

IX. REZUMAT

Beneficiar: VATAMANU IONUȚ- NICUȘOR, Județul Iași, Municipiul Iași, Strada Canta, Nr. 36, Bloc 532, Scara A, Et. 2, Ap.8

Obiectiv de investiție: "LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE, EXTINDERE PE VERTICALĂ, SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ (PANIFICAȚIE), SISTEMATIZARE TEREN ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI", situat în comuna Valea Lupului, sat Valea Lupului, strada Petre Culianu, nr. 13, județul Iași

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în comuna Valea Lupului, sat Valea Lupului, strada Petre Culianu, nr. 13, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară nr. 75340 Valea Lupului, imobilul identificat cu numărul cadastral 75340, în suprafață de 720 mp din acte, (821 mp măsurată) se află în proprietatea soților Vatamanu Ionuț- Nicușor și Vatamanu Andreea Mihaela.

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: curți construcții și construcții industriale și edilitare.

Situația existentă

Construcția existentă pe amplasament este compusă din două corpuri de clădire:

- corpul C1, cu destinația de spațiu de depozitare și producție confecții metalice, clădire de tip hală, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 275,90 mp și suprafața desfășurată de 275,90 mp;
- corpul C2, cu destinația de atelier de reparații și producție confecții metalice, regim de înălțime parter și etaj, cu suprafața construită de 42,80 mp și cea desfășurată de 85,60 mp.

Suprafața construită totală la sol este de 318,70 mp, iar cea desfășurată de 361,50 mp. Conform extrasului de carte funciară, corpurile de clădire existente pe amplasament sunt edificate în anul 1993. Clădirea, în totalitate, este o construcție în formă de „L”, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 19,15 m × 25,55 m.

Descrierea construcției existente – corp C1:

- destinația: spațiu de depozitare și producție confecții metalice;
- anul edificării: 1993;
- regim de înălțime: parter (P);
- fundații continue realizate din beton armat;
- structura de rezistență este formată din zidărie portantă de bolțari de beton întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat la partea superioară a zidăriei, acoperișul este realizat din profile metalice, țevă metalică rectangulară de 100 mm x 100 mm, învelitoare este din tablă cutată.

Descrierea construcției existente – corp C2:

- destinația: atelier de reparații și producție confecții metalice;
- anul edificării: 1993;
- regim de înălțime: parter și etaj (P+1E);
- fundații continue realizate din beton armat;

- structura de rezistență este formată din zidărie portantă de bolțari de beton întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat la partea superioară a zidăriei, acoperișul este realizat din lemn ecarisat, învelitoarea este din tablă cutată.

Bilanț teritorial existent

- Suprafață teren: 821,00 mp
- Alei și platforme betonate: 482,30 mp
- Spații verzi amenajate: 20,00 mp (2,44 %)
- CORP C1: Sc = 275,90 mp, Sd = 275,90 mp
- CORP C2: Sc = 42,80 mp, Sd = 85,60 mp

| | | | |
|----|-------------------------|------------------------|-------------|
| 1. | Aria construită totală | 318,70 | Mp |
| 2. | Aria desfășurată totală | 361,50 | Mp |
| 3. | Aria utilă totală | 328,61 | Mp |
| 4. | Volum construcție | 1950,00 | Mc |
| 5. | Înălțimea la streășină | 3,40 (CTA: +2,00) | M |
| 6. | Înălțimea maxima coamă | 5,06 (CTA : +3,66) | M |
| 7. | P.O.T. | 38,82 | % |
| 8. | C.U.T. | 0,44 | Mp ADC / mp |

Situația propusă

Principala categorie de lucrări ce se dorește a se realiza este cea de efectuare a unor reparații capitale la construcția existentă, lucrări de etajare și de schimbare de destinație.

Scopul lucrărilor de intervenție este de a aduce construcția existentă la un stadiu de calitate care să corespundă cerințelor actuale în domeniul construcțiilor și de a schimba activitatea din cadrul clădirii existente, din spațiu de producție confecții metalice și depozitare, într-un spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor populației din zonă.

Zona a suferit, de la data edificării (anul 1993), modificări majore din punct de vedere al fondului construit și al funcțiunilor existente. Astfel, fondul construit la ora actuală este compus majoritar din locuințe individuale, cu inserții punctuale de locuințe colective, spații comerciale și servicii destinate populației.

Destinația propusă a clădirii rezultate după realizarea lucrărilor de construire este de spații comerciale destinate populației din zonă (cofetărie-patiserie, panificație, carmangerie, farmacie), spații de birouri și spațiu de producție pentru produse de panificație și cofetărie.

Se propune refacerea în totalitate a clădirii pe amprenta la sol existentă. Lucrările de consolidare și reparații capitale ar necesita un efort financiar mult mai mare decât reconstrucția pe același amplasament, iar rezultatul final, din punct de vedere structural și estetic, nu ar fi comparabil cu cel obținut prin refacerea integrală.

Se propune *demolarea/desființarea* controlată a corpului C1, consolidarea peretelui de zidărie din axul 1 al corpului C2, prin cămășuire armată cu plase sudate pentru creșterea gradului de asigurare la acțiuni seismice, precum și introducerea unor stâlpi din beton cu secțiunea 45 × 45 cm. Pentru restul clădirii se va reproiecta un nou

sistem de fundații și o structură pe cadre din beton armat, pe același amplasament al clădirii existente, întrucât aducerea clădirii existente la actualele exigențe de performanță ar necesita costuri oneroase.

Descrierea construcției rezultate după intervențiile propuse:

- regim de înălțime: demisol parțial, parter și etaj (Dp+P+1E);
- fundații continue realizate din beton armat, de tip grinzi de fundare;
- structura de rezistență este formată din cadre de beton armat: stâlpi (45 cm x 45 cm) și grinzi (30 cm x 50 cm);
- planșeele sunt turnate monolit, din beton armat, 15 cm grosime;
- închiderile exterioare se realizează cu zidărie de cărămidă GV de 25 cm grosime, termoizolată cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- compartimentările interioare se realizează cu zidărie de cărămidă 15 cm – 25 cm grosime;
- acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Bilanț teritorial propus

- suprafață teren: 821,00 mp
- Alei și platforme betonate: 482,30 mp
- Spații verzi amenajate: 20,00 mp (2,44 %)

| | | | |
|----|-------------------------|---------|-------------|
| 1. | Aria construită totală | 318,70 | mp |
| 2. | Aria desfășurată totală | 738,90 | mp |
| 3. | Aria utilă totală | 594,32 | mp |
| 4. | Volum construcție | 2955,60 | mc |
| 5. | Înălțimea la streșină | 8,00 | m |
| 6. | Înălțimea maxima | 8,90 | m |
| 7. | P.O.T. | 38,82 | % |
| 8. | C.U.T. | 0,90 | mp ADC / mp |

| | | | |
|----|---------------------|--------|----|
| 1. | Aria construită | 88,40 | mp |
| 2. | Aria desfășurată | 88,40 | mp |
| 3. | Aria utilă | 69,41 | mp |
| 4. | Volum subsol tehnic | 212,60 | mc |

Clasa de importanță este III conform Normativului P100/92, iar categoria de importanță este normală (C).

Caracteristicile fiecărui spațiu:

| Demisol parțial | | S (mp) | Pardoseala | H (m) |
|---|---|--------|------------|-------|
| Nr. | Funcțiune | | | |
| Zona laborator cofetărie / patiserie | | | | |
| 01 | Depozitare materie primă | 14,43 | Gresie | 2,60 |
| 02 | Spațiu de producție - cofetărie / patiserie | 45,83 | Gresie | 2,60 |
| 03 | Zonă preparare creme | 5,74 | Gresie | 2,60 |
| 04 | Zonă ambalare / livrare | 10,16 | Gresie | 2,60 |

| | | | | |
|----------------------------|--|---------------|--------|------|
| 05 | Cameră de frig (depozitare produs finit) | 5,70 | Gresie | 2,60 |
| 06 | Cameră de congelare (depozitare produs finit) | 5,73 | Gresie | 2,60 |
| 07 | Vestiar personal pt. Zona de laborator (structurat pe două zonă : haine de stradă – haine de lucru), grup sanitar (amenajat cu lavoar, cabină de duș, vas wc) | 9,95 | Gresie | 2,60 |
| Zonă acces secundar | | | | |
| 08 | Hol | 12,95 | Gresie | 2,60 |
| 09 | Vestiar personal pt. Spațiu de vânzare, cofetărie / patiserie (structurat pe două zonă : haine de stradă – haine de lucru), grup sanitar (amenajat cu lavoar, cabină de duș, vas wc) | 10,40 | Gresie | 2,60 |
| Total | | 102,88 | | |

| Subsol tehnic | | S (mp) | Pardoseala | H (m) |
|----------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Nr. | Funcțiune | | | |
| 01 | Subsol tehnic | 12,29 | Gresie | 2,60 |
| 02 | Subsol tehnic | 57,12 | Gresie | 2,60 |
| Total | | 69,41 | | |

| Parter | | S (mp) | Pardoseala | H (m) |
|-----------------------------------|---|---------------|-------------------|--------------|
| Nr. | Funcțiune | | | |
| Zona farmacie | | | | |
| 01 | Oficină | 25,92 | Covor pvc | 3,50 |
| 02 | Sas | 2,41 | Covor pvc | 3,50 |
| 03 | Birou farmacist / cameră discuții pacient | 7,84 | Covor pvc | 3,50 |
| 04 | Hol | 7,99 | Covor pvc | 3,50 |
| 05 | Depozit | 8,53 | Covor pvc | 3,50 |
| 06 | Vestiar | 5,38 | Covor pvc | 3,50 |
| 07 | Grup sanitar | 2,34 | Gresie | 3,50 |
| Zonă cofetărie / patiserie | | | | |
| 08 | Hol | 6,00 | Gresie | 3,50 |
| 09 | Depozit marfă | 10,50 | Gresie | 3,50 |
| 10 | Grup sanitar | 3,18 | Gresie | 3,50 |
| 11 | Spațiu de comercializare cofetărie / patiserie, produse panificație | 83,47 | Gresie | 3,50 |
| Zonă acces la etaj | | | | |
| 12 | Hol de acces | 10,49 | Gresie | 3,50 |
| Zonă carmangerie | | | | |

| | | | | |
|----|---|---------------|--------|------|
| 13 | Vestiar personal (structurat pe două zone : haine de stradă - haine de lucru), grup sanitar (amenajat cu lavoar, cabină de duș, vas wc) | 11,91 | Gresie | 3,50 |
| 14 | Recepție marfă / depozit rece | 9,36 | Gresie | 3,50 |
| 15 | Carmangerie | 9,13 | Gresie | 3,50 |
| 16 | Spațiu de vânzare (carmangerie) | 45,65 | Gresie | 3,50 |
| | Total | 250,11 | | |

| Etaj | | S (mp) | Pardoseala | H (m) |
|------|------------------------------|---------------|------------|-------|
| Nr. | Funcțiune | | | |
| 01 | Hol | 11,20 | Gresie | 3,50 |
| 02 | Recepție / zonă de așteptare | 32,32 | Gresie | 3,50 |
| 03 | Birouri | 24,68 | Gresie | 3,50 |
| 04 | Hol | 6,12 | Gresie | 3,50 |
| 05 | Materiale de curățenie | 3,10 | Gresie | 3,50 |
| 06 | Grup sanitar | 4,06 | Gresie | 3,50 |
| 07 | Grup sanitar | 4,12 | Gresie | 3,50 |
| 08 | Birouri | 137,72 | Gresie | 3,50 |
| | Total | 212,13 | | |

Dotări

Echipamente laborator cofetărie / patiserie:

- Echipament frigorific
- Vitrină pentru cofetărie (vitrine frigorifice verticale pentru cofetărie sau vitrine frigorifice orizontale pentru cofetărie)
- Aragaz profesional cu un număr mai mare de arzătoare sau plite
- Cuptoare profesionale pentru cofetărie/patiserie
- Hotă profesională, evacuarea se va realiza printr-un coș de evacuare la partea superioară a clădirii
- Mese de lucru din inox, simple, tip dulap sau reci
- Unități frigorifice pentru patiserie (dulapurile de congelare pentru patiserie)
- Mixer planetar și accesorii pentru mixer planetar
- Blender
- Echipamente pentru prăjituri
- Malaxor
- Dospitor
- Mașină de glazurat
- Echipamente pentru ciocolată, precum dispensere de ciocolată
- Mașină de foietaj
- Mașină de râșnit

Materiale pentru laborator de cofetărie:

- Site și colandere pentru făină, griș sau zahăr pudră
- Forme pentru copt

- Forme pentru copt din silicon
- Ustensile pentru ornat, cum sunt duiurile și poșurile
- Spatule, pensule și cuțite de patiserie
- Sucitoare pentru aluat
- Tăietoare aluat
- Tăvi de copt
- Grătare pentru ornarea prăjiturilor
- Termometru
- Cântar

Împrejmuire

Terenul este împrejmuit cu gard realizat pe fundații din beton armat C16/20, compus dintr-un soclu continuu din beton armat C16/20 (cu o înălțime de 30 cm), țevă metalică rectangulară de 50 mm x 50 mm și plasă bordurată cu înălțimea de 1.50 m. Prin realizarea soclului cu înălțimea de 30 cm, la împrejmuirea propusă, este împiedicată pătrunderea apei din precipitații, de pe parcelele învecinate.

Acces și parcaje

Accesul carosabil și pietonal se va realiza pe latura de nord a proprietății, din strada Petuniei.

Pe amplasament, pe platformele betonate existente, se propune amenajarea a unui număr de 3 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m aferent unui loc de parcare.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Petuniei la limita amplasamentului; locuință P+M la distanța de 11,50 m față de limita amplasamentului și la distanța de 19,10 m față de spațiul comercial propus;
- **EST:** strada Profesor Ioan Petru Culianu la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 18 m, 22 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 28 m, 24 m față de spațiul comercial propus;
- **SUD:** locuință la distanța de 2,75 m față de limita amplasamentului și la distanța de 4,55 m față de spațiul comercial propus;
- **VEST:** anexă(foișor) la distanța de 1,30 m față de spațiul comercial propus; locuințe la distanța de 1,50 m, 14,85 m, 17,4 m față de limita amplasamentului și la distanța de 6 m, 19,35 m, 21,90 m față de spațiul comercial propus.

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza pe latura de nord, din strada Petuniei.

Beneficiarul deține o declarație de acord olografă din partea vecinei a cărei locuință este situată pe latura vestică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Activitatea ce va avea loc în cadrul spațiului comercial propus nu va implica riscuri pentru confortul și sănătatea locuitorilor din zonă, în condițiile implementării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu reglementările legale aplicabile.

În perioada de construire, pot apărea efecte temporare asupra factorilor de mediu, precum aerul, solul și zgomotul, însă impactul va fi de scurtă durată și va fi semnificativ redus prin implementarea măsurilor de protecție conform reglementărilor în vigoare. Zgomotul generat de utilajele de pe șantier și praful sedimentabil vor fi gestionate prin programarea lucrărilor astfel încât să se respecte orele legale de odihnă și prin stropirea constantă a fronturilor de lucru pentru reducerea nivelului de pulberi. Astfel, impactul asupra așezărilor umane va fi limitat atât în timp, cât și în intensitate.

Pe parcursul funcționării spațiului comercial, pot apărea temporar surse de zgomot, generate în principal de traficul auto mai intens, atât din partea clienților, cât și a activităților de aprovizionare. Totuși, aceste fenomene vor fi de scurtă durată și nu se vor suprapune simultan, fiind gestionate corespunzător. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat prin planificarea adecvată a fluxurilor de trafic și livrări, astfel încât să nu perturbe activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea din spațiul comercial nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor comerciale vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și evacuare vor fi menținute într-o stare optimă pentru a preveni orice disconfort olfactiv.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- demolarea se poate face mecanizat, cu ajutorul mijloacelor de mică mecanizare, sau manual;
- se interzice prăbușirea pereților prin slăbirea secțiunilor la bază;

- se vor lua toate măsurile pentru sprijinirea temporară a pereților/structurilor în timpul demolării, pentru evitarea prăbușirii acestora;
- evacuarea materialelor rezultate din demolare se va face cu mijloace auto către zona de depozitare;
- se vor lua măsuri de împrejmuire și interzicere a accesului oricăror persoane străine pe o rază de cel puțin 10 metri în jurul construcției care urmează a fi demolată, sau cel puțin pe tot perimetrul îngrădit al proprietății, dacă acesta este mai mic decât raza de siguranță, pe toată durata lucrărilor de demolare până la predarea amplasamentului către beneficiar;
- se va acorda o deosebită atenție poziționării personalului în raport cu elementele ce urmează a fi demolate; nu se va permite accesul acestora sub elementele orizontale ce urmează a fi demolate sau la baza pereților la care se lucrează;
- pe durata demolării se va asigura personal avizat și instruit în jurul clădirii, pentru prevenirea și protecția persoanelor;
- vor participa la lucrările de demolare numai muncitori care au aviz medical pentru lucru la înălțime;
- vehiculele de transport utilizate vor respecta condițiile tehnice impuse prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii pe toată durata exploatării acestora, asigurând astfel un nivel corespunzător al emisiilor poluante;
- lucrările de organizare a șantierului vor fi proiectate și executate conform standardelor actuale, utilizând echipamente moderne care să minimizeze emisiile de noxe în aer, apă și sol. Concentrarea activităților într-un singur amplasament va contribui la reducerea zonelor de impact și va facilita o gestionare eficientă și controlată a activităților;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic pentru monitorizarea nivelului de monoxid de carbon și a concentrațiilor de emisii din gazele de eșapament, fiind puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni identificate;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- împrejmuirea șantierului cu gard de protecție cu scopul de a împiedica răspândirea prafului în zonele locuite;
- procesele tehnologice cu potențial ridicat de generare a prafului vor fi restricționate în perioadele cu vânt puternic, iar suprafețele afectate de utilaje sau drumurile de acces, în special cele nepavate, vor fi umectate intensiv pentru a limita dispersia pulberilor;
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă;
- transportul materialelor, materiilor prime și al pământului excavat se va realiza cu autovehicule prevăzute cu sisteme de acoperire, pentru a evita împrăștierea materialelor în timpul deplasării;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- după finalizarea lucrărilor, se recomandă refacerea și reabilitarea zonelor afectate, încercându-se revenirea la starea inițială a terenului.

În perioadele secetoase și cu vânt puternic, se recomandă monitorizarea calității aerului pentru a preveni și controla poluarea cauzată de antrenarea particulelor în suspensie.

În perioada de implementare a proiectului, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosfera, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containerere adecvate tipului de material transportat, etc.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer. Se recomandă stropirea în perioada de secetă și temperaturi ridicate din timpul verii, pentru reducerea concentrațiilor de pulberi în atmosferă și totodată menținerea în buna stare a suprafeței.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de ardere, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admiși (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este important ca în pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Proiectul tehnic va cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor, utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

Se va asigura o organizare riguroasă a activităților de construcție, respectând programul planificat și actualizându-l în funcție de situațiile apărute, pentru a fluidiza circulația și a preveni supraîncărcarea mijloacelor de transport. Se va avea în vedere utilizarea unui sistem simplu de construcție, amplasare și asamblare/montare, astfel încât emisiile provenite din sursele dirijate să se încadreze în valorile limite admise de legislația în vigoare, iar sursele nedirijate să fie menținute la un nivel minim, evitând un impact semnificativ asupra calității aerului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțată și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- pe amplasament sunt prevăzute 3 locuri de parcare. Se recomandă evitarea aglomerării accesului principal cu autovehiculele clienților, și încurajarea acestora să utilizeze parcurile publice din zonă, fără a deranja vecinătățile;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- respectarea tehnologiilor specifice activității;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- se va urmări ca mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- stropirea incintei pentru a minimiza emisiile de praf în mediu;
- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a acestuia, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa un program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

Încălzirea spațiilor interioare și prepararea apei calde menajere se realizează prin intermediul unor centrale termice murale (câte o centrală termică pentru fiecare funcțiune în parte), ce vor funcționa pe bază de combustibil gazos ($Q_{inst.} = 27 \text{ kW}$). Se asigură necesarul atât pentru încălzirea spațiilor, cât și pentru prepararea apei calde menajere.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un *plan de gestionare al disconfortului olfactiv* și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;

- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă potabilă a construcției, se face printr-un bransament din polietilenă de înaltă densitate de la rețeaua de apă potabilă existentă, sursa APAVITAL S.A. - Iași. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;

- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Pentru gestionarea eficientă și ecologică a deșeurilor, pe amplasament va fi amenajată o platformă destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, va fi amplasată la o distanță minimă de 10 metri față de ferestrele imobilelor învecinate, va fi împrejmuțată și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfecție.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de demolare/construire

- demolarea se poate face mecanizat, cu ajutorul mijloacelor de mică mecanizare, sau manual;
- se interzice prăbușirea pereților prin slăbirea secțiunilor la bază;
- se vor lua toate măsurile pentru sprijinirea temporară a pereților/structurilor în timpul demolării, pentru evitarea prăbușirii acestora;
- evacuarea materialelor rezultate din demolare se va face cu mijloace auto către zona de depozitare;

- se vor lua măsuri de împrejmuire și interzicere a accesului oricăror persoane străine pe o rază de cel puțin 10 metri în jurul construcției care urmează a fi demolată, sau cel puțin pe tot perimetrul îngrădit al proprietății, dacă acesta este mai mic decât raza de siguranță, pe toată durata lucrărilor de demolare până la predarea amplasamentului către beneficiar;
- se va acorda o deosebită atenție poziționării personalului în raport cu elementele ce urmează a fi demolate; nu se va permite accesul acestora sub elementele orizontale ce urmează a fi demolate sau la baza pereților la care se lucrează;
- pe durata demolării se va asigura personal avizat și instruit în jurul clădirii, pentru prevenirea și protecția persoanelor;
- vor participa la lucrările de demolare numai muncitori care au aviz medical pentru lucru la înălțime.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va avea în vedere adaptarea graficului zilnic de lucrări desfășurate, în vederea protejării receptorilor sensibili din vecinătate precum și atenuarea zgomotului și/sau izolarea componentelor care vibrează.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului; nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A) ± 5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe Bulevardul Voluntari, ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului și al străzilor învecinate.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Zgomotul produs de vocea umană nu a putut fi estimat, având un grad mare de impredictibilitate.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele angajaților/ale celor ce transportă colete și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va stabili programul de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea cu colete nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul încărcării/descărcării coletelor sau de orice fel.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23:00-7:00), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

În timpul funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, generat de activitățile desfășurate în cadrul amplasamentului (aprovizionare, manipulare marfă, funcționare echipamente, trafic auto al clienților și personalului), se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei valoarea de 65 dB.

Acest nivel poate fi asigurat prin măsuri precum: organizarea eficientă a fluxurilor de aprovizionare, limitarea vitezei autovehiculelor la accesul și ieșirea în/din incintă, utilizarea echipamentelor silențioase și evitarea activităților generatoare de zgomot în intervalele sensibile.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi. Aceasta este o metodă eficientă de refacere a vegetației arboricole și de limitare a zgomotului produs pe amplasament.

Pentru diminuarea impactului produs de zgomot asupra locuințelor vecine, se recomandă limitarea vitezei de circulație în incinta parcării la maximum 10 km/h și marcarea și delimitarea clară a traseelor de circulație pentru autovehicule. Semnalizarea corespunzătoare a incintei și evitarea staționării prelungite cu motorul pornit, va contribui la reducerea nivelului de zgomot perceput în locuințele aflate la circa 1 m distanță de limita amplasamentului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști -dacă zona permite) pe laturile dinspre receptorii sensibili care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare, evacuarea aerului viciat aferent hotei se realizează la nivelul acoperișului clădirii. Datorită poziționării la o cotă superioară față de receptorii sensibili și asigurării unei dispersii eficiente în atmosferă, nu va exista un impact asupra calității aerului și asupra locuințelor din vecinătate.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu va avea impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor, în perioada de funcționare în zona punctului de exhaustare al hotei, amplasate pe acoperișul clădirii, nivelurile de zgomot generate se încadrează în valorile limită admise. Având în vedere poziționarea acestora la o cotă superioară față de

receptorii sensibili, se apreciază că impactul acustic asupra mediului înconjurător și asupra locuințelor din vecinătate este nesemnificativ.

Prin realizarea / funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE, EXTINDERE PE VERTICALĂ, SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ (PANIFICAȚIE), SISTEMATIZARE TEREN ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI"**, situat în **comuna Valea Lupului, sat Valea Lupului, strada Petre Culianu, nr. 13, județul Iași** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

