

IX. REZUMAT

Beneficiar: SANDU MARIUS-FLORIN, Sat Șipote, Strada Luca Arbore, Nr. 39, Comuna Șipote, Județul Iași

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", situat în satul Șipote, comuna Șipote, județul Iași, NC 62574, 62575

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași.

Conform extraselor de carte funciară nr. 62574 și nr. 62575 - Șipote, imobilul identificat prin numerele cadastrale 62574 și 62575 este proprietatea domnului Sandu Marius Florin.

Suprafața totală a terenului este de 1.942 mp, compusă din 1.859 mp aferenți numărului cadastral 62574 și 83 mp aferenți numărului cadastral 62575.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: arabil, curți, construcții.

Terenul se află în UTR1, zonă cu funcțiuni mixte, având un CUT de 1,50 mp ADC/mp și un POT maxim de 50%.

Folosința propusă - Construirea unei săli de evenimente.

Beneficiarul propune realizarea unei investiții constând în construirea unei săli de evenimente pe un teren aflat în proprietatea sa, situat în comuna Șipote. Prin această inițiativă se urmărește îmbunătățirea aspectului arhitectural al incintei și, implicit, al zonei din care face parte.

Construcția este organizată în plan cu formă dreptunghiulară, prevăzută cu retragere a pereților pe fațade și compartimentare interioară realizată din BCA, adaptată funcționalității specifice. Proiectul include și amenajarea unei platforme betonate pentru acces, precum și instalațiile necesare asigurării utilităților.

Investiția respectă cerințele stabilite prin certificatul de urbanism emis de Primăria comunei Șipote, în conformitate cu PUG și RLU ale localității, atât din perspectiva indicilor urbanistici, cât și a conformării arhitecturale. De asemenea, s-au urmărit și respectat condițiile de autorizare impuse de certificatul de urbanism, inclusiv cele legate de POT, CUT, regimul maxim de înălțime, înălțimea maximă și pantele acoperișului.

Toate lucrările se vor desfășura exclusiv pe terenul beneficiarului, fără a afecta căile de acces, vecinătățile sau mediul construit existent.

Construcția nu necesită adăpost ALA, întrucât subsolul este parțial și nu implică condiții speciale pentru această categorie de adăpost.

Prin integrarea armonioasă în contextul local și respectarea reglementărilor legale, investiția contribuie pozitiv la caracterul urbanistic al zonei. Soluțiile arhitecturale propuse se înscriu în specificul construcțiilor existente, asigurând coerență stilistică și respectarea legislației în vigoare.

Vor fi utilizate materiale și finisaje de calitate superioară, în conformitate cu exigențele privind calitatea în construcții, iar lucrările vor fi executate conform documentației tehnice aprobate.

S-au urmărit și respectat condițiile impuse de legislația și normativele tehnice specifice domeniului și destinației de restaurant, respectiv Ordinul Nr. 65 din 10.06.2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Norme metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism”.

Toate funcțiunile realizate respectă exigențele privind volumul de aer, suprafața, ventilarea naturală, gradul de luminozitate și zgomot. De asemenea, s-au prevăzut măsuri pentru siguranța circulației pietonale, siguranța referitoare la instalații, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziune și efracții. O importanță deosebită s-a acordat rezistenței și stabilității, respectându-se astfel prevederile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Bilanț teritorial

- Funcțiunea propusă: Sală de evenimente;
- Dimensiuni maxime în plan: 45.76 × 20.87 m;
- Regim de înălțime: Sp+P;
- Înălțime maximă (cota superioară): +7.64 m;
- Înălțime maximă la streșină: +5.93 m;
- Suprafață construită parter: 816.97 mp;
- Suprafață acces acoperit: 13.98 mp;
- Suprafață construită totală propusă (Ac): 830.95 mp;
- Suprafață desfășurată subsol: 71.42 mp;
- Suprafață desfășurată parter: 816.97 mp;
- Suprafață desfășurată acces acoperit: 13.98 mp;
- Suprafață desfășurată totală propusă (Ad): 902.37 mp;
- Suprafață construcții existente menținute: 0.00 mp;
- Suprafață construcții existente demolate: 0.00 mp;
- Suprafață teren conform actelor: 1,859 mp;
- POT (Procent de ocupare a terenului): 44.69 %;
- CUT (Coeficient de utilizare a terenului): 0.48;
- Platformă betonată (sau pavaj): 628.05 mp;
- Spații verzi amenajate: 400 mp;
- Împrejmuire perimetrală (inclusiv porți de acces): 265 ml.

Categoria de importanță: C (conform HGR nr. 766/1997).

Clasa de importanță: III (conform Normativului P100/1/2013).

Grad de rezistență la foc: II.

Descriere funcțională

Beneficiarul propune construirea unei săli de evenimente cu o suprafață utilă destinată pentru aproximativ 300 persoane (capacitate aglomerată), proiectată pentru a

asigura un spațiu modern și funcțional, adaptat pentru desfășurarea diverselor tipuri de activități și evenimente.

Retragerile față de limitele de proprietate și axele drumurilor se stabilesc astfel:

- Retrageria față de axul drumului comunal, din care se va realiza accesul, este de 28.13 m;
- Retrageria față de limita de proprietate dinspre zona drumului comunal este de 24.73 m;
- Cota $\pm 0,00$ în cote RMN se va stabili odată cu trasarea construcției și reprezintă cota pardoselii finite a parterului, poziționată la 0,30 m față de CTS.

Clădirea va avea un regim de înălțime format din subsol parțial și parter.

Subsol parțial

Pentru accesul în subsol este prevăzută o scară exterioară din beton armat, asigurând un acces sigur și funcțional. Subsola va avea o înălțime utilă de 2.30 m și va fi utilizat pentru spații de depozitare, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire încăpere	Suprafață - mp
1	Depozitare 1	22.54
2	Depozitare 2	35.25
	Suprafață totală	57.79

Parter

Parterul sălii de evenimente este proiectat să asigure toate funcționalitățile necesare pentru buna desfășurare a activităților. Acesta include spații pentru acces și circulație, grupuri sanitare separate pentru femei, bărbați și personal, o sală principală de evenimente, bucătărie complet utilată, spații pentru depozitare și utilități, precum și zone tehnice care susțin funcționarea eficientă a clădirii.

Parterul are o înălțime utilă de minimum 4.70 m în sala principală și 3.85 m în zona bucătăriei, spații atent proiectate pentru a răspunde cerințelor funcționale și de confort ale sălii de evenimente.

Nr. crt	Denumire încăpere	Suprafață - mp
1	Hol acces	54.31
2	Grup sanitar femei	14.17
3	Hol	5.00
4	Grup sanitar bărbați	5.00
5	Hol	5.00
6	Sală evenimente	475.23
7	Bucătărie	98.89
8	Vestiar personal	4.51
9	Grup sanitar personal	3.44
10	Depozit veselă curată	9.38
11	Spălător vase	10.92
12	Hol serviciu	16.07
13	Cameră centrală termică	15.19
14	Depozit alimente	12.00
15	Depozit frigorific	10.50
	Suprafață totală	739.61

Dotări

Obiectivul beneficiază de dotări care asigură funcționalitate, confort și siguranță. Instalațiile de încălzire sunt adaptate diverselor zone funcționale, oferind eficiență energetică și confort termic uniform. Ventilația combină soluții naturale și mecanice, asigurând o circulație optimă a aerului și menținând calitatea ambientală la standarde ridicate.

Instalațiile electrice includ iluminat interior și exterior, precum și prize și circuite dedicate echipamentelor. *Iluminatul interior* utilizează corpuri eficiente energetic, cum sunt plafoniere, downlight-uri, aplice sau candelabre cu surse LED, comandate prin întrerupătoare unipolare, senzori de prezență sau teleruptoare, în funcție de spațiu. Valorile standardizate ale iluminatului respectă normele NP061/2002, completări 2023, fiind de 100 lx pentru holuri, 200 lx pentru sala de evenimente și grupuri sanitare, 500 lx pentru bucătărie și 300 lx pentru spațiile de depozitare. Cablurile pentru circuitele de iluminat sunt de tip N2XH, fără halogeni, cu întârziere la propagarea flăcării, montate aparent sau îngropat în tuburi ignifuge sau HF, iar toate carcassele corpurilor de iluminat și elementele metalice sunt legate la nulul de protecție. Este interzisă suspendarea corpurilor de iluminat direct de conductoarele de alimentare.

Iluminatul exterior include stâlpi cu corpuri LED, cu grad de protecție minim IP65, iar cablurile de alimentare sunt armate și protejate în tuburi corugate, cu legături subterane realizate pe pat de nisip, respectând distanțele față de alte rețele conform normativelor. Sistemele de iluminat de siguranță și securitate respectă timpii de punere în funcțiune și durata de funcționare conform I7/2011, asigurând iluminat de continuare a lucrului, pentru evacuare, anti-panică, local pentru hidranți și iluminat de intervenție în zonele critice, cu autonomie între 1 și 3 ore, după caz.

Prizele și circuitele de alimentare sunt monofazate sau trifazate, simple sau duble, cu contact de protecție, montate aparent sau îngropat, cu grad de protecție corespunzător spațiului. Cablurile sunt protejate în tuburi ignifuge sau pe mobilier, cu circuite limitate la maxim opt prize, evitând riscul de scânteiere. Pentru echipamente speciale, cum este bucătăria, sunt prevăzute tablouri electrice dedicate, iar sistemele de jgheaburi și patru metalice pentru cabluri sunt legate la împământare.

Finisajele și elementele constructive sunt realizate cu materiale durabile, iar echipamentele beneficiază de protecție anticorozivă, contribuind la longevitatea clădirii.

Obiectele sanitare respectă standardele de calitate în vigoare și sunt completate de accesorii specifice, precum etajere, porhărtie, portperiile WC și dispensere pentru prosoape de hârtie. Bucătăria este complet echipată și dimensionată conform fluxurilor funcționale, respectând normele igienico-sanitare.

Sala de evenimente poate găzdui 18 mese, fiecare pentru 10 persoane, dispunând de un ring de dans și un spațiu tehnic pentru echipamentele audio și formația muzicală, oferind condiții optime pentru evenimente cu caracter festiv sau cultural.

Clădirea va fi echipată cu un sistem mixt de producere a energiei termice, climatizare și ventilare, compus dintr-o centrală termică pe combustibil solid (lemn), două unități exterioare de aer condiționat tip VRF cu unități interioare, o centrală de tratare a aerului (CTA) cu baterii de încălzire/răcire alimentate prin pompă de căldură monobloc, precum și un boiler termoelectric pentru prepararea apei calde menajere.

Încălzirea spațiilor administrative și prepararea apei calde menajere se va realiza printr-o centrală termică dotată cu un cazan pe lemne cu gazeificare, cu puterea de 40 kW, amplasat într-o încăpere tehnică dedicată.

Cazanul este racordat la un boiler termoelectric de 300 litri, care furnizează un debit de 14,2 l/min de apă caldă menajeră la $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$.

Sistemul include o pompă de recirculare tur-retur pentru menținerea temperaturii de întoarcere în cazan peste 55°C , o pompă de circulație pe circuitul agentului primar către boiler, un vas de expansiune de 100 litri pe returul circuitului de încălzire și un vas de expansiune de 18 litri pe circuitul boilerului. Instalația este echipată cu dezaeratoare automate, robineți de golire, supape de siguranță cu arc 1" (două pe cazan, una pe boiler, una pe vasul de 100 litri) și o supapă de $\frac{3}{4}"$ pe vasul de 18 litri. Evacuarea gazelor de ardere se face prin tiraj natural, printr-un coș de fum prefabricat ceramic, $H = 8,5\text{ m}$, $\varnothing = 200\text{ mm}$.

Pentru încălzirea și climatizarea sălii de evenimente au fost prevăzute două unități exterioare de aer condiționat tip VRF, fiecare cu puterea de încălzire de 45 kW, și 7 unități interioare VRF tip casetă de tavan, din care 5 unități de 12 kW și 2 unități de 10 kW.

Ventilația mecanică și aportul de aer proaspăt în sala de evenimente se vor asigura printr-o centrală de tratare aer (CTA) dotată cu recuperator de căldură tip schimbător în plăci aer-aer, baterie de încălzire de 22 kW și baterie de răcire de 20 kW. Debitul de aer proaspăt introdus este de $5000\text{ m}^3/\text{h}$, iar debitul de evacuare este de asemenea de $5000\text{ m}^3/\text{h}$. Tubulaturile de introducere și evacuare aer sunt realizate din oțel zincat, izolate termic, montate în partea superioară a încăperilor, cu grile de introducere și evacuare montate direct pe tubulatură.

Alimentarea bateriilor CTA se va face printr-o pompă de căldură monobloc, echipată cu vas de expansiune și pompă de circulație, cu următoarele caracteristici: putere nominală de încălzire și răcire – 22 kW, consum electric – 5 kW, EER – 4,60, COP – 4,40, agent frigorific R-32, temperatura maximă agent termic – 60°C , temperatură minimă de funcționare -25°C , alimentare 380 V / 50 Hz.

Încălzirea spațiilor tehnice și administrative va fi asigurată prin radiatoare din oțel, tip panou, racordate în diagonală, echipate cu robineți colțar tur-retur și aerisitoare manuale. Conducele de distribuție vor fi realizate din țeavă PPR cu inserție de aluminiu pentru zonele interioare și din țeavă de oțel în centrala termică. Conducele sunt montate îngropat în pereți sau pardoseală, izolate cu elastomer, cu traversări protejate prin tuburi de protecție și etanșări cu materiale rezistente la foc conform P118-2013. Dilatațiile sunt compensate prin configurația traseelor și perne de dilatare montate la coturi și teuri. Instalația este prevăzută cu aerisire automată la punctele înalte și aerisitoare manuale pe fiecare radiator, robineți de golire la partea inferioară a instalației, robineți sferici pe coloane și trasee pentru izolare.

Sistemul este automatizat printr-un panou de comandă și aparatură de măsură și control (termometre, manometre, termostate, presostate etc.), în conformitate cu normativul I.13-2015. Automatizarea are rolul de a optimiza funcționarea echipamentelor, de a crește siguranța în exploatare și de a reduce necesarul de personal operativ.

Descrierea fluxului tehnologic

Construcția studiată conține, în interior, următoarele zone funcționale:

- Zona de servicii publice (sala de evenimente)
- Zona administrativă și tehnică

Descrierea zonelor funcționale interioare:

Zona de servicii publice (sala de evenimente) se referă la spațiul destinat desfășurării evenimentelor sau activităților programate, stabilite de către administratorul sălii. Aici pot avea loc evenimente precum petreceri, ședințe, cursuri, prezentări, activități culturale, școlare, religioase și/sau politice.

Zona administrativă și tehnică cuprinde spațiile din zona bucătăriei, prevăzută și complet dotată pentru preparări, precum și spațiile administrative, tehnice și centrala termică. Accesul în această zonă este permis exclusiv personalului angajat.

Această zonă include bucătăria pentru preparări, dotată corespunzător pentru a permite desfășurarea optimă a activităților de către personal, având accese separate față de cele ale clienților. Sunt prevăzute spații pentru filtru personal (vestiar, grup sanitar) și spații pentru depozitarea alimentelor, atât frigorifice, cât și uscate.

Materia primă (aprovizionarea) este adusă în spațiile de depozitare, de unde ajunge în bucătărie pentru preparare și livrare. Livrarea se face prin oficiu, direct în restaurant. Printr-un al doilea oficiu, vasele murdare sunt transportate către spălătorie, de unde sunt trimise înapoi în bucătărie pentru alimentare și pregătire pentru livrare în sală.

Centrala termică face parte din această zonă funcțională destinată personalului, având acces separat, direct din exterior.

Circuitul materiei prime și alimentelor urmează traseul: hol – depozitare – preparare – bucătărie – oficiu – sală.

Circuitul vaselor murdare urmează traseul: sală – spălător – bucătărie.

Aceste circuite sunt proiectate astfel încât să nu se intersecteze, conform normelor privind igiena și sănătatea publică.

Sistemul constructiv

La adoptarea soluției pentru structura de rezistență a construcției proiectate (infrastructură și suprastructură), s-au avut în vedere: regimul de înălțime; înălțimile de nivel uzuale pentru clădiri similare; configurația de deschideri și travei adecvată tipului de construcție; cerințele de funcționalitate; utilizarea eficientă a suprafeței construite aprobată prin certificatul de urbanism, precum și condițiile de teren și de seismicitate ale amplasamentului.

Suprastructura construcției este alcătuită din două tronsoane independente din punct de vedere structural. Tronsonul 1 (zona sălii) este realizat din stâlpi de beton armat C20/25, grinzi perimetrale din beton armat C20/25 și grinzi cu zăbrele transversale din oțel S235 și S275, pe care se montează pane metalice zincate, tip Z. Tronsonul 2 (zona bucătăriei) are un sistem structural mixt, compus din cadre de beton armat și zidărie portantă confinată cu sâmburi și centuri, dispuse ortogonal, astfel încât să preia solicitările gravitaționale și seismice, conform STAS 10107/0-90, P100-1/2013 și NP 007-97.

Infrastructura este realizată conform specificațiilor tehnice, incluzând sisteme de fundații adaptate fiecărui tronson.

Săpăturile și fundațiile vor fi executate conform normativelor în vigoare. Dimensiunile în plan ale fundațiilor sunt astfel concepute încât presiunile efective să respecte relațiile:

- $p_{ef} < p_{conv}$ (pentru gruparea fundamentală de încărcări),
- $p'_{ef} < 1,4 \times p_{conv}$ (pentru gruparea accidentală).

Întrucât intradosul plăcii suport a pardoselii parterului este la +0,15 m peste CTN, umplutura de pământ între terenul decapat și stratul de pietriș pentru ruperea capilarității va fi compactată în straturi de max. 20 cm, utilizând echipamente vibratoare. Umplutura se va realiza exclusiv cu argilă, fiind interzisă utilizarea pământului cu resturi vegetale sau moloz.

Înainte de turnarea betonului, peste stratul de pietriș se va așterne hârtie Kraft sau folie de polietilenă pentru prevenirea scurgerii laptelui de ciment.

Se prevede turnarea simultană a betonului în grinzile de fundații și în plăcile suport ale pardoselii, acestea din urmă fiind prevăzute cu armare dublă (sus/jos), cu plase sudate Ø6/100×100 mm, asigurând comportarea optimă în exploatare.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori și interiori ai construcției sunt realizați astfel:

- Pereți exteriori portanți: din BCA cu grosimea de 25 cm;
- Pereți interiori neportanți: pentru compartimentări, din BCA cu grosimi variabile între 15 și 25 cm.

În cazul în care, ulterior implementării proiectului, se vor realiza alte compartimentări sau modificări ale clădirii, acestea vor putea fi executate numai în baza unei expertize tehnice sau a avizului proiectantului inițial.

Finisajele interioare

Pardoselile vor fi finisate cu gresie antiderapantă în toate spațiile, cu excepția sălii de evenimente unde este permisă și utilizarea unui covor PVC.

Pereții vor fi tencuiți și finisați cu zugrăveli decorative, iar tavanele vor fi tratate diferit: în sala de evenimente se va monta tavan fals din gips-carton, în timp ce în spațiile tehnice și administrative se aplică zugrăveli lavabile.

Iluminatul natural este asigurat prin ferestre dimensionate funcțional, iar tâmplăria interioară va fi din PVC, cu uși pline sau parțial vitrate (maxim 80%). Nu este prevăzută scară interioară, întrucât accesul în subsol se realizează din exterior.

Toate elementele metalice vor fi vopsite în două straturi și tratate anticoroziv, iar unde este cazul, cu vopsea termospumantă pentru protecție la foc.

Ventilația se realizează natural, cu asigurarea volumului de aer conform normelor. În plus, s-a urmărit asigurarea unei bune însoriri pentru spațiile de lucru, contribuind astfel la confortul termic și psihologic al utilizatorilor.

Finisajele vor avea rezistență ridicată la uzură, agrement tehnic și cromatică plăcută, evitându-se nuanțele închise sau stridente. Culoarele utilizate vor fi mate și deschise, pentru a nu crea disconfort vizual.

Finisajele exterioare

La exterior, materialele și finisajele propuse sunt durabile, rezistente în exploatare și de calitate superioară. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan, iar fațadele vor fi finisate cu tencuieli decorative, evidențiate prin iluminat arhitectural. Perimetral, se vor amenaja trotuare din beton sau pavele.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu două pante, realizat din ferme metalice din oțel, sprijinite pe stâlpi din beton armat. Învelitoarea va fi alcătuită din panouri tip sandwich cu grosimea de 10 cm, montate pe structura metalică a acoperișului.

Acoperișul va fi mascat perimetral cu un atic, realizat din plăci tip Alucobond sau panouri sandwich, contribuind la un aspect estetic unitar.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem complet de colectare și evacuare, compus din jgheaburi și burlane verticale. Burlanele vor fi îngropate în sol și racordate la sistemul de canalizare pluvială subterană.

La nivelul acoperișului vor fi montați opritori de zăpadă, pentru protecția utilizatorilor și a acceselor adiacente.

Accesuri și parcaje

Accesul auto principal în incinta amplasamentului se va realiza dinspre drumul comunal existent, aflat în partea de nord a proprietății, conform reglementărilor urbanistice și soluțiilor de circulație propuse. De asemenea, există o posibilitate de acces secundar din partea de sud a proprietății, dinspre drumul județean DJ282, printr-o cale de acces cu o singură bandă, având o lățime de 3 m, destinată utilizării ca traseu suplimentar pentru intervențiile ISU, în caz de necesitate.

Accesul principal în clădire se va realiza pe latura de sud, fiind destinat publicului și utilizatorilor principali ai spațiului construit. Accesul secundar, dedicat personalului și serviciilor administrative, este prevăzut pe latura de nord a clădirii.

Curtea dispune de o capacitate de parcare pentru minimum 7 autovehicule, cu locurile delimitate și amenajate în partea nordică a amplasamentului.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** drum comunal la limita amplasamentului și axa drumului situată la distanța de 28.13 m față de obiectivul propus; locuință la distanța de 18.29 m față de limita amplasamentului și la distanța de 43 m față de obiectivul propus; locuințe situate la distanțe de cca 39 m, 97 m, 112 m față de limita amplasamentului și la distanțe de cca 64 m, 122 m, 133 m față de obiectivul propus;
- **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; locuință la distanța de 22.8 m față de limita amplasamentului și la distanța de 23.62 m față de obiectivul propus; locuințe situate la distanțe de cca 37 m, 95 m față de limita amplasamentului și la distanțe de cca 40 m, 98 m față de obiectivul propus;

- **SUD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; DJ282 la limita amplasamentului și la distanța de cca 44 m față de obiectivul propus; anexă la distanța de 1.41 m față de limita amplasamentului și la distanța de 7.48 m față de obiectivul propus; locuință la distanța de 13.37 m față de limita amplasamentului și la distanța de 24.16 m față de obiectivul propus; locuințe la distanțe de cca 33 m, 60 m, 80 m față de limita amplasamentului și la cca 42 m, 69 m, 88 m față de obiectivul propus;
- **VEST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; anexă la distanța de 16.83 m față de limita amplasamentului și la 19.89 m față de obiectivul propus; anexă la distanța de 28.95 m față de limita amplasamentului și la distanța de 30.98 m față de obiectivul propus; locuință situată la distanța de 41.85 m față de limita amplasamentului și la distanța de 48.49 m față de obiectivul propus; locuințe la distanțe de cca 30 m, 49 m, 72 m față de limita amplasamentului și la cca 32 m, 51 m, 74 m față de obiectivul propus; biserica Sfinții Arhangheli la distanța de cca 80 m față de limita amplasamentului și la cca 86 m față de obiectivul propus.

Accesul auto principal în incinta amplasamentului se va realiza din drumul comunal existent, aflat în partea de nord a proprietății.

De asemenea, există o posibilitate de acces secundar din partea de sud a proprietății, din drumul județean DJ282, printr-o cale de acces cu o singură bandă, având o lățime de 3 m, destinată utilizării ca traseu suplimentar pentru intervențiile ISU, în caz de necesitate.

Beneficiarul deține o declarație de acord notarială din partea unei vecine.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi din aer* rezultate din procesul de ardere a lemnului de la centrala termică, s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Prin respectarea recomandărilor și condițiilor propuse activitatea desfășurată în cadrul obiectivului studiat nu va avea un impact semnificativ asupra sănătății populației, din zona celor mai apropiate locuințe.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative

și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Activitatea desfășurată în cadrul sălii de evenimente propuse nu va implica riscuri pentru confortul și sănătatea locuitorilor din zonă, în condițiile implementării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu reglementările legale aplicabile.

În perioada de construire, pot apărea efecte temporare asupra factorilor de mediu, cum ar fi poluarea aerului, solului și zgomotul.

Cu toate acestea, impactul va fi de scurtă durată și va fi semnificativ redus prin aplicarea măsurilor de protecție prevăzute de reglementările în vigoare. Zgomotul generat de utilajele de pe șantier și emisiile de praf vor fi gestionate prin programarea activităților în intervale orare adecvate, respectând orele legale de liniște, și prin aplicarea de soluții de stropire pentru menținerea nivelului de praf sub control. Astfel, impactul asupra comunității va fi minimizat atât ca durată, cât și ca intensitate.

Se vor respecta normele pentru depozitarea materialelor și gestionarea deșeurilor, prevenind poluarea solului și a apelor. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic pentru limitarea emisiilor și zgomotului. Viteza vehiculelor și traseele de circulație vor fi restricționate pentru reducerea prafului și riscurilor. În cazul incidentelor de mediu, se vor lua măsuri rapide de remediere.

Pe parcursul funcționării sălii de evenimente, pot apărea surse temporare de zgomot, generate în principal de traficul auto aferent clienților, precum și de echipamentele și instalațiile utilizate în cadrul evenimentelor (sonorizare, etc.). Aceste fenomene vor fi de scurtă durată și gestionate corespunzător, astfel încât să nu se suprapună simultan. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat printr-o planificare adecvată a fluxurilor de trafic și prin monitorizarea nivelului de zgomot generat de echipamente, pentru a nu perturba activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

Sistemul de climatizare și încălzire al clădirii este proiectat pentru a minimiza impactul asupra mediului, prin utilizarea de echipamente performante din punct de vedere energetic, cu emisii reduse și nivel scăzut de zgomot. Măsurile de izolare fonică și antivibrație, precum și controlul fluxurilor de aer, contribuie la limitarea propagării zgomotelor și vibrațiilor în exterior, asigurând protecția fonică a vecinătăților și menținerea calității aerului.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și climatizare vor fi monitorizate și întreținute pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic. Activitățile vor fi desfășurate în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate.

Oportunitatea principală a investiției este dată de amplasarea sa într-o zonă rurală bine conectată la rețeaua de circulație prin intermediul unui drum județean și echipată cu utilități publice esențiale. Terenul se află într-un areal cu potențial de dezvoltare, aspect care favorizează integrarea funcțiunii propuse în contextul local existent și contribuie la diversificarea activităților economice din zonă.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Nivelul de zgomot echivalent, generat de activitate, nu trebuie să depășească 65 dB conform SR 10009/2017 – acustică urbană. Ambianța acustică interioară va respecta prevederile NP 057-2002 privind protecția împotriva zgomotului în clădiri.

Pentru limitarea transmiterii zgomotului în exterior și menținerea unui nivel acustic adecvat în vecinătate, clădirea va fi realizată cu un sistem constructiv care asigură un grad corespunzător de izolare fonică. Pereții exteriori vor fi executați din blocuri de BCA cu grosimea de 25 cm, având proprietăți bune de atenuare a zgomotului aerian.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili (dacă zona permite) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți.

Au fost prevăzute toate instalațiile și echipamentele necesare protecției și stingerii incendiului, inclusiv instalația de hidranți interiori dimensionată conform normativului P118/2-2013, cu debit adecvat și rezervă de apă pentru intervenții eficiente, iluminatul de siguranță pentru marcarea hidranților și asigurarea accesului facil pentru autospecialele de intervenție, toate contribuind la un nivel ridicat de securitate la incendiu.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura ca impactul asupra mediului și confortului locuitorilor va fi minimizat, iar integrarea sălii de evenimente în zonă se va face într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a preveni creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier – nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile și/sau caroseria autovehiculelor murdare;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei; se va menține curățenia în incintă;
- utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de

persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- pe perioada construirii, alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale; întreținerea utilajelor tehnologice pentru minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a echipamentelor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare;

- se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centralele termice astfel încât să nu deranjeze locuitorii căminului de nefamiliști din proximitate (la distanță de ferestrele camerelor de locuit);
- dacă va fi necesar, pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă;
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute;
- se va asigura evacuarea corespunzătoare a gazelor de ardere provenite de la centrala termică pe lemne, printr-un coș de fum prefabricat din elemente ceramice, cu înălțimea de 8,5 m și diametrul de 200 mm, dimensionat și amplasat conform normativelor tehnice în vigoare. Coșul de fum va fi montat și izolat termic pentru a preveni transmiterea căldurii către elementele combustibile ale clădirii, asigurând astfel siguranța în exploatare. Dispersia gazelor se va realiza astfel încât emisiile să se încadreze în limitele admise, fără a afecta locuințele învecinate și fără a genera disconfort olfactiv sau alte efecte neplăcute în proximitatea ferestrelor camerelor de locuit;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile menajere și alimentare generate pe durata funcționării obiectivului vor fi colectate separat, în recipiente închise și dotate cu capac, amplasate într-un spațiu special amenajat, care urmează să fie echipat cu trei pubele pentru sortare, în conformitate cu cerințele de mediu. Ridicarea și evacuarea deșeurilor se vor realiza periodic, prin intermediul unui operator autorizat, respectând normele igienico-sanitare și de mediu în vigoare.

Sistemul de ventilație va asigura un aport continuu și controlat de aer proaspăt în interiorul clădirii, prin intermediul unei centrale de tratare a aerului echipată cu recuperator de căldură și baterii de încălzire și răcire, optimizând consumul energetic și reducând emisiile poluante.

Pentru menținerea confortului termic și a calității aerului interior, vor fi utilizate două unități exterioare și șapte unități interioare de aer condiționat tip VRF, toate operate în regim controlat.

Aerul introdus și cel evacuat vor circula prin tubulaturi izolate termic, proiectate pentru a preveni pierderile energetice și contaminarea aerului. Evacuarea aerului viciat se va realiza astfel încât să nu afecteze calitatea aerului exterior și să respecte normele de protecție a mediului.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru

modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

Deșeurile de ambalaje rezultate din activitatea obiectivului (carton, folii de polietilenă etc.) vor fi colectate separat și depozitate temporar în recipiente dedicate, în condiții care să prevină contaminarea și dispersarea acestora. Colectarea și ridicarea periodică vor fi realizate de către agenți economici autorizați sau operatorul de salubritate contractat, asigurând o gestionare eficientă și conformă cu normele de mediu.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire/amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a

Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă rece a construcției se va face prin racord la această rețea existentă în localitate.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale

de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele uzate menajere vor fi colectate în rețele și cămine de canalizare proiectate în incintă, care vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare existentă.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin colectarea acestora într-un sistem de colectare și dirijare, alcătuit din jgheaburi și burlane. Burlanele vor fi îngropate în sol și vor fi conectate la canalizarea pluvială.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Planificarea și realizarea, periodic, de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare etc..

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului vor fi de natură alimentară și menajeră și vor fi colectate și depozitate în spațiul special amenajat, care urmează să fie echipat cu trei pubele pentru sortare conform cerințelor de mediu.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează generarea de substanțe sau preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire/amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de construire, impactul putând fi semnificativ.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Pentru limitarea transmiterii zgomotului în exterior și menținerea unui nivel acustic adecvat în vecinătate, clădirea va fi realizată cu un sistem constructiv care asigură un grad corespunzător de izolare fonică. Pereții exteriori vor fi executați din blocuri de BCA cu grosimea de 25 cm, având proprietăți bune de atenuare a zgomotului aerian.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, limitarea numărului de utilaje prezente concomitent pe amplasament).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Pentru spațiile care vor funcționa și în intervalul orar nocturn (după ora 23:00), în cazul în care se constată depășiri ale nivelului de zgomot generat de activitatea desfășurată, peste limitele legale admise și peste nivelul de zgomot de fond existent (de exemplu, cel generat de trafic rutier sau alte surse din vecinătate), se vor implementa măsuri suplimentare de fonoizolare. Aceste măsuri vor avea scopul de a asigura încadrarea în limitele admise de legislația în vigoare privind protecția împotriva zgomotului, cu respectarea cerințelor și recomandărilor autorităților competente.

În spațiul propus evenimentele organizate (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare *doar în interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.*

Pentru reducerea zgomotului și a vibrațiilor generate de funcționarea echipamentelor de climatizare (unități VRF, pompă de căldură monobloc, centrală de tratare aer), se vor utiliza echipamente cu nivel redus de putere sonoră. Agregatele exterioare vor fi montate pe fundații separate, prin intermediul unor amortizoare de cauciuc, fixate pe suporturi antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate corespunzător în funcție de caracteristicile acestora. Elementele în mișcare (compresoare, ventilatoare,

motoare) vor fi izolate la vibrații încă din fabricație, utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi din cauciuc). Tubulaturile și traseele de conducte vor fi izolate fonic, iar vitezele de circulație a fluidelor vor respecta limitele prevăzute în normativele tehnice de specialitate, pentru a preveni zgomotele aerodinamice și transmiterea vibrațiilor către spațiile interioare sau către vecinătăți.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr.611/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Nivelul acustic permis într-un spațiu de evenimente cu o capacitate mare (de ex. cca 300- 350 de persoane), în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin Legea nr. 9/1998 privind prevenirea și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006 care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între 60-75 dB(A) pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească 85 dB(A) pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească 55 dB(A) ziua (între 06:00 - 22:00) și 45 dB(A) noaptea (între 22:00 – 06:00) la limita proprietății.

În ceea ce privește evenimentele organizate, recomandăm limitarea nivelului sonor în interior, activități de divertisment mai liniștite, care nu generează mult zgomot, cum ar fi muzica live la un volum mai redus, sau diverse forme de divertisment care nu implică sonorizare agresivă. Evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior, pereții și închiderile clădirii vor asigura izolarea fonică corespunzătoare.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), care ar trebui să

asigure o reducere de -8dB (sau mai mare), pe limita de proprietate spre teritoriile protejate sanitar (locuințe aflate în imediata vecinătate a amplasamentului) astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate. Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus.

Se constată că este necesar ca evenimentele zgomotoase să se desfășoare doar în interiorul clădirii, cu ușile și ferestrele închise (astfel încât să se asigure izolarea fonică).

Conform aceluiași normativ (C 125, Tabelul A.1.5.), pentru Clădiri comerciale și depozite (inclusiv spații comerciale incluse la parterul și nivelele inferioare ale clădirilor de locuit) - Unități de alimentație publică - spații de consumație (restaurante, berării, cofetării, patiserii), valoarea admisibilă zgomotului interior este de 50 dB (A) iar Indicele de izolare la zgomot aerian " R_w " pentru elemente de închidere ale golurilor fațadelor (ferestre, uși), în funcție de categoria tehnică a străzilor pe care sunt amplasate clădirile este de min 20 dB.

Se recomandă utilizarea elementelor de închidere (ferestre, uși) cu un indice de izolare R_w mai mare de 25-30 dB, pentru a minimiza transmiterea zgomotului către exterior.

Izolarea acustică suplimentară a pereților și tavanelor poate contribui la reducerea nivelului de zgomot interior transmis către vecini.

Se vor realiza calcule preliminare privind indicele de izolare la zgomot al clădirii, astfel încât la receptorii sensibili să nu fie depășite valorile admisibile ale nivelului de zgomot. Se recomandă calcularea și documentarea nivelului de izolare fonică necesar (R_w) pentru fiecare element de închidere și, de asemenea, simularea nivelurilor de zgomot la distanțele critice (23–48 m) pentru a verifica respectarea limitelor admisibile conform normativului C 125.

Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus, de max. 60-63 dBA.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili (dacă zona permite) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile

specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include surse de zgomot exterioare, neaflate sub controlul beneficiarului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor înregistra sesizări, după punerea în funcțiune a obiectivului se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului, și dacă se vor înregistra depășiri, pentru protejarea personalului/ clienților/ vecinătăților se vor lua măsuri suplimentare pentru încadrarea zgomotului interior/exterior în limitele legale (de ex. prin montarea unor bariere fonice).

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, art. 20, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi din aer* rezultate din procesul de ardere a lemnului de la centrala termică, s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Prin respectarea recomandărilor și condițiilor propuse activitatea desfășurată în cadrul obiectivului studiat nu va avea un impact semnificativ asupra sănătății populației, din zona celor mai apropiate locuințe.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include surse de zgomot exterioare, neaflate sub controlul beneficiarului.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m

înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs în timpul activității și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot din perioada de organizare șantier să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație (arbori și arbuști), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante/ perdele de vegetație /arbuști/ ecranarea surselor de zgomot) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE"**, situat în **satul Șipote, comuna Șipote, județul Iași, NC 62574, 62575** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

