

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. VECTRA TRADING S.A., CUI: 13879115 J22/473/2001, Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județ Iași

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE UNITATE TURISTICĂ DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (HOTEL+RESTAURANT+SĂLI DE EVENIMENTE) ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C2...C7", situat în Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Strada I.P. Culianu, Nr. cad. 73267, Județul Iași

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, pe strada Profesor I.P. Culianu, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară nr. 73267, Valea Lupului, imobilul identificat cu numărul cadastral 73267, se află în proprietatea S.C. VECTRA TRADING S.A..

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: curți construcții și neproductiv.

Destinația stabilită prin P.U.G. - UTR 2 – zonă centrală (pol de dezvoltare) cu funcțiuni mixte. Caracterul zonei: subzonă mixtă situată în teritoriu destructurat aflat în curs de constituire.

Folosința propusă - Construirea unitate turistică de cazare și alimentație publică (hotel + restaurant + săli de evenimente) și desființare construcții existente C2...C7.

Beneficiarul propune construirea unui hotel de 4 stele, cu o capacitate de 60 camere și un restaurant cu 336 locuri, pe terenul de 10156,00 mp.

Proiectul presupune desființarea corpurilor existente C2-C7 și realizarea corpului C8, cu un regim de înălțime P+4E+5Eparțial (tehnic), cu destinația de hotel, restaurant și sală de evenimente, precum și realizarea unei parcări betonate și împrejmuirea terenului pe toate laturile.

Construcția C8 va avea o înălțime la parter de 4,50 m, la etajele 1,2,3,4 de 3,50 m, iar la etajul 5 tehnic de 2,85 m. acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă.

Clădirea în plan se înscrie într-o formă neregulată cu lungimea maximă de 47,15 m și cu lățimea maximă de 37,88 m.

La parterul corpului C8 se va realiza un restaurant cu terasă (Su=481,65 mp), bucătăria și dependințe, sală de așteptare și recepție, bar de zi și cafenea, grupuri sanitare pe sexe.

Numărul maxim prevăzut pentru restaurant și terasă-restaurant este de 336 persoane.

Lucrările de desființare (demolare) a corpurilor C2-C7 se vor executa cu o firma specializată pentru lucrări din această categorie, respectându-se normele de protecția muncii.

Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial propus:

Suprafață teren: 10156.00mp – 100.00%

C1 – construcție anexă existentă

- Suprafață construită C1: 15.00 mp
- Suprafață desfășurată C1: 15.00 mp

C8 – hotel, restaurant și sală de evenimente în regim de înălțime P+4E+5Eparțial tehnic

- Suprafață construită C8: 1501.60 mp
- Suprafață utilă C8: 4273.75 mp
- Suprafață desfășurată C8: 4889.50 mp

Suprafață construită totală (C1+C8): 1516.60 mp – 14.93%

Suprafață desfășurată totală (C1+C8): 4904.50 mp

- Suprafață betonată (parcări, alei pietonale și căi de acces): 4266.00mp – 42.01%
- Suprafață spații verzi și plantații de arbori: 3072.20mp – 30.25%
- Suprafață teren liber de construcții: 1301.20mp – 12.81%

Corp C8 – parter

- Spațiu de mese pentru consumatori
 - Restaurant: 303,40 mp
 - Terasă restaurant: 178,25 mp
 - Bar de zi și cafenea: 87,40 mp
- Spațiu de preparare a mâncărurilor
 - Bucătărie și dependințe: 103,35 mp
 - Trecei coloniale: 61,35 mp
 - Spălător veselă: 20,65 mp
 - Patiserie, cofetărie: 9,70 mp
- Spații de păstrare a alimentelor:
 - Depozit ouă/carne: 17,00 mp
 - Depozit băuturi: 35,20 mp
 - Depozit legume/fructe: 19,50 mp
 - Depozit produse congelate: 18,25 mp
 - Depozit făină, orez, zahăr, etc: 19,10 mp
- Anexe social-sanitare (personal)
 - Hol acces personal: 3,40 mp
 - Vestiar și grup sanitar bărbați: 20,35 mp
 - Vestiar și grup sanitar femei: 21,25 mp
- Număr locuri de parcare: 139

Dotări

- Hotă profesională centrală-cubică (2 bucăți)
 - Realizat integral din otel inoxidabil AISI430 cu finisaj Scotch Brite;

- Dimensiuni hota:
- Lungime: 1600 mm;
- Lățime: 1500 mm;
- Înălțime: 450 mm;
- Structură monobloc;
- Filtre labirint anti-grăsime cu lamele dispuse asimetric;
- Dimensiuni standard filtru: 50*50 cm
- Canal colector și robinet evacuare grăsimi;
- Îmbinări sudate cu Argon
- Nivel maxim de zgomot: 55 dB
- Burlan hotă situat pe peretele nordic al bucătăriei
- Aparat HVAC - Nivel de zgomot: 62dB

Programul de funcționare al hotelului va fi non-stop, iar al restaurantului va fi 07:00 – 24:00 (când nu sunt evenimente).

Parcarea

Parcarea este poziționată în incinta proprietății cu acces direct din strada Rozelor sau strada Profesor Ioan Petru Culianu, are un număr de 139 locuri cu dimensiunile de 5x2.5m.

Suprafața destinată parcarii va fi din beton armat și va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi amplasat în imediată apropiere pentru pre-epurarea apelor, după care vor fi dirijate către bazinul special amenajat pentru acestea, ulterior apa va fi folosită la irigarea spațiilor verzi. Surplusul de apă va fi dirijat către sistemul public de canalizare.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuință individuală pe nivel P+M la 0,48 m de limita amplasamentului, la cca 10 m de o parte a parcarii propuse și la 31,35 m de construcția propusă (bucătărie/exhaustarea hotelor); locuință individuală pe nivel P+1E la cca. 12 m de limita amplasamentului și de o parte a parcarii propuse și la cca. 46,57 m de construcția propusă (bucătărie).
- **EST:** Strada Profesor Ioan Petru Culianu la limita amplasamentului și la 12,64 m de construcția propusă; teren liber de construcții la 6,29 m de limita amplasamentului și la 18,93 m de construcția propusă; supermarket Profi la cca. 10 m de limita amplasamentului și la cca. 57 m de construcția propusă.
- **SUD:** teren liber de construcții la limita amplasamentului și la cca. 59 m de construcția propusă; DN 28 (E583) la cca. 10 m de limita amplasamentului și la 69,10 m de construcția propusă.
- **VEST:** Strada Rozelor la limita amplasamentului și la 10,21 m de construcția propusă; spații comerciale la cca 9 m de limita amplasamentului; locuință individuală pe nivel P+M la 11,49 m de limita amplasamentului și de parcarea din față a obiectivului și la cca. 30 m de construcția propusă (bucătărie); locuință individuală

pe nivel P+M la 21,27 m de limita amplasamentului și la 31,48 m de construcția propusă (bucătărie); locuință individuală pe nivel P+1E la 10,63 m de limita amplasamentului și la 28,19 m de terasa propusă; magazin produse cosmetice pe nivel P+1E la cca 7 m de limita amplasamentului și la cca. 35 m de construcția propusă.

Accesul auto și pietonal se realizează din Strada Rozelor (latura vestică) și din Strada Profesor Ioan Petru Culianu (latura estică).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de demolare/construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și european, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de traficul din parcare auto situată pe latura de nord în incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului, la capacitatea maximă prevăzută*, vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 10,63 m de parcare propusă), în condiții meteo defavorabile, și se vor situa peste limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de traficul din parcare auto situată pe latura de nord în incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului, la capacitatea maximă prevăzută*, se vor situa peste concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 10,63 m de parcare propusă), atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile nerutiere, Euro V, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR) pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NOx).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Deși valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot și pulberi în suspensie, calculate pentru funcționarea parcarii auto la capacitate maximă, indică posibile depășiri ale concentrațiilor maxime admise (CMA) în zona locuințelor aflate la 10,63 m, scenariul de utilizare simultană completă este puțin probabil în condiții reale de funcționare.

Se recomandă ca măsură de control și reducere a expunerii populației, limitarea utilizării concomitente a întregii capacități a parcarii, astfel încât numărul maxim de autovehicule staționate sau în mișcare într-un interval de timp scurt să nu genereze un flux continuu cu potențial de depășire a CMA. Se recomandă ca utilizarea parcarii să se realizeze în mod etapizat, cu o distribuție echilibrată a traficului pe intervale de timp, pentru a reduce semnificativ riscul acumulării de emisii poluante.

Pe baza acestor premise, se consideră că în condiții reale de exploatare, nu se vor înregistra depășiri ale concentrațiilor maxime admise de poluanți atmosferici în zona receptorilor sensibili, iar impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ. Faptic, este puțin probabil ca toate autovehiculele din parcare (daca ar fi folosită la capacitatea maximă) să fie cu motoarele pornite simultan, mai ales pentru o perioadă îndelungată de timp. Mult mai probabil, în parcare doar o parte (sub o treime) dintre autovehicule ar avea motorul pornit la un moment dat – situație în care nu vor fi depășiri ale limitelor pentru noxele din aer.

Dacă va fi necesar, se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime

admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele camerelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru evacuarea gazelor arse va exista o tubulatură dotată cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor, care exhaustează printr-un coș către exteriorul parterului pe latura de nord a clădirii. Această tubulatură se va amplasa la distanța de cca 32 m de locuințele din vecinătate, astfel că nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat;
- filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare;
- se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centrala termică astfel încât să nu deranjeze persoanele cazate (la distanță de ferestrele camerelor);
- pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă;

- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute.
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se va face prin intermediul rețelei publice de distribuție a apei PEHD de 110 mm, aflată în dreptul imobilului dinspre DN 28. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale

de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare publică PVC Dn 250 mm, existentă în dreptul imobilului dinspre DN 28.

Apele uzate menajere provenite de la bucătăria restaurantului vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, după care vor fi dirijate în rețeaua de canalizare.

Apele pluviale de pe acoperișul construcției vor fi preluate prin burlane, după care vor fi dirijate prin rigole către spațiile verzi.

Apele de pe platformele de parcare auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi dirijate către spațiile verzi.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de demolare/construire

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate

utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe DN 28, precum și de pe străzile de acces.

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii clienți. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan tripan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) pe fațada sudică, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Parcarea supraterrană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele camerelor de cazare și de ferestrele locuințelor învecinate (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote peste limita legală admisă pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Pentru spațiile care vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23⁰⁰), dacă se vor înregistra depășiri a zgomotului generat de sursele de zgomot ale spațiilor, peste limita legală, care să depășească și zgomotul de fond existent de la vecinătăți (de exemplu: străzi), vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

În spațiul propus evenimentele organizate (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare **doar în interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.**

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporti cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr.611/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Având în vedere capacitatea de primire și distanțele față de receptorii sensibili (locuințele din vecinătate) recomandăm limitarea nivelului sonor în interior, activități de divertisment mai liniștite, care nu generează mult zgomot, cum ar fi muzica live la un volum mai redus, sau diverse forme de divertisment care nu implică sonorizare agresivă. Evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior.

Nivelul acustic permis într-un spațiu de evenimente cu o capacitate mare (de ex. cca 350 de persoane), în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin Legea nr. 9/1998 privind prevenirea și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006 care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între 60-75 dB(A) pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească 85 dB(A) pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească 55 dB(A) ziua (între 06:00 - 22:00) și 45 dB(A) noaptea (între 22:00 – 06:00) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), care ar trebui să asigure o reducere de -8dB (sau mai mare), pe limita de proprietate spre teritoriile protejate sanitar (locuințe aflate în imediata vecinătate a amplasamentului) astfel încât disconfortul produs de obiectivul propus să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus, de max. 61-63 dBA.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

După punerea în funcțiune a obiectivului se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului, datorat vecinătăților, și dacă se vor înregistra depășiri, pentru protejarea personalului/ clienților/ vecinătăților se vor lua măsuri suplimentare pentru încadrarea zgomotului interior/exterior în limitele legale (de ex, prin montarea unor bariere fonice).

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării

impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de traficul din parcare auto situată pe latura de nord în incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului, la capacitatea maximă prevăzută*, vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 10,63 m de parcare propusă), în condiții meteo defavorabile, și se vor situa peste limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de traficul din parcare auto situată pe latura de nord în incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului, la capacitatea maximă prevăzută*, se vor situa peste concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 10,63 m de parcare propusă), atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile nerutiere, Euro V, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR) pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NO_x).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Deși valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot și pulberi în suspensie, calculate pentru funcționarea parcării auto la capacitate maximă, indică posibile depășiri ale concentrațiilor maxime admise (CMA) în zona locuințelor aflate la 10,63 m, scenariul de utilizare simultană completă este puțin probabil în condiții reale de funcționare.

Se recomandă ca măsură de control și reducere a expunerii populației, limitarea utilizării concomitente a întregii capacități a parcării, astfel încât numărul maxim de autovehicule staționate sau în mișcare într-un interval de timp scurt să nu genereze un flux continuu cu potențial de depășire a CMA. Se recomandă ca utilizarea parcării să se realizeze în mod etapizat, cu o distribuție echilibrată a traficului pe intervale de timp, pentru a reduce semnificativ riscul acumulării de emisii poluante.

Pe baza acestor premise, se consideră că în condiții reale de exploatare, nu se vor înregistra depășiri ale concentrațiilor maxime admise de poluanți atmosferici în zona receptorilor sensibili, iar impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform

reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirea propusă și a celor învecinate amplasamentului. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE UNITATE TURISTICĂ DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (HOTEL+RESTAURANT+SĂLI DE EVENIMENTE) ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C2...C7"**, situat în **Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Strada I.P. Culianu, Nr. cad. 73267, Județul Iași** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

