002 privind protecția împotriva zgomotului în clădiri.

Pentru a asigura un nivel optim de confort acustic în cadrul centrului comercial, se vor implementa soluții de izolare fonică eficiente, utilizând materiale cu performanțe termice și acustice ridicate, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, menite să reducă semnificativ transmiterea zgomotelor exterioare. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, asigurându-se astfel prevenirea pătrunderii zgomotului ambiental și crearea unui mediu interior confortabil și liniștit pentru vizitatori și angajați.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea din cadrul spațiilor comerciale nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, creând locuri de muncă, diversificând serviciile disponibile și contribuind la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura că impactul asupra mediului și confortului locuitorilor va fi minimizat, iar integrarea acestor spații comerciale în zonă se va face într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se

perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- se recomandă monitorizarea calității aerului pe amplasamentul studiat înainte de construirea obiectivului propus pentru o evaluare adecvată a zonei propuse.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile; Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, maxim 5 km/h, în cadrul amplasamentului;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de încălzire (Centrala termică pe bază de combustibil gazos/solid cu randament de 90%, cu ardere completă și emisie de noxe scăzută);
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura atât ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, cât și ventilația artificială prin sisteme integrate de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiilor comerciale vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere speciale, într-o platformă amenajată conform normelor sanitare și de mediu, care va fi întreținută permanent și va asigura condiții optime de igienă și funcționare, iar ulterior vor fi ridicate de servicii specializate de salubritate.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile rezultate din activitatea spațiilor comerciale vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limita de proprietate nord-vestică, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, în vederea limitării dispersiei poluanților spre zonele rezidențiale învecinate.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului în perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine

în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se poate realiza prin branșare la rețeaua publică de distribuție a apei, existentă în zonă, sau prin sisteme individuale adecvate care pot asigura cerințele pentru protecția mediului și ale Direcției de Sănătate Publică. Branșarea și extinderea rețelei se va face pe cheltuiala beneficiarului. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele menajere se pot deversa în rețeaua de canalizare, existentă în zonă, sau prin sisteme individuale adecvate care pot asigura cerințele pentru protecția mediului și ale Direcției de Sănătate Publică. Apele pluviale/meteorice nu pot fi deversate în rețeaua publică de canalizare; acestea vor fi captate prin rigole spre bazine proprii, cu scopul de refolosire a acestora.

Rețeaua de canalizare aferentă construcției propuse va fi dimensionată corespunzător debitului de calcul rezultat din funcțiunea clădirii și va fi realizată în conformitate cu normele tehnice aplicabile. Apele uzate evacuate în rețeaua publică vor respecta condițiile impuse prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2005, care modifică și completează HG nr. 188/2002, privind aprobarea normativelor tehnice pentru descărcarea în mediul acvatic, conform NTPA 002-2005.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate.

Se recomandă instalarea separatoarelor de hidrocarburi pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile, conform normelor în vigoare, pentru a preveni poluarea apelor și protejarea mediului înconjurător.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiilor comerciale are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a

mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Pentru gestionarea eficientă și ecologică a deșeurilor, pe amplasament va fi amenajată o platformă destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, va fi amplasată la o distanță minimă de 10 metri față de ferestrele imobilelor învecinate, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/dezinfecție.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe de pe Bd. C.A. Rosetti (DN24), strada Rufeni și Mesteacănului, ce deservesc

obiectivul. Aceste surse de zgomot se vor adăuga surselor de zgomot de pe amplasament datorate perioadei de construire și vor continua să fie o sursă de disconfort fonic pentru viitorii locatari.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea cu produse nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

În *perioada de funcționare*, obiectivul va genera un nivel moderat de zgomot, datorită traficului de la nivelul căilor de acces și de la nivelul parcarilor.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În scopul reducerii poluării sonore și al impactului asupra mediului înconjurător, se va implementa o politică de încurajare a opririi motoarelor vehiculelor în momentul parcării, pentru a minimiza zgomotul produs de motoarele în funcțiune, în special în apropierea zonelor rezidențiale sau a receptorilor sensibili.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a

unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Pentru a asigura un confort acustic optim și a limita impactul zgomotului asupra mediului interior, vor fi adoptate măsuri specifice de izolare fonică. Astfel, clădirile vor beneficia de materiale cu performanță termică și fonică ridicată, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, toate având rol în reducerea propagării zgomotelor exterioare. În plus, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, pentru a preveni pătrunderea zgomotului din exterior și a asigura un mediu interior liniștit și confortabil.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiilor comerciale.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se recomandă ca zona padocurilor pentru cărucioare să se realizeze pe latura amplasamentului unde nu sunt vecinătăți locuite, la distanță de locuințele existente și să fie împrejmuită.

În cazul în care vor exista sesizări din partea locuitorilor sau se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot stabilit de normele legale, vor fi luate măsuri suplimentare (se vor utiliza echipamente silențioase, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați), asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023). Aceste măsuri pot include, dacă va fi necesar, și instalarea unor bariere fonice - în zona de aprovizionare și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în orar diurn.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limita de proprietate de nord-vestică, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Pentru prevenirea antrenării pulberilor din zona parcării în perioada de funcționare a obiectivului, se va asigura întreținerea periodică a suprafețelor carosabile prin măturare umedă, în special în sezonul cald sau în condiții de uscare accentuată a solului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație dublă pe limita de proprietate de nord-vest, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, în vederea limitării dispersiei poluanților spre zonele rezidențiale învecinate.

Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiilor comerciale.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea,

motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de construire* vor exista depășiri ale acestor valori, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ex. panouri fonoabsorbante în special când se vor folosi utilaje grele).

Conform estimărilor prezentate *în perioada de funcționare*, amenajarea locurilor de parcare poate conduce la o creștere a traficului auto în zona amplasamentului, evaluările efectuate indică faptul că, inclusiv în ipoteza nefavorabilă a prezenței concomitente a tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite, nivelurile de zgomot estimate nu vor depăși valorile admise la receptorii sensibili din vecinătate. Probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limita de proprietate de nord-vestică, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Zgomotul generat de vocea umană nu poate fi estimat cu exactitate, având în vedere că acest tip de zgomot este imprevizibil.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de activitatea pe amplasament și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Nivelul de zgomot resimțit în zonă poate fi influențat și de traficul rutier de pe străzile adiacente obiectivului.

De asemenea, pot apărea perioade scurte de zgomot cauzate de aprovizionare sau de alte activități specifice, însă acestea vor fi de intensitate redusă și de durată limitată.

În cazul în care vor exista sesizări din partea locuitorilor sau se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot stabilit de normele legale, vor fi luate măsuri suplimentare (se vor utiliza echipamente silențioase, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați), asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023). Aceste măsuri pot include, dacă va fi necesar, și instalarea unor bariere fonice - panouri fonoabsorbante pe limitele de proprietate. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în orar diurn.

Pentru a asigura un confort acustic optim și a limita impactul zgomotului asupra mediului interior, vor fi adoptate măsuri specifice de izolare fonică. Astfel, clădirile vor beneficia de materiale cu performanță termică și fonică ridicată, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, toate având rol în reducerea propagării zgomotelor exterioare. În plus, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, pentru a preveni pătrunderea zgomotului din exterior și a asigura un mediu interior liniștit și confortabil.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra

calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației este valabil pentru faza PUZ și poate fundamenta etapa DTAC, cu condiția ca parametrii de funcționare și organizare analizați (trafic, emisii) să se mențină în limitele sau sub limitele evaluate; în caz contrar, evaluarea asupra sănătății populației va fi actualizată corespunzător.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ȘI GALERII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDARE LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ-CONDIȚIONAT DE ELABORARE PUZ**", situat în **comuna Popricani, satul Vânători, NC 64992, tarla 69, parcela 1116/5, județul Iași** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate anterior.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

