

IX. REZUMAT

Beneficiar: NECULEAC-ANDRIESCU BOGDAN Comuna Lețcani, Sat Lețcani, Județul Iași

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE IMOBIL PRESTĂRI SERVICII - COMERT", situat în comuna Lețcani, satul Lețcani, strada Rotonda, nr. 14B, județul Iași, NC 65458

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul satului Lețcani, strada Rotonda, nr. 14B, comuna Lețcani, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară nr. 65458 Lețcani, imobilul identificat cu numărul cadastral 65458, în suprafață de 2040 mp, este proprietatea beneficiarului Neculeac-Andriescu Bogdan prin actul de dezmembrare nr. 1582 din 17.06.2024.

Se notează intabulare drept de ipotecă legală Neculeac Maria și Neculeac Cătălin Nicolae.

Regimul economic: zonă locuințe individuale.

Categoria de folosință actuală: arabil și vie.

Categoria de folosință propusă: curți construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. - zonă centrală cu funcțiuni mixte.

Folosința propusă - construirea unui imobil pentru prestări servicii – comerț (sală de evenimente).

SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul dorește construirea unui imobil în suprafață de 234,98 mp cu funcțiunea de imobil prestări servicii (sală de evenimente) cu regim de înălțime parter și o înălțime maximă la atic de maximum 5,32 m.

Capacitatea maximă a clădirii este de 70 de persoane, având un orar de funcționare estimat între orele 8:00 și 23:00.

Mâncarea va fi asigurată în regim catering, la sala de evenimente făcându-se porționarea acesteia în camera „Oficiu/Zonă pregătire servire”.

Bilanț teritorial

- Regim de înălțime: parter;
- Suprafață teren: 2040 mp;
- Suprafață construită: 234,98 mp;
- Suprafață desfășurată: 234,98 mp;
- Suprafață utilă: 201,28 mp;
- Spații verzi (mp/%): 1457,42 mp / 71,44mp/%;
- Suprafață alei și platforme betonate: 273,93 mp;
- Suprafață parcaje: 76,2 mp;
- H. max. atic = 5,32 m;
- H. max. terasă circulabilă: 4,44 m;
- P.O.T.: 11,51%;
- C.U.T.: 0,115.

Alte caracteristici tehnice:

- Categorie de importanță: C;
- Clasa de importanță: III;
- Grad de rezistență la foc: II;
- Risc de incendiu: Mic.

Descrierea funcțională

Construcția va păstra retragerile minime obligatorii față de vecini; se va amplasa conform planului de situație elaborat conform regimului tehnic impus de către certificatul de urbanism nr. 34/23.02.2026, eliberat de primăria Comunei Lețcani.

Mâncarea va fi asigurată în regim catering, la sala de evenimente făcându-se porționarea acestora în camera „Oficiu/Zonă pregătire servire”.

Funcțional propus:

C1 parter

- Hol: 14,40 mp;
- Grup sanitar femei: 6,30 mp;
- Grup sanitar bărbați: 6,30 mp;
- Sală evenimente: 142,62 mp;
- Zonă primire produse finite: 8,82 mp;
- Grup sanitar personal: 2,60 mp;
- Vestiar: 3 mp;
- Oficiu/Zonă pregătire servire: 10,19 mp;
- Spălător: 4,30 mp;
- Depozitare materiale curățenie: 2.75 mp.

Dotări

Zona de oficiu / pregătire servire va fi dotată cu:

- frigider;
- congelator;
- aragaz;
- spălător (chiuvete și mașină de spălat vase);
- blat de lucru.

Climatizare

Pentru asigurarea unui confort termic optim pe durata întregului an, sala de evenimente va fi dotată cu un sistem de ventilare de tip Prana cu recuperator de căldură. Sistemul de climatizare va fi de tip VRF cu o unitate exterioară și 8 unități interioare de tip casetă 4 direcții.

Unitatea exterioară va fi montată pe fațada posterioară a clădirii, în apropierea ușii de primire produse finite.

Sistemul constructiv

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Finisaje

Infrastructura

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații continue, având tălpile și grinzile de fundare din beton armat. Ambele elemente structurale sunt armate cu bare independente din oțel PC52 și OB37. Betonul utilizat pentru realizarea tălpilor și grinzilor de fundare are clasa de rezistență C12/15. Pardoseala peste sol va fi din beton, armată cu plase sudate.

Înainte de montarea armaturii în tălpi se va betona fundul săpăturii cu un beton de egalizare clasa C8/10, acesta asigurând o bună poziționare a armaturii în talpa fundației.

Suprastructura

Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă cu stâlpișori și centuri din beton armat la parter și etaj. Pereții interiori de compartimentare se vor realiza din cărămidă tip GVP cu grosimea de 25 cm. Stâlpii sunt de secțiune 30x30 cm, grinzile au secțiunea în plan 50x30 cm. Stâlpii și grinzile se vor arma cu bare independente din oțel PC52. Stâlpii și grinzile din cadrele exterioare vor fi placate cu polistiren expandat pentru a se evita formarea punților termice.

Planșeul peste parter va fi din beton clasa C16/20 cu grosimea de 15 cm și va fi armat cu bare independente Ø8, Ø10 din oțel Bst500C, iar armătura de repartiție Ø8 din OB37.

Finisaje interioare

- Pardoseli din gresie ceramică în bucătărie și băi;
- Placaj parțial de faianță în spațiile pentru bucătărie și băi;
- Zugrăveli cu var lavabil;
- Tâmplăria interioară din PVC.

Finisaje exterioare

- Termosistem de exterior cu zugrăveli structurate cu var lavabil;
- Tencuială decorativă;
- Înelitoare tablă ondulată. Paziile vor fi din scândură geluită;
- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită;
- Gresie antiderapantă pe terase;
- Placaje imitație piatră pe soclu;
- Tâmplărie exterioară din profil PVC sau lemn stratificat culoare gri antracit cu geam termoizolant în dublu sau triplustrat.

Parcaje

Se vor asigura 6 locuri de parcare. Locurile de parcare vor respecta art. 4 lit. C din Ordinul M.S. 119/2014 și va fi amplasată la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Amenajarea exterioară

Amenajarea exterioară cuprinde aleile de acces și aleile pietonale din pavele autoblocante, trotuare și spații verzi, amenajate cu gazon și diferite specii de plante și arbuști.

Program de funcționare

- Între orele 8:00 și 23:00

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe P la distanțele de cca 1 m, 4,15 m de limita amplasamentului și la distanța de 26,61 m, 29,56 m față de sala de evenimente propusă; strada Principală (E58) la distanța de cca 45 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 70 m față de sala de evenimente propusă; locuințe situate la distanțe de cca 75 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 100 m față de sala de evenimente propusă;
- **EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; teren de sport la distanța de cca 60 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 65 m față de sala de evenimente propusă; școala gimnazială Lețcani situată la distanța de cca 100 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 105 m față de sala de evenimente propusă;
- **SUD-EST:** creșă de zi P la distanța de cca 17 m față de limita amplasamentului și la distanța de 22,17 m față de sala de evenimente propusă;
- **SUD:** anexă la distanța de 3,61 m de limita amplasamentului și la distanța de 9,07 m față de sala de evenimente propusă; locuință P la distanța de 4,78 m de limita amplasamentului și la distanța de 15,00 m față de sala de evenimente propusă; strada Rotonda la distanța de cca 25 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 30 m de sala de evenimente propusă; locuințe la distanțele de cca 30 m de limita amplasamentului și la cca 35 m de sala de evenimente propusă;
- **VEST:** strada Rotonda la limita amplasamentului și la distanța de 27,41 m de sala de evenimente propusă; locuințe la distanța de cca 12 m de limita amplasamentului și la cca 38 m de sala de evenimente propusă;
- **NORD-VEST:** service auto P+M la limita amplasamentului și la distanța de 8,22 m de sala de evenimente propusă; Drumul European E58 la distanța de cca 45 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 70 m față de sala de evenimente propusă.

Accesul pe amplasament se va realiza de pe latura de vest, din strada Rotonda.

Beneficiarul deține declarații de acord olografe de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire, pot apărea efecte temporare asupra factorilor de mediu, cum ar fi poluarea aerului, solului și zgomotul. Cu toate acestea, impactul va fi de scurtă durată și va fi semnificativ redus prin aplicarea măsurilor de protecție prevăzute de reglementările în vigoare. Zgomotul generat de utilajele de pe șantier și emisiile de praf vor fi gestionate prin programarea activităților în intervale orare adecvate, respectând orele legale de liniște, și prin aplicarea de soluții de stropire pentru menținerea nivelului de praf sub control. Astfel, impactul asupra comunității va fi minimizat atât ca durată, cât și ca intensitate.

Pe parcursul funcționării sălii de evenimente, pot apărea surse de zgomot temporare, generate în principal de traficul auto, atât din partea clienților, cât și a activităților de aprovizionare, dar și de echipamentele de sonorizare și altele utilizate în cadrul evenimentelor. Aceste fenomene vor fi de scurtă durată și vor fi gestionate corespunzător, astfel încât să nu se suprapună simultan. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat printr-o planificare adecvată a fluxurilor de trafic și livrări, precum și prin monitorizarea nivelului de zgomot generat de echipamente, pentru a nu perturba activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și climatizare vor fi monitorizate și întreținute pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic. Activitățile vor fi desfășurate în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate.

Oportunitatea principală a investiției este dată de amplasarea sa într-o zonă rurală bine conectată la rețeaua de circulație națională, prin intermediul unui drum național, și echipată cu utilități publice esențiale. Terenul se află într-un areal cu multe spații verzi, cu un potențial ridicat de dezvoltare, aspect care favorizează integrarea noii săli de

evenimente în contextul local existent și contribuie la diversificarea activităților economice din zonă.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea sălii de evenimente nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, contribuind la diversificarea serviciilor disponibile și sprijinind dezvoltarea unor activități economice conexe. De asemenea, va contribui la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității prin stimularea cererii pentru servicii locale.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura ca impactul asupra mediului și confortului locuitorilor va fi minimizat, iar integrarea sălii de evenimente în zonă se va face într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva dintre măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu

reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a preveni creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier – nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile și/sau caroseria autovehiculelor murdare;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei; se va menține curățenia în incintă;
- utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- utilajele tehnologice vor respecta prevederile H.G. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale; întreținerea utilajelor tehnologice pentru minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere **va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;**
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor **vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;**
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura atât ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, cât și prin ventilație artificială;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile menajere și alimentare generate pe durata funcționării obiectivului vor fi colectate separat, în recipiente închise și dotate cu capac, amplasate într-un spațiu special amenajat. Ridicarea și evacuarea deșeurilor se vor realiza periodic, prin intermediul unui operator autorizat, respectând normele igienico-sanitare și de mediu în vigoare.

Pe amplasament vor fi amenajate 6 locuri de parcare. Se recomandă ca autovehiculele să fie parcate în spațiile special destinate acestui scop. În situația în care parcare se va realiza în afara amplasamentului, aceasta trebuie efectuată astfel încât să nu afecteze confortul sau accesul locuitorilor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Pentru asigurarea unui confort termic optim pe durata întregului an, sala de evenimente va fi dotată cu un sistem de ventilare de tip Prana cu recuperator de căldură.

Sistemul de climatizare va fi de tip VRF cu o unitate exterioară și 8 unități interioare de tip casetă 4 direcții.

Unitatea exterioară va fi montată pe fațada posterioară a clădirii, în apropierea ușii de primire produse finite.

Această distribuție va permite un flux de aer optimizat și va contribui la menținerea unei temperaturi constante și confortabile în interior, garantând totodată o calitate a aerului ridicată. Echipamentele vor fi selectate pentru a fi eficiente energetic, având un impact redus asupra consumului de energie și asupra mediului înconjurător.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

Deșeurile de ambalaje rezultate din activitatea obiectivului (carton, folii de polietilenă etc.) vor fi colectate separat și depozitate temporar în recipiente dedicate, în condiții care să prevină contaminarea și dispersarea acestora. Colectarea și ridicarea periodică vor fi realizate de către agenți economici autorizați sau operatorul de salubritate contractat, asigurând o gestionare eficientă și conformă cu normele de mediu.

Se recomandă crearea unei perdele vegetale perimetrice ca măsură de protecție a aerului, având rolul de atenuare a mirosurilor și de îmbunătățire a calității aerului din zona amplasamentului. Perdeaua vegetală va fi realizată din specii de arbori și arbuști autohtoni, cu frunziș dens și capacitate ridicată de absorbție a particulelor în suspensie și a dioxidului de carbon. Aceasta va acționa ca o barieră naturală împotriva poluării aerului și va contribui la reducerea disconfortului olfactiv și vizual.

Întreținerea perdelei vegetale perimetrice se va face periodic, prin udare, toaletare și înlocuirea exemplarelor uscate, precum și prin curățarea zonelor verzi de resturi vegetale și deșeuri, în vederea menținerii densității și eficienței acesteia pe termen lung. Măsura contribuie la reducerea impactului activităților asupra mediului și la crearea unui microclimat favorabil în zona obiectivului.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Materialele de construcție vor fi depozitate în spații etanșe, acoperite, pentru a se evita antrenarea acestora de către apele meteorice și posibila poluare a solului și a apelor subterane.

La depozitarea de materiale, reziduuri, deșeuri de orice fel etc. se vor lua toate măsurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafață sau subterane de către apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

La ieșirea din incinta șantierului se vor amenaja facilități pentru spălarea roților și caroseriei vehiculelor, în scopul prevenirii transportului de noroi sau materiale pe drumurile publice și al limitării poluării cu particule în suspensie.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile rezultate pe parcursul desfășurării lucrărilor vor fi stocate temporar în spații/zone special amenajate, securizate și protejate corespunzător conform normelor în vigoare, până la eliminarea finală a acestora de către firme specializate pe bază de contract de preluare, transport și valorificare/eliminare a acestora.

În cadrul amplasamentului se va amenaja un spațiu special destinat depozitării temporare a deșeurilor generate în perioada de construcție, dotat cu platformă impermeabilizată, acoperiș și sistem de colectare a apelor pluviale, pentru evitarea infiltrării în sol sau contaminării apelor subterane.

Pentru personalul implicat în lucrările de construcție vor fi amplasate toalete ecologice, întreținute periodic, pentru prevenirea deversărilor necontrolate de ape uzate și evitarea poluării solului.

Pe toată durata execuției lucrărilor este strict interzis a se efectua deversări/descărcări ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în apele de suprafață, subterane sau zonele adiacente.

Se interzice evacuarea de ape uzate în apele de suprafață sau subterane, precum și manipularea sau depozitarea de deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării, directe sau indirecte, a apelor de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operatori autorizați.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Vor fi amplasate pancarte de avertizare în toate zonele ce pot prezenta risc pentru mediu, sănătatea sau siguranța personalului, conform legislației privind securitatea în muncă și protecția mediului.

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va realiza controlul permanent al rețelelor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, contorizarea consumului și verificarea etanșeității instalațiilor pentru prevenirea pierderilor și a infiltrării în sol.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva E.U. nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Distribuția apei va asigura parametrii fizico-chimici, bacteriologici și organoleptici conform normelor în vigoare, garantând un debit corespunzător pentru alimentarea instalațiilor sanitare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă.

Apele pluviale de pe acoperișuri se consideră convențional curate și vor fi dirijate pe spațiile verzi de pe amplasament.

Este strict interzisă evacuarea apelor uzate neepurate, a substanțelor poluante sau a substanțelor periculoase în resursele de apă de suprafață, subterane sau direct pe sol, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

O altă măsură importantă o reprezintă protejarea solului împotriva infiltrării în cantități mari a apei meteorice, care poate antrena poluanți sau poate provoca alunecări locale, sau chiar generale, ale terenului.

În acest sens, sistematizarea verticală, pantele de scurgere, rigolele de la suprafață, precum și rețelele de drenaj subteran vor contribui la stabilizarea terenului și vor proteja solul împotriva unor accidente nedorite.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Planificarea și realizarea, periodic, de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare etc..

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Deșeurile menajere generate în timpul activității de exploatare vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în europubele amplasate pe platforma gospodărească. Evacuarea acestora se va realiza periodic de către o firmă autorizată de salubritate, în baza unui contract încheiat conform legislației în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiei și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locații neautorizate sau necontrolate de administrația publică locală. De asemenea, este strict interzisă depozitarea ori împrăștierea deșeurilor în spațiul public, inclusiv pe drumurile publice.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Circulația vehiculelor se va realiza exclusiv pe platforme și căi rutiere betonate, amenajate corespunzător, pentru a preveni infiltrarea substanțelor poluante în sol și ape.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, exploatare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire/amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de construire, impactul putând fi semnificativ.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Pentru a oferi condiții adecvate de confort acustic, se va ține cont de normele și standardele specifice protecției la zgomot.

Tâmplăria exterioară din profil PVC sau lemn stratificat cu geam termoizolant în dublu sau triplustrat vor contribui la protecția împotriva zgomotelor exterioare, asigurând un ambient liniștit și plăcut în interiorul sălii de evenimente.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, limitarea numărului de utilaje prezente concomitent pe amplasament).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.), precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pe amplasament vor fi amenajate 6 locuri de parcare. Se recomandă ca autovehiculele să fie parcate în spațiile special destinate acestui scop. În situația în care parcarea se va realiza în afara amplasamentului, aceasta trebuie efectuată astfel încât să nu afecteze confortul sau accesul locuitorilor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus trebuie să se încadreze în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Pentru spațiile care vor funcționa și în intervalul orar nocturn (după ora 23:00), în cazul în care se constată depășiri ale nivelului de zgomot generat de activitatea desfășurată, peste limitele legale admise și peste nivelul de zgomot de fond existent (de exemplu, cel generat de trafic rutier sau alte surse din vecinătate), se vor implementa măsuri suplimentare de fonoizolare. Aceste măsuri vor avea scopul de a asigura încadrarea în limitele admise de legislația în vigoare privind protecția împotriva zgomotului, cu respectarea cerințelor și recomandărilor autorităților competente.

În spațiul propus evenimentele organizate (petreceri, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare *doar în interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.*

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu

va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 611/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Nivelul acustic asociat funcționării sălii de evenimente trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. Conform prevederilor din Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, precum și din H.G. nr. 755/2022 pentru aprobarea valorilor-limită admise, nivelul de zgomot la limita de proprietate nu trebuie să depășească:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între **60-75 dB(A)** pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzică live), este important ca acest nivel să nu depășească **85 dB(A)** pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească **55 dB(A)** ziua (între 06⁰⁰ – 22⁰⁰) și **45 dB(A)** noaptea (între 22⁰⁰ – 06⁰⁰) la limita proprietății.

În ceea ce privește evenimentele organizate, recomandăm limitarea nivelului sonor în interior, activități de divertisment mai liniștite, care nu generează mult zgomot, cum ar fi muzica live la un volum mai redus, sau diverse forme de divertisment care nu implică sonorizare agresivă. Evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior, pereții și închiderile clădirii vor asigura izolarea fonică corespunzătoare.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate. Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus.

Conform aceluiași normativ (C 125, Tabelul A.1.5.), pentru Clădiri comerciale și depozite (inclusiv spații comerciale incluse la parterul și nivelele inferioare ale clădirilor de locuit) - Unități de alimentație publică - spații de consumație (restaurante, berării, cofetării, patiserii), valoarea admisibilă zgomotului interior este de 50 dB (A) iar Indicele de izolare la zgomot aerian "R_w" pentru elemente de închidere ale golurilor fațadelor

(ferestre, uși), în funcție de categoria tehnică a străzilor pe care sunt amplasate clădirile este de min 20 dB.

Se recomandă utilizarea elementelor de închidere (ferestre, uși) cu un indice de izolare R_w mai mare de 25-30 dB, pentru a minimiza transmiterea zgomotului către exterior.

Izolarea acustică suplimentară a pereților și tavanelor poate contribui la reducerea nivelului de zgomot interior transmis către vecini.

Se vor realiza calcule preliminare privind indicele de izolare la zgomot al clădirii, astfel încât la receptorii sensibili să nu fie depășite valorile admisibile ale nivelului de zgomot.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

De asemenea, se va avea în vedere respectarea legilor și normativelor în vigoare cu privire la poluarea fonică și nivelul acustic care să nu depășească pragul maxim admis la nivel auditiv din punct de vedere al sănătății participanților.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă. Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoare evenimente.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației, se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot pe durata desfășurării activității; măsurătorile de referință vor fi efectuate de laboratoare acreditate. Dacă se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, se vor implementa măsuri corective, cum ar fi instalarea de bariere fonice în apropierea surselor de zgomot, pentru a reduce propagarea acestuia către receptorii sensibili.

Se recomandă plantarea unei perdele de vegetație (arbori și arbuști de talie medie sau mare), cu rol estetic și de atenuare a zgomotului perimetral amplasamentului studiat.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include sursele externe independente, precum traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității

muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include sursele externe independente, precum traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot din perioada de organizare șantier să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs în timpul activității și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita amplasamentului, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi, ca măsură pentru îmbunătățirea calității mediului, refacerea vegetației arboricole și limitarea zgomotului produs pe amplasament, contribuind astfel la integrarea armonioasă a construcțiilor în peisajul rural.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației, se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot pe durata desfășurării activității; măsurătorile de referință vor fi efectuate de laboratoare acreditate. Dacă se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, se vor implementa măsuri corective, cum ar fi instalarea de bariere fonice în apropierea surselor de zgomot, pentru a reduce propagarea acestuia către receptorii sensibili, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra fiecărei categorii de factori de mediu, se estimează că prognoza asupra calității vieții va rămâne în condițiile anterioare. Totodată, activitatea va contribui la

îmbunătățirea condițiilor sociale ale comunității locale prin colaborările stabilite cu profesioniști locali, îmbunătățind atât calitatea forței de muncă, cât și condițiile de muncă. Impactul funcționării obiectivului va fi pozitiv, contribuind la creșterea veniturilor bugetului local prin taxe și impozite și sprijinind dezvoltarea unor activități economice conexe (transport, logistică, servicii foto-video, organizare de evenimente etc.).

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE IMOBIL PRESTĂRI SERVICII - COMERT"**, situat în **comuna Lețcani, satul Lețcani, strada Rotonda, nr. 14B, județul Iași, NC 65458** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

