

IX. REZUMAT

Beneficiari: ANTON NATALIA și ANTON GHEORGHE Municipiul Iași, Strada Smârdan, nr.63B, Județul Iași

Obiectiv de investiție: „PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI UNITĂȚI DE CAZARE INDIVIDUALE DE TIP CABANE A-FRAME”, situat în comuna Victoria, sat Victoria, județul Iași, NC 63024

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în comuna Victoria, sat Victoria, județul Iași NC 63024.

Terenul studiat este situat atât în intravilanul, cât și în extravilanul comunei Victoria, având o suprafață totală de 6.400 mp, din care 1.566 mp în intravilan și 4.834 mp în extravilan.

Conform extrasului de carte funciară nr. 63024 Victoria, terenul este proprietatea privată a soților Anton Natalia și Anton Gheorghe, asupra imobilului nefiind înscrise sarcini sau litigii.

Terenul nu se află în zona de protecție monumentelor istorice.

Folosința actuală: neconstruit.

Categoria de folosință: arabil.

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate: TRUP A3, UTR 14 - zonă locuințe individuale, cu P – P+1 separate de localitățile situate în zone de șes, parțial extravilan -nu sunt reglementări urbanistice.

Amplasamentul studiat este reglementat parțial pe suprafața de 1566 mp de PUG Victoria aprobat în 2023, restul terenului de 4834 mp fiind în extravilan și nereglementat de nici o documentație de urbanism. Zona studiată este delimitată pe două laturi de proprietăți private, iar pe latura sud-estică de DN24, proprietate publică, și pe latura nord-vestică de râul Jijia.

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona beneficiază de prezența rețelelor de alimentare cu apă și energie electrică ceea ce face ca amplasamentul să fie oportun dezvoltării propuse. Un al avantaj major este amplasarea în zona unei căi de acces ce facilitează accesul către principalele zone urbane.

Beneficiarul propune prin proiect valorificarea terenului prin introducerea acestuia în intravilan și reglementarea prin unitățile teritoriale de referință UTR 1 -Zona pensiune turistică și UTR 2 -Zona pensiune turistică. Propunerea urmărește reglementarea zonei în vederea construirii unor clădiri cu funcțiuni turistice și de agrement, cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M pentru UTR 1 și D+P+1E/M pentru UTR 2 și a unor zone verzi plantate, parcaje, acces auto și circulații pietonale. Conform planului de situație, prin proiect se propune construirea unei zone de agrement cu piscină în aer liber.

Amplasamentul oferă o poziție bună a terenului într-o zonă cu accesibilitate ușoară. Crearea acestei zone se va raporta nu doar la elementele existente în teritoriu, ci și la destinația zonei stabilită în contextul social, urbanistic și arhitectural de perspectivă.

Prin proiect se dorește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată și optimizarea utilizării resurselor de teren, corelat cu stabilirea de reglementări specifice funcțiunilor din cadrul zonei studiate, în scopul asigurării unui echilibru permanent între modul de valorificare a acestora și condițiile de protecție a mediului natural, în concepția dezvoltării durabile a teritoriului și a localităților.

Obiectul P.U.Z, se constituie într-un studiu ce urmărește analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistic al zonei și a posibilităților de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei.

PUZ-ul, ca teza premergătoare proiectului de investiție, va constitui prin propunerile prezentate, documentația de urbanism ce va sta la baza întocmirii D.T.A.C. (extras din D.T.P.T.), care va prelua elementele din reglementările aprobate.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț, indicatori urbanistici

Bilanț propus UTR1 -teren intravilan		mp	%
Construcție -arie construită		469.8	30
Platforme circulabile: betonate, circulații auto, pietonale, P.G. parcaje		626.4	40
Spații plantate		496.8	30
Total suprafață UTR 1		1566	100
Bilanț propus UTR 2		mp	%
Construcții -Arie construită		1450.2	30.00
Platforme circulabile: betonate, circulații auto, pietonale, P.G. parcaje		1450.2	30.00
Spații plantate		1933.6	40.00
Total teritoriu UTR 2		4834	100
Total teritoriu introdus în intravilan		4834	Imp
Total teritoriu reglementat		6400 mp	
UTR 1	H max. streășină de la CTN	Regim de înălțime	
Zonă pensiune turistică	12.00 m.	S+P+1E+M	
Suprafață teren 1566 mp	POT 30%	CUT 0.72	
UTR 2	H max. streășină de la CTN	Regim de înălțime	
Zona pensiune turistică		S+P+1E/M	
Suprafață teren 4834 mp	POT 30%	CUT 0.9	

Terenul va fi încadrat în UTR 1 -Zona pensiune turistică și UTR 2 -Zonă pensiune turistică:

UTR 1 -Zonă pensiune turistică

- Regimul maxim de înălțime va fi **S+P+1E+M**, corespunzător unei înălțimi maxime de 12,00 m, măsurată de la cota cea mai ridicată a terenului natural în zona construită;
- Procentul maxim de ocupare a terenului **P.O.T. va fi de 30%**;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului **C.U.T. va fi de 0,72.**

Regim de aliniere principal față de limita de proprietate:

- regimul de aliniere este la 10,00 m față de limita de proprietate a lotului.

Regimul de aliniere posterior:

- coincide cu limita intravilanului existent și este poziționat la 50 m față de limita de proprietate spre calea de acces DN 24.

Regimul de aliniere lateral al clădirilor:

- lateral stânga: poziționat la 5 m față de limita de proprietate a lotului;
- lateral dreapta: poziționat la 7 m față de limita de proprietate a lotului.

UTR 2 -Zonă pensiune turistică

- Regimul maxim de înălțime va fi **D+P+1E/M**, corespunzător unei înălțimi maxime de 9,00 m, măsurată de la cota cea mai ridicată a terenului natural în zona construită;
- Procentul maxim de ocupare a terenului **P.O.T. va fi de 30%**;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului **C.U.T. va fi de 0,90**.

Regim de aliniere principal față de limita de proprietate:

- coincide cu limita intravilanului existent și este poziționat la 50 m față de limita de proprietate spre calea de acces DN 24.

Regimul de aliniere posterior:

- poziționat la 5 m față de limita de proprietate a lotului.

Regimul de aliniere lateral al clădirilor:

- lateral stânga: poziționat la 5 m față de limita de proprietate a lotului;
- lateral dreapta: poziționat la 7 m față de limita de proprietate a lotului pe o distanță de 31.10 m și la 5 m față de limita de proprietate a lotului până la alinierea posterioară.

Accesuri și parcaje

Accesul auto și pietonal pe terenul studiat se va asigura din calea de acces modernizată DN24 E583, cu acces asigurat prin benzi de accelerare și decelerare respectiv prin circulația internă propus pe terenul studiat. Concomitent cu propunerea de străzi, se va realiza și rețeaua de iluminat stradal, precum și trotuarele pentru circulația pietonilor de-a lungul străzii.

Conform Avizului CNAIR:

Accesul rutier la terenul situat în vecinătatea DN 24 km 214+883 – 214+914 partea stângă s-a proiectat la DN 24 km 214+899 partea stângă, numai pentru relația „la dreapta”, cu insulă denivelată separatoare de sensuri, astfel:

- accesul rutier de intrare cu lățimea de 3,50 m racordat la partea carosabilă a DN 24 cu un arc de cerc cu raza de 12,00 m;
- insulă triunghiulară denivelată separatoare de sensuri încadrată cu borduri, retrasă cu 1,75 m față de marginea părții carosabile a DN 24;
- accesul rutier cu lățimea de 7,00 m;
- accesul rutier de ieșire cu lățimea de 3,50 m racordat la partea carosabilă a DN 24 cu un arc de cerc cu raza de 12,00 m.

Împrejmuirea s-a proiectat la distanța de minim 13,00 m față de axa DN 24. Cea mai apropiată construcție din interiorul proprietății s-a proiectat la o distanță de minim 38,55 m față de axa DN 24.

De asemenea, conform planului de mobilare propus sunt prevăzute 15 locuri de parcare la sol. Nu se va permite amplasarea de locuri de parcare supraterane aflate la o distanță mai mică de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit

Spații verzi și plantate

Terenul care rămâne liber în urma lucrărilor de construire clădiri, alei, locuri de parcare, platformă betonată depozitare pubele, se va amenaja cu spații verzi plantate.

Prin PUZ se propune suprafața minimă de spații verzi de 1933.6 mp, totalizând 40% din suprafață parcelei.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** râul Jijia la limita amplasamentului; teren împădurit;
- **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 120 m, 145 m, 170 m, 270 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 130 m, 155 m, 180 m, 280 m față de pensiunea propusă, la distanța de cca 125 m, 150 m, 175 m, 275 m față de cea mai apropiată cabană A-frame și la distanța de cca 200 m, 240 m, față de piscina propusă pe amplasament;
- **SUD-EST:** Drumul Național DN24 la limita amplasamentului; fermă agricolă, *Prest Serv Impex* la distanța de cca 75 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 115 m față de pensiunea propusă și la distanța de cca 160 m față de cea mai apropiată cabană A-frame;
- **SUD:** Drumul Național DN24 la limita amplasamentului; teren arabil, viță-de-vie;
- **VEST:** locuințe la distanța de 2 m, 50 m, 400 m, față de limita amplasamentului, la distanța de 7 m, 55 m, 405 m față de pensiunea propusă, la distanța de cca 65 m, 85 m, 415 m față de cea mai apropiată cabană A-frame și la distanța de cca 140 m, 155 m, 450 m față de piscina propusă pe amplasament.

Accesul în incintă se va realiza prin Drumul Național DN24 aflată pe partea de sud a amplasamentului studiat.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile desfășurate în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. Totodată, vecinătățile nu vor exercita un impact negativ asupra sănătății și confortului populației de pe amplasamentul propus.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează generarea de substanțe sau preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, întrucât activitatea turistică și de agrement propusă nu produce emisii nocive sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații speciale de epurare a apelor uzate.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ^{1/2} ore la solstițiul de iarnă, precum și însorirea încăperilor de locuit ale proprietăților vecine. În situația în care proiectul de amplasare relevă că distanța dintre clădirile propuse și cele învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea acestei cerințe alin. (1).

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Realizarea pensiunii și a facilităților asociate este fezabilă în condițiile în care funcționarea obiectivului și activitățile adiacente nu generează un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Deși construirea și exploatarea obiectivului poate produce un disconfort fonic suplimentar, acesta rămâne acceptabil, datorită aplicării măsurilor de prevenire și conformării la avizele și reglementările autorităților competente.

Funcțiunea turistică propusă se aliniază strategiei locale de dezvoltare și răspunde nevoii de infrastructură pentru turism și agrement, contribuind totodată la crearea unor condiții optime pentru utilizatori și la asigurarea unui acces facil la facilități și servicii urbane.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta

mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- parcare supraterană se va construi în incinta amplasamentului, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos sau cu pompe de căldură. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație.

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătării se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșurile de evacuare care vor fi amplasat și direcționate astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa un program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambiant.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectivale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/ standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea

materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Clădirile propuse se vor alimenta cu apă din rețeaua publică administrată de Societatea APAVITAL, prin extinderea rețelei existente de pe calea de acces DN24. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Parametrii fizico-chimici de evaluare a calității apei din piscină trebuie să îndeplinească cel puțin cerințele prevăzute în standardele SR EN 15288- 1, SR EN 15288- 2 și SR EN 13451-1, aprobate conform dispozițiilor Legii nr. 163/2015 privind standardizarea națională.

Responsabilul de piscină trebuie să dețină registre în care să înscrie rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiile dezinfectantului din apă, valorile pH-ului și temperatura apei, periodicitatea de schimbare a apei și de dezinfecție a bazinului, precum și modalitatea de dezinfecție a bazinului, inclusiv substanțele dezinfectante folosite.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Parametrii fizico-chimici ai apei din piscina în aer liber trebuie să respecte cel puțin cerințele standardelor SR EN 15288-1, SR EN 15288-2 și SR EN 13451-1, aprobate conform Legii nr. 163/2015 privind standardizarea națională.

Responsabilul de piscină va păstra registre în care se vor consemna: rezultatele analizelor periodice ale apei, concentrațiile dezinfectantului, valorile pH-ului și temperatura apei, periodicitatea schimbării apei și a dezinfectării, precum și metoda și substanțele folosite pentru dezinfecție.

Apa va fi recirculată și tratată într-un sistem închis, iar la golirea bazinului aceasta se va evacua doar după neutralizarea substanțelor chimice utilizate (clor, hipoclorit de sodiu), pentru a preveni impactul asupra mediului și sănătății populației.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și dirijate către un bazin vidanjabil, asigurând gestionarea corespunzătoare și conformă a acestora.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii propuse vor fi evacuate prin intermediul burlanelor, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici spre spațiile verzi.

Apele colectate de pe parcări și platforme carosabile pot fi reutilizate pentru udarea spațiilor verzi. Înainte de evacuare, aceste ape trebuie tratate prin instalații tip separator de produse petroliere (filtre de coalescență clasa I), pentru respectarea limitelor prevăzute de H.G. nr. 188/2002. Se impune stocarea separată a apelor pluviale de cele menajere, iar separatoarele utilizate trebuie să fie conforme cu standardele UE și dimensionate pentru debitele de apă corespunzătoare.

Apele uzate menajere colectate evacuate în bazinul vidanjabil, vor respecta limitele de calitate stabilite prin **NTPA 001/2002 aprobat prin HG 188/2002 și actualizat prin HG 352/2005. Apa din bazinul provizoriu va fi epurată obligatoriu într-o stație autorizată. Beneficiarul va înscrie și controla sistemul individual de colectare conform H.G. nr. 714/2022.**

În cazul introducerii rețelei publice de canalizare, se recomandă ca bazinul vidanjabil să fie racordat la aceasta, conform unui proiect de specialitate avizat. Ulterior, evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua publică de canalizare trebuie să respecte limitele de calitate prevăzute de *NTPA 002/2002* privind stabilirea condițiilor de

evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, aprobat prin H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv H.G. nr. 352/2005.

Este strict interzisă descărcarea pe sol sau în receptori naturali a produselor petroliere, a apelor uzate neepurate sau care nu respectă standardele de calitate. Sistemul de scurgere și amenajarea terenului trebuie realizate astfel încât să nu împiedice scurgerea naturală a apelor pluviale și să nu afecteze proprietățile vecine.

Orice modificare apărută în etapa de proiect tehnic sau execuție va fi comunicată autorității de gospodărire a apelor. Înainte de începerea execuției lucrărilor (după aprobarea P.U.Z.), beneficiarul va depune proiectul tehnic pentru a se stabili necesitatea emiterii actelor de reglementare din perspectiva gospodăririi apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile, definite conform OUG 195/2005 ca substanțe, preparate sau obiecte aruncate sau destinate aruncării, pot fi reciclabile sau periculoase, iar gestionarea lor – colectare, transport, tratare, valorificare, eliminare și monitorizare – se realizează conform legislației naționale și H.G. 856/2002, care impune evidența și încadrarea fiecărui tip de deșeu, inclusiv a celor periculoase.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, conform Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Se propune amenajarea unui sistem de management al deșeurilor ce va cuprinde o platformă betonată pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Personalul va fi instruit privind procedurile de intervenție în caz de scurgeri de substanțe periculoase (uleiuri, detergenți, combustibili). În incintă se vor păstra materiale absorbante (nisip, rumeguș, kituri speciale) pentru intervenție rapidă.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul

clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;

- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe Drumul Național 24, ce deservește obiectivul, situat la limita amplasamentului.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A). În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Conform estimărilor, în timpul programului diurn, nu se vor înregistra depășiri ale nivelului de zgomot generate de activitățile din zona de agrement, pentru o capacitate de până la 30 de persoane. Posibile depășiri ale limitelor legale pot apărea doar în scenariul în care numărul de persoane prezente în zona de agrement depășește această capacitate și generează simultan zgomot, fără a fi luate în considerare efectele de protecție oferite de eventuale bariere naturale sau construite (clădiri, vegetație).

În timpul nopții, pentru a evita depășirea limitelor legale de zgomot și a proteja confortul locatarilor din vecinătate, numărul maxim de utilizatori ai zonei de agrement și piscină în aer liber trebuie limitat la 8 persoane. Această măsură va asigura menținerea nivelului de zgomot sub limitele admise și va preveni disconfortul acustic pentru vecinătățile apropiate, aflate la circa 140 m de amplasament.

Acute de zgomot pot apărea în momentul utilizării parcării sau datorită altor activități, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

De asemenea, se va avea în vedere respectarea legilor și normativelor în vigoare cu privire la poluarea fonică și nivelul acustic care să nu depășească pragul maxim admis la nivel auditiv din punct de vedere al sănătății participanților.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi. Aceasta este o metodă eficientă de refacere a vegetației arboricole și de limitare a zgomotului produs pe amplasament.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), spre obiectivele din vecinătate, pe latura de vest, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Suplimentar, în cazul în care vor exista sesizări din partea populației și măsurătorile vor indica depășiri ale nivelului de zgomot, se va instala pe latura de vest a

amplasamentului, în dreptul locuinței situate la limita proprietății, un gard fonoabsorbant de înălțime moderată, din materiale transparente sau semi-transparente (ex. panouri perforate), care să reducă propagarea zgomotelor generate de zona de agrement, piscina, restaurant și parcări, fără a umbri locuința vecină sau a afecta lumina naturală.

În completare, se pot amplasa benzi verzi înguste cu arbuști joși între gard și limita proprietății, pentru estetică și diminuarea suplimentară a zgomotului, fără a compromite vizibilitatea sau confortul locatarilor.

- Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, precum și însorirea încăperilor de locuit ale proprietăților vecine. În situația în care proiectul de amplasare relevă că distanța dintre clădirile propuse și cele învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea acestei cerințe alin. (1).

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor propuse pentru diminuarea impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează că calitatea vieții în zonă se va menține la nivelul actual.

Dezvoltarea activității turistice poate fi realizată pe principii ecologice, armonizând funcțiunile pensiunii cu mediul înconjurător și cu protecția așezărilor umane, în conformitate cu principiile unui management durabil al resurselor și al spațiului.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele și studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor genera efecte negative asupra sănătății populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI UNITĂȚI DE CAZARE INDIVIDUALE DE TIP CABANE A-FRAME”**, situat în **comuna Victoria, sat Victoria, județul Iași, NC 63024** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

