

IX. REZUMAT

Beneficiar: RAVEICA CIPRIAN, Sat Vorovești, Comuna Miroslava, Strada Păstorilor, Nr. 14, Județul Iași

Obiectiv de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HALĂ DEPOZITARE PIESE AUTO ÎN HALĂ I.T.P. ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ", situat în sat Vorovești, comuna Miroslava, strada Păstorilor, nr. 14, județul Iași

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în satul Vorovești, comuna Miroslava, strada Păstorilor, nr. 14, județul Iași.

Obiectivul studiat identificat cu număr cadastral 66786 se află în proprietatea beneficiarului, Raveica Ciprian, conform contractului de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 11246 din 26.09.2018

Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Categoria de folosință: arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism : L1a, Subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu.

Folosința propusă – Schimbare destinație din hală depozitare piese auto în hală ITP și re compartimentare interioară.

Pe terenul studiat cu o suprafață totală de 552 mp există un corp de clădire C1, având funcțiunea actuală de hală de depozitare piese auto.

Beneficiarul propune schimbarea de destinație a halei C1 în stație ITP, împreună cu amenajările interioare specifice acestei activități.

Bilanț teritorial

- Suprafață teren studiată: 552,00 mp
- Suprafață construită: 130,05 mp
- Suprafață desfășurată totală: 130,05 mp
- Suprafață desfășurată pt CUT conf. L350: 130,05 mp
- Regim de înălțime maxim: P
- Înălțime maximă de la CTN la cornișă: 5,23 m
- Înălțime maximă la streșină: 3,89 m
- POT: 21,67 %
- CUT: 0,21
- Clasa de importanță: III
- Categoria de importanță: C
- Gradul de rezistență la foc: III

Funcțiunea halei și organizarea interioară

Clădirea C1 va fi transformată din hală de depozitare piese auto într-o stație ITP cu regim redus de inspecții, fără modificări de structură la exterior, păstrând regimul parter. Modificările se vor realiza exclusiv în interior, prin re compartimentare și dotarea spațiilor cu echipamentele necesare pentru inspecția tehnică periodică a vehiculelor.

Hala va fi împărțită în zone funcționale distincte: zonă de inspecție cu canal de verificare, spațiu pentru depozitare echipamente și consumabile, și birou administrativ cu recepție și programări clienți (programările se efectuează prevalent telefonic).

Fluxul de lucru este organizat astfel încât vehiculele să intre, să fie inspectate și să iasă fără să se creeze blocaje sau cozi, iar toate operațiunile se desfășoară strict în interior, fără impact asupra curții sau vecinilor.

Fiecare inspecție durează aproximativ 20 de minute, iar programările se fac din 30 în 30 de minute, lăsând un timp de 10 minute pentru manevrarea vehiculului și prevenirea cozilor, poluării fonice sau formarea de gaze.

Ventilația naturală a halei este asigurată de ferestre generoase, cu o suprafață totală cumulată de 10,80 mp, și de ușa glisantă de acces cu suprafața de 9 mp. Aceste deschideri permit un flux constant de aer, asigurând condiții optime de siguranță și confort pentru personal și clienți, precum și dispersia eventualelor vapori sau emisii generate de autovehicule în timpul inspecțiilor tehnice.

Canalul de inspecție și măsuri tehnice

Canalul de inspecție situat sub nivelul pardoselii halei are dimensiunile conforme normelor stațiilor ITP, cu o lungime de 7 m, suficientă pentru a permite trecerea și inspectarea completă a unui autoturism. Mașina staționează la nivelul pardoselii, iar operatorul lucrează în siguranță în canalul subteran.

Pardoseala este antiderapantă și rezistentă la ulei, antigel și alte lichide, prevenind alunecările sau accidentele. În cazul puțin probabil de scurgeri de ulei sau alte lichide provenite de la vehicule sunt colectate imediat prin extractor de fluide uzate acționat manual la nevoie.

Canalul permite ventilația naturală, datorită dimensiunii generoase, creând un curent constant atunci când autovehiculul îl acoperă parțial, ceea ce asigură eliminarea noxelor și a vaporilor nocivi, se utilizează și un sistem activ de evacuare a gazelor de eșapament, „exhaustor gaze evacuare” sau „pompa de elefant”, pentru a spori siguranța operatorilor.

Dotări

- Canal de inspecție dotat cu iluminat local și ventilație;
- Sistem activ de evacuare a gazelor de eșapament („exhaustor gaze evacuare”) cu furtunuri flexibile și ventilator electric;
- Instalație de aer comprimat pentru curățare și acționarea echipamentelor;
- Trusă de scule și dispozitive de verificare manuala (manometre, metru, oglinda inspecție, chei dinamometrice etc.);
- Echipamente de protecție personală (mănuși, ochelari, bocanci, căști).
- Trusă de prim ajutor completă;
- Stand de frânare;
- Plăci pneumatice încastrate de depistarea jocurilor;
- Aparat de reglat farurile.

Flux tehnologic

Primirea și înregistrarea vehiculului:

- Vehiculul ajunge la recepția stației;
- Se face verificarea documentelor (certificat de înmatriculare, CI proprietar, RCA, etc.);
- Se întocmește fișa de inspecție;
- Inspectorul introduce datele în sistemul informatic RAR.
- Spațiu aferent: birou recepție.

Intrarea vehiculului în hală:

- Vehiculul este dirijat de inspector pe culoarul unic de acces, care servește și ca ieșire (flux bidirecțional, dar cu programare orară pentru evitarea suprapunerii);
- Se poziționează vehiculul deasupra canalului de inspecție;
- Se oprește motorul, se asigură frâna de parcare.

Verificări preliminare vizuale:

- Identificare seria de șasiu (VIN);
- Identificare motor;

Verificare frâne și suspensie:

- Vehiculul este deplasat pe standul de frânare;
- Se măsoară eficiența frânelor pe fiecare axă și frâna de staționare;

Verificare direcție și jocuri:

- Se utilizează standul de verificare jocuri în articulații (platforme mobile);
- Se verifică direcția, pivoții, bucșele, sistemul de prindere al roților.
- Control scurgeri de ulei, combustibil, lichide;
- Aceste operațiuni se fac din canalul de inspecție.

Verificare emisii și iluminat:

- Se verifică alinierea și intensitatea farurilor cu aparatul de reglaj faruri;
- Se verifică emisii poluante:
- Analizor gaze pentru benzină;
- Opacimetru pentru diesel.

Verificare finală și decizie:

- Inspectorul introduce rezultatele în sistemul RAR;
- Se emite certificatul ITP (valabil 1-2 ani, în funcție de vehicul);
- În caz de respingere, se eliberează fișa cu neconformități.

Ieșirea vehiculului:

- Vehiculul părăsește hala pe același culoar folosit la intrare;

Sistemul constructiv

Nu se vor realiza modificări la structura de rezistență a clădirii C1. Orice intervenție se limitează strict la finisaje interioare și re compartimentări pentru adaptarea spațiului la funcțiunea de stație ITP.

Pardoselile existente sunt menținute și adaptate pentru a fi antiderapante și rezistente la hidrocarburi, iar pereții și tavanele sunt recondiționați acolo unde este necesar, fără a modifica elementele structurale. Finisajele propuse sunt alese pentru a asigura durabilitate, siguranță și ușurință în întreținere, respectând normele de igienă și siguranță în exploatare.

Infrastructura a fost realizată sub forma unei fundații tip bloc și cuzinet cu grinzi de echilibrare.

Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi metalici. La partea superioară sunt legați cu grinzi cu zăbrele. Închiderile vor fi realizate din panouri sandwich. Planșeul se va arma cu plase sudate 116GQ283 (06xl 00/06xl 00).

Materiale utilizate:

- beton clasa C12/15, C16/20;
- armături Pc52 și Ob37.

Acoperișul este de tip șarpantă-metalică și panouri sandwich.

Compartimentări interioare

Compartimentări interioare din pereți cu structură metalică și placaje de Gipscarton RF+WR.

Pardoseli:

- baie și canal de inspecție: gresie antiderapantă, rezistentă la ulei și chimicale;
- birou: gresie standard sau parchet tehnic, ușor de întreținut;
- hala (suprafața de lucru cu mașini): beton finisat cu strat antiderapant și tratament hidrorepelent.

Pereți interiori:

- birou: finisaj cu vopsea lavabilă;
- hala (suprafața de lucru cu mașini): finisajul metalic al panourilor sandwich ce oferă durabilitate și ușurință în întreținere.

Parcarea și gestionarea clienților:

Parcarea de 5 locuri este destinată exclusiv angajaților și va fi folosită de clienți doar ocazional, în cazuri excepționale.

Durata staționării autovehiculelor este suficientă pentru ca acestea să nu genereze zgomot sau poluare atmosferică.

Programarea clienților și capacitatea redusă (maxim 2 clienți/oră, 16 clienți/zi) asigură că nu se vor forma cozi, iar accesul și ieșirea vehiculelor se realizează în siguranță și fără impact asupra vecinilor.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD-VEST:** locuințe individuale la 3,02 m, cca 53 m de limita amplasamentului și la 13,73 m, cca 64 m de construcția existentă;
- **NORD-EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință individuală la 72,39 m de limita amplasamentului și la 75,00 m de construcția existentă;
- **SUD-EST:** locuință individuală la 5,71 m de limita amplasamentului și la 8,15 m de construcția existentă;
- **SUD-VEST:** drum de acces la limita amplasamentului și la 6,85 m de construcția existentă; locuință individuală la 12,65 m de limita amplasamentului și la 19,50 m de construcția existentă.

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud-vest, din strada Păstorilor.

Beneficiarul deține acordul olograf a unui vecin.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare, se pot produce efecte temporare asupra mediului, cum ar fi poluarea aerului, zgomotul și posibilă contaminare a solului. Aceste efecte vor fi de scurtă durată, iar impactul lor va fi semnificativ redus prin implementarea măsurilor de protecție prevăzute de reglementările în vigoare.

Zgomotul generat de activitățile de montaj va fi monitorizat atent, iar lucrările vor fi programate în intervale orare corespunzătoare, respectând reglementările privind orele legale de liniște. De asemenea, pentru a controla emisiile de praf, se vor utiliza soluții de stropire a suprafețelor și se va monitoriza continuu nivelul de praf din aer, astfel încât impactul asupra sănătății și confortului comunității să fie minimizat.

În ceea ce privește solul, orice material sau substanță periculoasă va fi manipulat cu grijă, iar măsurile de protecție vor asigura prevenirea contaminării acestuia. Toate activitățile de amenajare vor respecta reglementările de mediu și vor include soluții adecvate pentru gestionarea deșeurilor și protejarea resurselor naturale. Astfel, impactul asupra mediului va fi redus considerabil pe toată durata lucrărilor de construcție, iar efectele negative vor fi de natură temporară.

Pe parcursul funcționării stației ITP, pot apărea surse de zgomot temporare, generate în principal de activitățile de reparație și întreținere a autovehiculelor, inclusiv de echipamentele utilizate (echipamente de diagnosticare) și de traficul auto asociat cu sosirea clienților. Aceste surse de zgomot vor fi limitate la intervale orare rezonabile și vor fi gestionate corespunzător pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor din vecinătate.

Pentru a preveni disconfortul, vor fi implementate măsuri de reducere a zgomotului, inclusiv utilizarea de echipamente silențioase și efectuarea activităților de întreținere în intervalele orare permise, respectând reglementările legale referitoare la

poluarea fonică. În plus, accesul și circulația vehiculelor pe amplasament vor fi planificate astfel încât să nu se creeze blocaje sau disconfort pentru comunitate, iar traficul va fi dirijat corespunzător pentru a evita aglomerările în zonele rezidențiale. Astfel, impactul asupra confortului zonei va fi minimizat, iar activitatea service-ului auto nu va perturba rutina cotidiană a locuitorilor din apropiere.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În cazul în care vor exista sesizări sau măsurători care vor indica depășiri ale nivelului de zgomot, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a acestuia, prin instalarea de bariere fonice la limita proprietății și limitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Aceste măsuri vor asigura un impact minim asupra confortului locuitorilor din vecinătate.

Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar manipularea și utilizarea substanțelor periculoase se va face conform normelor de siguranță, astfel încât riscurile de contaminare a mediului să fie minime. În plus, pentru spălarea halei și a platformei, vor fi utilizați detergenți biodegradabili, care vor fi depozitați corect, iar accesul la acest spațiu va fi controlat.

Pentru prevenirea riscurilor de incendiu, se vor respecta toate reglementările tehnice specifice. Structura de rezistență a clădirii va fi conformă cu cerințele de protecție împotriva incendiilor, iar echipamentele necesare, precum stingătoare și sistemele de alarmă, vor fi instalate și întreținute corespunzător. Măsurile de protecție vor include și instruirea personalului pentru a preveni incidentele și pentru a asigura o intervenție rapidă în caz de urgență.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- activitățile de transport, manipulare, curățare și depozitare a deșeurilor rezultate (lichide, materiale absorbante, etc.) se vor realiza exclusiv în spațiile special amenajate, utilizând autovehicule și echipamente corespunzătoare, etanșe și conform cerințelor de mediu;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- personalul va fi instruit periodic cu privire la respectarea normelor de protecție a mediului și sănătății populației, reducerea emisiilor și utilizarea corectă a echipamentelor;
- se va asigura o bună ventilație a spațiilor de lucru pentru evacuarea controlată a emisiilor provenite din activitățile desfășurate;
- toate instalațiile și echipamentele din dotarea halei ITP (sisteme de ventilație, exhaustare, aparatură de testare, etc.) vor fi exploatate și întreținute corespunzător, conform instrucțiunilor producătorului, pentru a evita emisiilor necontrolate în atmosferă;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile generate vor fi colectate și depozitate temporar în recipiente închise, conforme cu normele sanitare și de mediu, urmând a fi preluate de operatori autorizați de salubritate și gestionare a deșeurilor periculoase;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare proprie-zisă cu diminuarea eventualelor pulberi rezultate din traficul pe amplasament, deci o diminuare a poluării din surse mobile.

Datorită măsurilor de protecție a atmosferei (tipuri de autovehicule și utilizarea motoarelor cu catalizator) imisiile de poluanți din zona de impact a activității de pe amplasamentul studiat, vor respecta valorile limită stipulate în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

Impactul asupra atmosferei generat de activitățile halei ITP va fi nesemnificativ, cu condiția respectării măsurilor propuse și menținerii concentrațiilor de poluanți în limitele admise de legislația în vigoare privind calitatea aerului și emisiile din activități industriale.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de amenajare, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se realizează prin bransamentul existent la rețeaua din zonă, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Pentru reducerea încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza detergenți și soluții biodegradabile, iar curățarea spațiilor se va realiza în două etape: aspirare uscată urmată de aspirare umedă.

Evacuarea apelor uzate – apele uzate sunt colectate și deversate în fosa vidanjabilă existentă pe amplasamentul studiat. În zonele cu risc de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți (hală), se vor monta separatoare de hidrocarburi înainte de deversarea în fosa vidanjabilă.

Evacuarea apelor pluviale - apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor, colectate prin jgheaburi și burlane vor fi descărcate liber la nivelul solului;

Se vor efectua periodic verificări ale stării de etanșeitate a conductelor și bazinele de retenție pentru a preveni pierderile și infiltrarea în subsol.

Solul și subsolul vor fi protejate prin măsuri preventive (curățare periodică, controlul pierderilor de ulei, întreținerea utilajelor și a instalațiilor).

În cazul producerii unor scurgeri accidentale, acestea vor fi imediat neutralizate cu materiale absorbante (nisip, rumeguș, kit absorbant), care ulterior vor fi colectate și eliminate ca deșeuri periculoase prin operatori autorizați.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În timpul executării lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți. Cele mai folosite produse sunt gazul, petrolul și combustibilul pentru utilaje și vehicule de transport, precum și lubrifianții (uleiuri, parafină).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase - se va realiza cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Toate deșeurile periculoase vor fi înregistrate conform reglementărilor în vigoare, iar rapoartele vor fi trimise autorităților competente, detaliind tipurile și cantitățile de deșeuri gestionate.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Pe toată durata funcționării obiectivului, se va asigura întreținerea continuă a spațiilor verzi și a vegetației din jurul zonei, prin irigare adecvată și înlocuirea periodică a vegetației afectate de condițiile de mediu.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol). Prin respectarea măsurilor tehnice, a prevederilor legislative și a procedurilor interne de monitorizare, se asigură că activitatea stației ITP nu va genera impact semnificativ asupra calității apelor, solului și subsolului din zona amplasamentului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau

climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea supraterană se va amenaja în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în amenajarea, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Echipamentele generatoare de zgomot vor fi performante/închise în carcase fonoizolante.

Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu ușile închise, pentru minimizarea imisiilor de zgomot.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

În zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor H.G. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

Mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 55 dB(A) ziua, și 45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor, în condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici proiectați, nivelul de zgomot generat în perioada diurnă va depăși ușor limitele admise, iar în perioada nocturnă vor apărea depășiri mai mari ale valorilor limită. Pentru a reduce impactul asupra locuitorilor, se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar pe parcursul zilei, în afara orelor de odihnă.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Pentru a respecta limita diurnă de zgomot nivelul de zgomot la limita amplasamentului ar trebui să nu depășească 65 dB, iar la nivelul locuințelor din vecinătate 55 dB, în timpul zilei.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

Pentru a asigura respectarea limitelor legale de zgomot și vibrații și pentru a preveni disconfortul fonic în vecinătate, se va implementa și o serie de măsuri suplimentare specifice. Astfel, se va realiza izolarea fonică a zonelor care implică emisii semnificative de zgomot și vibrații prin utilizarea de materiale fonoabsorbante, care vor contribui la reducerea propagării acestora. De asemenea, vor fi amplasate atenuatoare de zgomot și vibrații, pentru a minimiza impactul acustic asupra zonei înconjurătoare.

Se recomandă achiziționarea unor utilaje cu nivel redus de zgomot, echipate cu sisteme de izolare fonică sau proiectate special pentru a minimiza emisiile sonore, în vederea reducerii impactului acustic asupra zonei înconjurătoare.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

Recomandăm monitorizarea periodică a nivelului de zgomot în timpul funcționării, iar în cazul sesizărilor din partea populației sau al constatărilor măsurătorilor care indică depășiri ale nivelului admis, se recomandă luarea de măsuri suplimentare pentru atenuarea propagării zgomotului către vecinătăți, cum ar fi instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante sau perdele de arbuști) la limitele proprietății și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în intervalul diurn.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HALĂ DEPOZITARE PIESE AUTO ÎN HALĂ I.T.P. ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ"**, situat în *sat Vorovești, comuna Miroslava, strada Păstorilor, nr. 14, județul Iași* poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

