

IX. REZUMAT

Beneficiar: CIUȘTEA IONUȚ-GEORGE, Sat Belcești, Comuna Belcești, Nr. 2, Județul Iași

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", situat în sat Belcești, comuna Belcești, Județul Iași, N.C. 65392

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Belcești, sat Belcești, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară C.F. 65392, Belcești, terenul identificat cu nr. cadastral 65392, lot 2, tarla 86, având o suprafață de 2.614 m², din care: 950 m² (parcela 3764), 1.628 m² (parcela 3765,3767) și 36 m² (parcela 3766). Imobilul se află în proprietatea soților Ciuștea Ionuț-George și Ciuștea Cristina Andreea, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare cu dezmembrare autenticat sub nr. 1178 din 14.07.2023.

Categoria de folosință actuală a terenului este compusă din: curți construcții, vie și arabil.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: U.T.R. 5 Belcești – zonă de locuințe individuale cu P+1+M, zonă pentru gospodărie comunală, zonă pentru unități industriale și depozite.

Imobilul în suprafață de 2.614 m² se află în conformitate cu documentația de urbanism, în zona rezidențială compusă din funcțiuni publice și locuințe individuale, conform P.U.G. – U.T.R. 5 Belcești – subzona IS a – administrative și servicii.

Amplasamentului nu se află arii protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice și nici în zona de protecție a acestora.

Pe amplasamentul studiat se dorește construirea unei spălătorii auto cu 5 boxe și două aspiratoare, în regim de autoservire (self wash).

Bilanț teritorial

- Suprafață totală teren: 2.614,00 m²;
- Suprafață construită/desfășurată: 183,95 m²;
- Suprafață utilă: 167,03 m²;
- Regim de înălțime: Parter;
- H_{max}: 4,88 m;
- H_{min}: 3,80 m;
- Suprafață alei pietonale și carosabile: 741,16 m²;
- Suprafață spații verzi: 1.688,71 m²;
- Număr locuri parcare: 9;
- P.O.T. existent: 7,03%;
- C.U.T. existent: 0,07;
- Categoria de importanță redusă D – conform HGR 766/1997;
- Clasa de importanță IV – conform P100-1/2013;
- Grad de rezistență la foc II.

Descrierea funcțională

Soluția de arhitectură propune realizarea unei spălătorii auto „self service”, cu structură metalică, dezvoltată pe parter, a cărei organizare funcțională se va realiza pe parter, la nivelul cotei ± 0.00 m, pe unde se va realiza și accesul.

Vor fi prevăzute cinci boxe pentru spălarea autoturismelor și un spațiu tehnic pentru aparatură aferentă spălătoriei, iar dintre cele cinci boxe, doar una va fi descoperită.

<i>Ind. înc.</i>	<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafață (m²)</i>
P_01	Boxă spălătorie	30,55
P_02	Boxă spălătorie	30,55
P_03	Spațiu tehnic	14,28
P_04	Boxă spălătorie	30,55
P_05	Boxă spălătorie	30,55
P_06	Boxă spălătorie	30,55
<i>Suprafață totală =</i>		<i>167,03</i>

Flux tehnologic

Activitatea desfășurată constă în spălătorie auto cu autoservire – cosmetizare auto. *Circuitul funcțional* este alcătuit din două fluxuri: acces spălătorie auto și acces spațiu tehnic.

În activitatea unei spălătorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare. Un ciclu durează de la sosirea autoturismului murdar până la plecarea acestuia, după ce a fost curățat și cosmetizat de către proprietar, după cum urmează:

- achiziționare fise pentru deblocarea pulverizatoarelor de apă și a aspiratoarelor;
- parcarea mașinii în zona de spălare;
- spălarea propriu-zisă a mașinii;
- curățarea interiorului mașinii(unde este cazul);
- părăsirea zonei de spălare a autovehiculelor.

Plata pentru spălarea automobilului se face de la început de către proprietar, prin fișe, la automate.

Spălarea exterioară se realizează cu ajutorul unei perii speciale sau al unei lance de spălare, în funcție de gradul de murdărie al mașinii. Programul standard pentru exterior include următoarele operațiuni:

- prespălare cu apă curată la o presiune medie sau înaltă (20–100 bari) sau cu apă sub presiune împreună cu detergent;
- spălarea propriu-zisă, realizată prin aplicarea simultană a presiunii de apă, detergentului și frecării cu perii;
- clătirea cu apă curată, apă demineralizată sau apă osmozată.

În funcție de complexitatea și dotarea instalației, aceste operațiuni se pot realiza prin procedee mai simple sau mai complexe.

Opțional, pentru interior, clientul poate opta pentru operațiuni ce includ aspirarea și scuturarea tapițeriei / covorașelor.

Pentru perioada de iarnă, instalația este protejată antiîngheț. Spălătoria va asigura calitatea produselor chimice utilizate și presiunea ridicată din pompe, iar clientul deține controlul asupra duratei și calității spălării.

Având în vedere că un ciclu de spălare durează în total aproximativ 7–8 minute, rareori este necesară așteptarea pentru eliberarea unei boxe, timpul de așteptare fiind foarte redus. Autoturismul nu necesită ștergere manuală, deoarece la finalul spălării se clătește cu apă tratată prin osmoză, care previne apariția petelor de săruri în urma uscării. După spălare, mașina poate părăsi imediat spălătoria.

Spălătoria va funcționa în regim non-stop, 24 de ore/7 zile pe săptămână.

Dotări instalații și echipamente folosite

În cadrul procesului tehnologic se vor folosi instalații și aparate:

- 5 instalații de spălat cu înaltă presiune;
- 2 aspiratoare;
- 5 boxe (4 acoperite și 1 neacoperită), cu 5 canale acoperite cu grătar;
- 1 cameră tehnică (care cuprinde gestiunea și dozarea apei, a detergenților, precum și a substanțelor de neutralizare, a echipamentelor – pompe, distribuitoare de instalații, tablouri electrice etc.).

Fiecare rampă de spălare este echipată cu motor cu pompă pentru instalațiile de spălare, montate pe un braț rotativ, iar la capătul furtunului este prevăzută o lance cu mâner, pentru dirijarea jetului sub presiune.

De asemenea, sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare, cu butoane iluminate LED, dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare și module cu 3–5 programe de spălare în versiunea standard.

Materia primă

Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa. Materialele auxiliare principale care vor fi utilizate sunt:

- Detergenți pentru spălarea autoturismelor;
- Ceară auto;
- Aditivi uscare.

Detergenții pentru spălătoria auto vor fi biodegradabili. Produsele de curățare vor fi ecologice și biodegradabile în proporție de 95%.

Sistemul constructiv

Structura este concepută sub forma unor cadre metalice. Placa pe sol este realizată din beton slab armat cu grosimea de 10 cm. Fundațiile vor fi izolate rigide și se vor realiza cu bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat. Toate fundațiile izolate se vor lega între ele cu grinzi de echilibrare.

Soluția de arhitectură propune realizarea unui acoperiș compus dintr-o structură metalică ce reazemă pe grinzile longitudinale din metal. Învelitoarea va fi din policarbonat celular.

Accesuri / parcări

Accesul la parcare exterioră se va realiza de pe drumul betonat DCL 3452, nr. cad. 60721.

Circulația se realizează prin rețeaua de drumuri existente. Se vor întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecerea sigură și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor.

Vor fi prevăzute căi de evacuare dimensionate corespunzător, ce țin loc de căi de acces și căi de evacuare.

Se vor amenaja spații verzi și 5 locuri de parcare pe amplasament, din care 2 vor fi dotate cu stație de încărcare mașini electrice.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-EST:** drum de acces DCL 3452 la cca 5 m de limita amplasamentului; locuințe de la 32,96-35 m de limita amplasamentului, de la 49,55, 55 și 65 m de boxa de spălare, respectiv de la cca 70, 75 și 80 m de aspirator; hale comerciale (piață agroalimentară) la cca 55 m de limita amplasamentului; râul Bahlui la cca 140 m de limita amplasamentului;
- **EST, SUD-EST:** drum sătesc DS 3770 la limita amplasamentului; locuințe de la 26,64-30 m de limita amplasamentului, de la 40,76-45 m de boxa de spălare, respectiv de la cca 40-45 m de aspirator;
- **SUD, SUD-VEST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; drum sătesc DS 3770 la cca 5 m de limita amplasamentului; locuințe de la 24,79-25 m de limita amplasamentului, de la cca 35-40 m de boxa de spălare, respectiv de la cca 30 m de aspirator; locuințe de la cca 50 m de limita amplasamentului, de la cca 65 m de boxa de spălare, respectiv de la cca 80 m de aspirator; stație de tratare a apei potabile APAVITAL la cca 415 m de limita amplasamentului;
- **VEST:** locuință în proces de autodemolare la 2 m de limita amplasamentului (3,62 m de limita unității), la 8,65 m de boxa de spălare, respectiv de la cca 25 m de aspirator; locuințe de la cca 30 m de limita amplasamentului, de la 40 m de boxa de spălare, respectiv de la cca 55 m de aspirator; drum sătesc la cca 12 m de limita amplasamentului; depozit material lemnos la cca 30 m de limita amplasamentului.

Accesul pietonal și auto în incinta propusă se realizează pe latura de nord, din drum comunal local DCL 3452 N.C. 60721.

Beneficiarul a obținut declarația de acord olografă de la vecinul din vest.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stopirea permanentă a fronturilor de lucru.

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxei spălătoriei) ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

Zgomotele specifice produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate. Se recomandă măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau montarea de panouri fonoabsorbante spre receptorii sensibili) și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri de suplimentare a propagării undelor sonore către vecinătăți.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se

desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele sunt prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide, detergenți și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local/național și dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei. Obiectivul studiat are impact socio-economic pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității, iar activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, funcționarea obiectivului poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și al deșeurilor rezultate pe durata execuției se va realiza cu mijloace de transport acoperite cu prelată, pentru a preveni împrăștierea materialelor, preferabil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între punctul de aprovizionare și amplasament, pentru reducerea emisiilor din transport;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile sau caroseria autovehiculelor murdare; la ieșire se va amenaja o zonă de curățare a acestora;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă pentru reducerea dispersiei pulberilor;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor, ținând cont de condițiile locale și meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- implementarea unor sisteme eficiente de colectare și separare a nămolului din apele uzate pentru a preveni dispersia particulelor fine în aer;
- utilizarea de detergenți, soluții de curățare, ceară și produse specifice spălătoriei auto self-wash cu conținut scăzut de COV și, pe cât posibil, biodegradabile ori produse pe bază de apă (low-VOC, eco-friendly);
- se va continua utilizarea detergenților folosiți în activitatea de bază, fără introducerea unor noi substanțe chimice care ar putea crește riscul de poluare sau disconfort olfactiv;
- utilizarea de echipamente eficiente energetic (pompe, aspiratoare, sisteme de uscare, iluminat);

Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare.

Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea locuitorilor din vecinătate și dacă se vor constata mirosuri obiectionale datorate activităților desfășurate pe amplasamentul studiat, se vor analiza aspectele privind disconfortul olfactiv, *se va întocmi și aplica un plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor implementa măsurile pentru minimizarea emisiilor.

Se recomandă monitorizarea periodică a activității pentru a verifica menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite (prin cultură în sol sau în ghivece), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate, vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de

funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Incinta va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va întrerupe lucrul în perioadele cu vânt puternic, iar amplasamentul va fi eliberat de excedente, de materiale din excavare (pământ, pietriș).

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Soluțiile tehnice pentru fundație și structură propuse vor respecta recomandările studiului geotehnic, responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate fiind a proiectantului.

În timpul execuției lucrărilor de branșare/racordare se vor lua măsuri pentru protecția mediului conform legislației în vigoare, pentru limitarea efectelor nocive asupra factorilor de mediu și asupra zonelor populate adiacente.

Amenajarea obiectivului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie stânjenită sau împiedicată scurgerea liberă a apelor pluviale, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru funcționarea în siguranță a obiectivului propus, fără a cauza deficiente în exploatarea proprietăților aflate în vecinătate, respectiv inundații

locale, beneficiarul fiind răspunzător de obținerea tuturor actelor de reglementare (avize, acorduri etc.) necesare promovării obiectivului de investiții.

La terminarea lucrărilor, se vor degaja zonele de lucru de resturi de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare. Beneficiarul are obligația de a aduce amplasamentul la starea inițială, respectiv de a reface spațiile afectate sau după caz, să încheie un contract cu o firmă specializată în acest sens.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei din PEHD-100 (PN 10) De 110 mm existentă pe drumul sătesc, pe partea imobilului, prin intermediul unui branșament de PEHD-100 (PN 10) De 40 mm, în condițiile impuse de operatorul rețelei, Apavital S.A. Iași prin *Avizul de definitiv de branșare/racordare* obținut.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.

În caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor poluării.

Apele uzate rezultate din activitatea de spălare a autovehiculelor vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității după operațiunea de pretratare, prin separarea gravitațională a solidelor – particule de nisip și alte reziduuri – într-un canal colector și deznisipator, precum și a reziduurilor petroliere în separatorul de produse petroliere.

Apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de colectare în vederea utilizării pentru udarea spațiilor verzi. Detalierea bazinelor se va realiza la faza P.Th.

Căminul de branșament va fi întreținut în permanență de beneficiarul avizului/utilizator, în stare de curățenie, fără apă rezultată din pierderi interioare sau din infiltrații, asigurându-se funcționarea în condiții de securitate a contorului și accesul permanent al delegatului Apa Vital SA.

Se va avea în vedere verificarea periodică a separatorului de hidrocarburi pentru a fi curățat.

Este interzisă deversarea apelor pluviale/meteorice în rețeaua publică de canalizare existentă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate se vor stabili conform **NTPA 002/2002**, aprobat prin **HG 188/2002** și modificat prin **HG 352/2005**. Se

vor respecta prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 195/2005** (republicată și actualizată) privind protecția mediului și ale **Legii nr. 107/2001**, cu modificările și completările ulterioare.

Apele uzate rezultate din activitatea de spălare a vehiculelor vor fi supuse unei **preepurări locale**, astfel încât să respecte cerințele *NTPA 002/2002*. Instalația interioară de canalizare a imobilului este prevăzută cu sisteme pentru reținerea particulelor solide în suspensie, precum și a grăsimilor și uleiurilor antrenate la colectarea apelor uzate și pluviale de pe platformele construite și neconstruite ale amplasamentului.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona, în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Utilizatorul are obligația de a asigura colectarea deșeurilor provenite din activitatea de spălătorie auto (grăsimi, uleiuri uzate și nisip), de a ține evidența acestora și de a le elimina prin intermediul operatorilor autorizați.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- menținerea în stare salubă a întregului amplasament și a zonelor adiacente, fără depozitări necontrolate de deșeuri de orice natură; asigurarea curățării periodice și a întreținerii corespunzătoare a separatorului de hidrocarburi și a deznisipatoarelor, prin îndepărtarea sedimentelor și a reziduurilor petroliere, în vederea funcționării conforme a acestora;
- interzicerea evacuării oricărei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei de pe amplasament sau din afara acestuia;
- spălarea autovehiculelor este permisă numai pe platformă prevăzută cu canal deznisipator și separator de hidrocarburi;
- pardoselile se vor menține curate pentru a evita nevoia de spălare, folosind absorbantți uscați; se interzice eliminarea în atmosferă a lichidului din sistemul de aer condiționat din echipamente dezafectate, iar recuperarea acestei substanțe se va face de către operatorii economici care dețin astfel de instalații, certificați în condițiile legii;
- captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cat mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- se vor utiliza doar detergenți omologați pentru punerea pe piața națională, conform H.G. nr. 658/2007;
- se vor folosi produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților;
- se va reduce cantitatea de detergent utilizată, pentru diminuarea spumei și a volumului de apă uzată produsă;

- se vor adăuga agenți de înmuiere și se va filtra apa pentru reducerea particulelor solide suspendate. Această măsură va diminua apariția petelor pe caroseria autovehiculelor și va reduce necesarul de detergent.

La depozitarea de materiale, reziduuri, deșeuri de orice fel etc. se vor lua toate măsurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafață sau subterane de către apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Măsuri pentru gestionarea substanțelor chimice și a deșeurilor

- se vor păstra facturile și Fișele cu Date de Securitate (FDS) pentru toți detergenții, obținute de la furnizor;
- se vor înregistra lunar cantitățile achiziționate și consumate;
- se vor depozita recipientele închise, ferite de soare, pe tăvi de retenție sau cuve colectoare pentru prevenirea scurgerilor în sol;
- se va menține calitatea recipientelor, evitând deteriorarea sau ruperea acestora;
- ambalajele goale nu se vor arunca la gunoiul menajer. Se vor colecta separat și se vor preda firmelor autorizate pentru colectarea plasticului contaminat sau a altor deșeuri chimice;
- se vor păstra materiale absorbante (nisip, rumeguș sau produse special dedicate);
- în cazul vărsării unei cantități mari de substanțe chimice (ex. 20L degresant), lichidul se va acoperi și izola imediat pentru a preveni pătrunderea în canalizare sau sol.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Spălătoria auto self-wash este amplasată într-un spațiu parțial deschis, pe o platformă betonată special amenajată. Aceasta este prevăzută cu canale de preluare a apelor uzate, care sunt direcționate ulterior către un separator de hidrocarburi pentru pre-tratare. De la separator, apele uzate pre-epurate sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

Proiectul propus nu va afecta negativ cursurile de apă, lucrări hidrotehnice existente în zonele de protecție sanitară, echilibru acvifer etc.

Sunt interzise orice evacuări de ape uzate, reziduuri, deșeuri sau substanțe chimice de orice fel în ape de suprafață sau subterane, atât în perioada realizării cât și după punerea în funcțiune a investiției, precum și manipularea sau depozitarea de deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării, directe sau indirecte, a apelor de suprafață sau subterane.

Beneficiarul are obligația respectării condițiilor impuse de operatorul de furnizare și prestarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare conform Avizului definitiv de branșare/racordare obținut.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului, pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, în perioada de construire a obiectivului studiat, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului în zona celor mai apropiate locuințe.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

În vederea atenuării zgomotelor se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Echipamentele propuse pe amplasament vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea supraterrană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele construcțiilor propuse și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suport anti-vibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se va stabili programul de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații, în timpul funcționării spălătoriei:

- limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;
- oprirea motorului în timpul spălării, evitarea claxonării, utilizarea sistemelor audio la volum redus;
- se recomandă utilizarea unor echipamente cu niveluri de zgomot declarate cât mai scăzute de către producători.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de trafic

Pentru a nu depăși limita de zgomot admisă pe calea de acces, administratorul va trebui să impună pentru mijloacele auto proprii limitarea vitezei de deplasare. Se recomandă amplasarea de indicatoare de limitare a vitezei pe zonele de stradă cu

locuințe, pentru traficul mașinilor. Se vor proiecta lucrări de marcare pentru avertizare privind delimitarea spațiilor interzise, pentru interzicerea staționării, furnizarea de informații prin utilizarea unor săgeți sau inscripții care oferă indicații privind și încadrarea corectă pe benzile care corespund itinerariului ales în adoptarea unor viteze corespunzătoare traseului care urmează.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Se va respecta orarul de odihnă a locuitorilor din zona învecinată și se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu orarul de odihnă.

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxei spălătoriei) ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

Zgomotele specifice produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă achiziționarea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate, echipate cu motoare silențioase, carcase antifonice și montaj pe suporturi antivibrație și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. După punerea în funcțiune recomandăm monitorizarea periodică a nivelului de zgomot.

Pe latura de vest recomandăm amenajarea unui gard din beton cu înălțime de 2,5 m.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri de suplimentare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea de bariere fonice pe limitele proprietății și/sau limitarea programului de funcționare al spălătoriei.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Poluarea nu va avea impact semnificativ asupra mediului deoarece sunt adoptate tehnici și tehnologii de construcție moderne, astfel încât emisiile de poluanți să fie semnificativ diminuate.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul va fi amenajat astfel încât apele de suprafață vor fi preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în rețeaua de canalizare existentă.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și echipamentele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxei spălătoriei) ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

Zgomotele specifice produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă achiziționarea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate, echipate cu motoare silențioase, carcase antifonice și montaj pe suporturi antivibrație și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. După punerea în funcțiune recomandăm monitorizarea periodică a nivelului de zgomot.

Pe latura de vest recomandăm amenajarea unui gard din beton cu înălțime de 2,5 m.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării

zgomotelor din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri de suplimentare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea de bariere fonice pe limitele proprietății și/sau limitarea programului de funcționare al spălătoriei.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"**, situat în **sat Belcești, comuna Belcești, Județul Iași, N.C. 65392** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

