

IX. REZUMAT

Beneficiar: UAT PODU ILOAIEI, CIF: 4541017, Podu Iloaiei, Strada Națională, Nr. 53, Județ Iași

Obiectiv de investiție: „AMENAJARE PARCARE 5 ZONA SPATE PRIMĂRIE BLOCURI ANL”, situat în oraș Podu Iloaiei, Județul Iași, NC 63672

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul Podu Iloaiei, județul Iași.

Conform extrasului de carte funciară nr. 63672 Podu Iloaiei, suprafața totală a terenului este de 1.445 mp și se află în proprietatea UAT Oraș Podu Iloaiei.

Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Folosința actuală este: curți-construcții.

Folosința propusă: curți-construcții.

Beneficiarul dorește amenajarea parcarii amplasată în spatele primăriei – blocuri ANL din orașul Podu Iloaiei, județul Iași.

Din punct de vedere al stării tehnice, situația existentă se prezintă astfel:

- Structura actuală a parcarii este realizată din pământ, fără îmbrăcăminte rutieră adecvată;
- Parcarea nu dispune de o capacitate portantă corespunzătoare;
- Circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții improprii, cu dificultate;

Parcarea nu este dotată cu mijloace adecvate de semnalizare rutieră și siguranță a circulației.

Prin amenajarea parcarii se vor urmări următoarele obiective:

- Crearea unor condiții optime de circulație pentru locuitorii din zonă;
- Asigurarea unor noi locuri de parcare în condiții civilizate, contribuind astfel la evitarea conflictelor generate de lipsa spațiilor de parcare;
- Asigurarea accesului pietonal facil către proprietăți și instituții publice;
- Îmbunătățirea confortului traficului rutier;
- Reducerea factorilor poluanți care afectează mediul.

Executarea lucrărilor proiectate va avea un impact favorabil asupra factorilor de mediu, precum și din punct de vedere economic și social.

(de exemplu, raport tehnic sau proiect urbanistic), pot ajusta textul în consecință..

Bilanț teritorial

Parcarea autovehiculelor va fi asigurată în incinta proprietății, prin amenajarea a 47 de locuri de parcare, distribuite astfel:

- 41 locuri pentru autoturisme:
 - 36 locuri cu dimensiuni 5,00 x 2,50 m;
 - 5 locuri cu dimensiuni 6,00 x 2,50 m;
- 2 locuri pentru „Mamă și copil”, cu dimensiuni 3,70 x 5,00 m;

- 2 locuri pentru persoane cu dizabilități, cu dimensiuni 5,00 x 3,70 m, conform NP 051/2012 (revizuire NP 051/2001);
- 2 locuri cu puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice (5,00 x 2,50 m), conform legislației în vigoare.

Pentru mobilitatea alternativă, se vor monta rasteluri pentru biciclete.

Lucrări de drumuri

Categoria de importanță: „C” – normală;

Categoria drumului: parcare;

Caracteristici tehnice:

- Lungime parcare: 55,00 m;
- Dimensiuni locuri de parcare: 2,50 x 5,00 m, 3,70 x 5,00 m, 2,50 x 6,00 m;
- Număr locuri de parcare nou create: 47;
- Lățime trotuare: 1,50 m;

Alte lucrări prevăzute:

- Amenajare borduri prefabricate din beton mari (20x25x50 cm) – 185 m;
- Construirea unor ziduri de sprijin din beton – 80 m;
- Amplasare parapet pietonal – 30 m;
- Spațiu verde amenajat – 50 mp;
- Plantare arbori – 12 bucăți;
- Accese pietonale prin scări – 2 bucăți;
- Amenajare canalizare pluvială – conform proiectului de specialitate;
- Ridicarea la cotă a capacelor căminelor de vizitare existente și a răsuflătorilor de gaz, în conformitate cu cotele elementelor proiectate.

Categoria de importanță a construcției a fost stabilită în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborat în aprilie 1996 de Institutul de Cercetări în Construcții și Economia Construcțiilor – INCERC și publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 4/1996, conform Ordinului MPAT nr. 31/N/1995.

Lucrările aferente acestei investiții se încadrează în categoria de importanță „C” – construcție de importanță normală.

Descrierea lucrărilor propuse

Traseul în plan

La proiectarea traseului în plan s-a urmărit respectarea prescripțiilor prevăzute în STAS 10144/1,3-90 și Normativul P-132-2022. Traseul a fost configurat urmând în mare parte traseul existent, cu realizarea corecțiilor necesare prin adoptarea unor elemente geometrice corespunzătoare. Astfel, platforma proiectată a fost încadrată cât mai aproape de limitele amprizei actuale, din cauza spațiului redus dintre limitele de proprietate.

Traseul proiectat este alcătuit din aliniamente cu lungimi variabile, racordate între ele prin curbe cu arc de cerc sau, în cazurile în care unghiurile dintre aliniamente au permis, fără necesitatea racordării.

Având în vedere condițiile existente în teren și prezența fronturilor construite, s-au realizat corecții în plan, ceea ce a impus deplasarea axului proiectat fie spre stânga, fie spre dreapta față de axul existent, în funcție de posibilitățile de includere a tuturor elementelor necesare infrastructurii.

Prin lucrările proiectate s-au îmbunătățit elementele geometrice ale traseului în plan. Sistematizarea a fost realizată ținând cont de necesitatea amenajării unui număr cât mai mare de locuri de parcare.

Profilul longitudinal

La proiectarea profilului longitudinal s-au avut în vedere linia terenului existent și structura rutieră de modernizare adoptată. Corecțiile au fost realizate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, urmărindu-se evitarea frângerilor frecvente ale liniei roșii și a succesiunii de declivități alternante.

Elementele de bază ale profilului longitudinal au fost menținute, urmând traseul existent. S-a asigurat accesul optim la proprietățile din zonă și panta minimă necesară scurgerii apelor meteorice. În general, linia roșie a fost proiectată deasupra nivelului structurii existente, pentru a nu afecta intrândurile în blocuri.

Lungimea pasului de proiectare a fost adoptată în funcție de condițiile traseului existent. Razele de racordare verticală utilizate sunt conforme cu STAS 863/85 și STAS 10144/3-91, fiind corelate cu realitățile din teren.

Profilul transversal

În profil transversal, parcare este prevăzută cu următoarele elemente:

- Acces auto din drumul pietruit, cu lățimea de 7,00 m (două benzi de circulație, câte 3,50 m fiecare), având o pantă transversală unică de 2,5%;
- Trotuare pietonale, cu lățimea de 1,50 m și pantă transversală de 1,5% spre parcare;
- Locuri de parcare amplasate fie paralel (6,00 x 2,50 m), fie perpendicular (5,00 x 2,50 m și 2,50 x 5,50 m);
- Căi de acces în parcare, cu sens unic, lățime variabilă, conform planului de situație, prevăzute cu o singură bandă de circulație.

Accesuri

Accesul în parcare se va realiza din drumul pietruit situat pe latura nordică a amplasamentului.

Datorita diferențelor de nivel pentru un acces facil al pietonilor în incinta parcării se vor amenaja două accese cu scări din beton, în conformitate cu normativele în vigoare.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** drumul pietruit / existent (cu lățimea de 8,00 m)- la distanța de 0.55 - 1.00 m, delimitat de zidul de sprijin din beton având înălțimea variabilă; locuințe la distanța de cca 30 m, cca 80 m, cca 95 m de parcare propusă;
- **EST:** clădire nelocuită / hală construcții la distanța variabilă de 1,10 m -1,50 m, față de parcare propusă, delimitată de zidul de sprijin din beton având înălțimea variabilă;
- **SUD:** partea cu blocul 6 ANL distanța de amplasare este de 6,50 m față de primul loc de parcare (lățime trotuar 1,50 m și acces rutier 5,00 m);
- **VEST:** partea cu blocul 6 ANL distanța de amplasare este de 1,50 m față de primul loc de parcare – reprezentând lățimea trotuarului de lângă imobil.

Accesul în parcare se va realiza din drumul pietruit situat pe latura nordică a amplasamentului.

Beneficiarul, UAT Oraș Podu Iloaiei, a depus declarație de acord olografă prin Primar Alexa Ioan, prin care face dovada faptului că lucrările de construire a parcerii se efectuează exclusiv pe domeniul public al UAT Oraș Podu Iloaiei și nu afectează drepturi de proprietate ale unor terțe persoane fizice sau juridice.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate *perioadei de construire a obiectivului (organizare de șantier)* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 1,5 m de limita amplasamentului), atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite.

În aceasta perioadă de construire se pot înregistra depășiri semnificative de pulberi, însă perioada de timp în care se va desfășura șantierul va fi limitată, timp în care se vor lua măsuri de reducere a prafului în incintă.

Pentru prevenirea formării pulberilor produse de traficul intern din perioada de organizare șantier, se vor folosi cisterne de apă pentru stropirea solului.

Pentru a limita emisiile de praf se va proceda la **umectarea continuă a șantierului**– se va stabili un grafic de stropire și se vor prevedea cantitățile necesare de apă pentru această operațiune, în special în perioadele uscate.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de traficul auto din incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 1,5 m de limita amplasamentului), în condiții meteo defavorabile, și se vor situa sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de traficul auto din incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului* se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate 1,5 m de limita amplasamentului), atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile nerutiere, Euro V, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR) pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NOx).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Impactul direct asupra aerului în perioada de realizare a proiectului se va manifesta ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale.

Transportul materiei prime și mai ales a materialului finit se va face în camioane acoperite, pentru minimizarea emisiilor de pulberi. Rutele de transport vor ocoli zona de locuințe, în măsura în care acest lucru este posibil.

Proiectul prevede adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației. Prin respectarea măsurilor propuse, obiectivul nu va afecta semnificativ receptorii sensibili (populație umană).

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Amplasarea parării în imediata vecinătate a blocului 6 ANL, clădire care adăpostește la parter sediul Primăriei orașului Podu Iloaiei și instituții publice subordonate acesteia, iar la etaj locuințe aflate în regim de închiriere, confirmă faptul că parcare este destinată atât deservirii funcționale a instituției publice, cât și nevoilor locatarilor. Prin urmare, realizarea acestei investiții răspunde unei necesități reale a comunității, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate și organizare urbană în perimetrul analizat.

Prin măsurile luate, activitatea obiectivului nu va fi o sursă potențială de poluare a apelor, solului și subsolului.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de autovehicule și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice

periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă, cât și condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație;

- o altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- materialele de masă (balast, nisip etc.) se aprovizionează direct la locul de punere în operă pentru evitarea de manipulări suplimentare. Pentru materialele de tipul cimentului se vor respecta condițiile specifice de depozitare și, după caz, de durată a depozitării;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti-praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va proceda la *umectarea continuă a șantierului* – se va stabili un grafic de stropire și se vor prevedea cantitățile necesare de apă pentru această operațiune, în special în perioadele uscate.;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de execuție a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

În perioada de operare a parcării, Primăria, în calitate de beneficiar, va implementa o serie de măsuri tehnico-organizatorice în scopul protejării mediului și a sănătății locatarilor din imobilele învecinate, având în vedere amplasarea obiectivului într-o zonă rezidențială:

- autovehiculele care accesează parcare trebuie să respecte normele privind emisiile de poluanți, acestea fiind verificate periodic prin inspecțiile tehnice obligatorii. Se va încuraja utilizarea autovehiculelor din generații recente, dotate cu sisteme de reducere a emisiilor (filtre de particule, catalizatori etc.);
- funcționarea corespunzătoare a motoarelor va fi promovată prin afișaj informativ privind oprirea motorului în timpul staționării și evitarea manevrelor bruște care pot genera noxe suplimentare;
- se va asigura respectarea traseelor de circulație stabilite în cadrul incintei, pentru reducerea timpului de manevrare și implicit a emisiilor de gaze de eșapament;
- platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere va fi amplasată la minimum 10 metri de ferestrele locuințelor, conform normelor sanitare, iar spațiile destinate colectării vor fi închise, aerisite și ușor accesibile serviciilor de salubritate;
- parcare și gararea autovehiculelor vor fi organizate la o distanță de minimum 5 metri față de ferestrele camerelor de locuit pentru a limita efectele zgomotului și ale poluanților asupra locatarilor blocului 6 ANL;
- în zona de parcare aflată în planul cel mai apropiat de ferestrele locuințelor (la mai puțin de 5 m), se recomandă alocarea acestor locuri exclusiv pentru autovehicule electrice sau hibrid, care nu generează emisii directe de poluanți și au un nivel acustic semnificativ redus în timpul funcționării;
- se vor instala indicatoare clare și marcaje rutiere care să semnalizeze zonele rezervate autovehiculelor electrice, precum și limita maximă de viteză de 5 km/h în incintă;
- în vederea reducerii disconfortului olfactiv, dacă apar sesizări privind mirosuri neplăcute, Primăria va elabora un plan de gestionare a disconfortului olfactiv, cu măsuri clare de remediere;
- drumurile și căile de acces vor fi curățate prin măturare mecanizată și/sau spălare cu jet de apă;
- se vor aplica măsuri de umectare în perioadele secetoase;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta parcării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- se va asigura curățarea frecventă a căilor de acces și a spațiilor de parcare, inclusiv prin spălare cu jet de apă în perioadele secetoase, pentru reducerea pulberilor în suspensie;
- toate activitățile desfășurate în incintă vor urmări prevenirea producerii de poluare accidentală sau continuă, prin monitorizarea permanentă a funcționării instalațiilor, menținerea parametrilor normali de exploatare și aplicarea celor mai bune practici de mediu;

- se va analiza oportunitatea amplasării unor panouri fonoabsorbante sau a unor bariere vegetale dense (gard viu, arbuști) între parcare și fațada blocului 6 ANL, pentru atenuarea zgomotului și reducerea vizibilității directe a surselor de poluare;
- se vor implementa măsuri de monitorizare periodică a calității aerului în zona parcării, conform cerințelor prevăzute în Ordinul MS nr. 119/2014.

Se recomandă ca, în cazul în care se constată depășiri ale limitelor admise privind calitatea aerului în zona parcării, Primăria să ia măsuri corective adecvate, precum: extinderea perdelei vegetale de protecție, limitarea accesului pentru anumite categorii de autovehicule cu emisii ridicate și/sau modificarea programului de funcționare al parcării, astfel încât impactul asupra sănătății populației să fie redus la un nivel acceptabil.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

- se vor întreține suprafețele betonate/carosabile existente;
- se va asigura organizarea funcțională a incintelor organizărilor de șantier, astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații manevră);
- se vor asigura spații special amenajate pe platforma betonată pentru depozitarea temporară și controlată a deșeurilor generate și a materialelor necesare execuției lucrărilor; pentru colectarea deșeurilor menajere, constructorul va pune la dispoziția personalului angajat, o europubelă, și va avea în vedere evacuarea acestora prin contract cu o firmă autorizată, conform cerințelor legale;
- gestionarea pe tipuri de deșeuri și evacuarea/valorificarea periodică a acestora. Deșeurile rezultate se vor selecta pe tipuri, depozitate în organizarea de șantier, după caz, în recipiente metalice etichetate, pe măsură ce acestea rezultă, se vor încărca și se vor transporta la societățile de valorificare autorizate sau în atelierele beneficiarului. Nu se vor face depozite temporare de deșeuri;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea pierderilor accidentale de materiale;
- se vor vehicula cantități reduse de materiale (vopsele/grunduri);
- se interzice poluarea apelor și solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și autovehicule vor fi realizate în atelier/locații specializate/ service-uri auto cu dotări adecvate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- constructorul va aplica proceduri și va asigura implementarea măsurilor de protecție a solului împotriva eventualelor contaminări accidentale sau structurale;
- se va interzice depozitarea de materiale, deșeuri de orice tip sau spălarea utilajelor direct pe sol. Suprafețele destinate depozitării de materiale de construcție, recipientelor golite și a deșeurilor vor fi impermeabilizate în prealabil, fie prin utilizarea de folii de plastic, de containere sau de suprafețe betonate/asfaltate pre-existente;

- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în grămezi separate și va fi reinstalat după reumplerea șanțurilor, pentru a face posibilă reinstalarea naturală a vegetației;
- trebuie să se asigure scurgerea apelor meteorice, care spală o suprafață mare, suprafață pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi, pentru a nu se forma bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul, subsolul și stratul freatic;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul riscului de apariție a poluărilor accidentale, iar în cazul producerii unor astfel de incidente nedorite, se va interveni operativ pentru înlăturarea lor și eliminarea materialelor absorbante și a celorlalte deșeuri rezultate pe amplasament, în conformitate cu prevederile legale;
- achiziționarea de materiale absorbante și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- reparațiile la utilajele și vehiculele folosite, precum și schimbul de ulei vor fi efectuate numai la unități service autorizate;
- program de instruirea a personalului pentru prevenirea și combaterea poluării accidentale cu scurgeri de ulei în zona fronturilor de lucru;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

Prin măsurile luate, activitatea obiectivului în perioada de construcție nu va fi o sursă potențială de poluare a apelor, solului și subsolului.

În timpul funcționării

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În ceea ce privește eventualele deșeuri periculoase (ex. scurgeri accidentale de la autovehicule), acestea vor fi gestionate conform reglementărilor naționale în vigoare privind protecția mediului, doar prin operatori specializați, cu respectarea normelor de siguranță.

Pentru epurarea apelor pluviale de pe suprafața parcajului, se vor monta separatoare de hidrocarburi cu bypass, tip cămin prefabricat din beton armat.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeurii corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Funcționarea parcarii, în forma propusă, nu prezintă un impact semnificativ asupra sănătății populației din zonă, cu condiția respectării tuturor măsurilor tehnice și organizatorice prevăzute de legislația în vigoare. Printr-o gestionare responsabilă și o întreținere adecvată, spațiul va contribui la o organizare mai eficientă a circulației auto și pietonale, fără a afecta negativ calitatea vieții locuitorilor din blocul 6 ANL.

În perioada de funcționare, activitățile desfășurate în parcare auto propusă de Primărie, situată în vecinătatea blocului 6 ANL, vor fi exclusiv de tip static (staționare autovehicule), fără generarea de reziduuri lichide sau procese industriale care să afecteze solul, subsolul sau calitatea apelor.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire:

Având în vedere amplasarea viitoarei parări în imediata vecinătate a blocului 6 ANL, Primăria va implementa măsuri tehnice și organizatorice menite să reducă impactul fonic asupra locatarilor și a mediului înconjurător.

Pe durata execuției lucrărilor, se va respecta legislația în vigoare privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu, în special prevederile HG nr. 1756/2006, referitoare la echipamentele utilizate în exteriorul clădirilor. Echipamentele și utilajele utilizate vor fi conforme cu standardele europene, fiind dotate cu marcaj CE vizibil, lizibil și durabil, care indică nivelul garantat al puterii sonore.

Pentru prevenirea disconfortului fonic:

Se va evita manipularea zgomotoasă a materialelor și se va interzice funcționarea motoarelor autovehiculelor aflate în staționare;

Se va asigura întreținerea tehnică a echipamentelor, conform specificațiilor din cartea tehnică, pentru a reduce emisiile fonice și vibrațiile;

Se va respecta un program de lucru limitat la intervalul 08:00 – 18:00, pentru a preveni perturbarea perioadelor de odihnă ale locatarilor;

Se vor impune restricții de viteză în perimetrul șantierului și se vor evita, pe cât posibil, traseele de transport care traversează zone dens populate;

Activitățile generatoare de zgomot vor fi planificate în timpul zilei și se va urmări ca nivelul de zgomot transmis spre blocul 6 ANL să nu depășească 50–55 dB(A).

De asemenea, în funcție de condițiile din teren și eventualele reclamații, se are în vedere posibilitatea instalării de panouri fonoabsorbante temporare, pe laturile expuse direct locuințelor.

În perioada de funcționare a parcării:

Pentru asigurarea unui nivel acceptabil al confortului acustic în zona locuințelor ANL, Primăria va aplica următoarele măsuri:

- se va încuraja folosirea de autovehicule care respectă normele tehnice privind nivelul maxim de zgomot admis;
- se va interzice menținerea motoarelor pornite în timpul staționării în incinta parcării;
- va fi impusă o limită de viteză redusă în interiorul parcării, pentru a limita zgomotul generat de rulajul autovehiculelor (o reducere de viteză poate diminua nivelul fonic cu până la 5 dB); se vor instala indicatoare clare și marcaje rutiere care să semnalizeze zonele rezervate autovehiculelor electrice, precum și limita maximă de viteză de 5 km/h în incintă, pentru reducerea nivelului de zgomot și vibrații;
- se va promova conducerea preventivă și utilizarea corespunzătoare a traseelor marcate;
- se va efectua monitorizarea periodică a nivelului de zgomot și se vor evalua eficiența măsurilor de diminuare a impactului acustic, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, SR 10009/2017, SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Măsuri propuse pentru limitarea zgomotului generat de trafic

Pentru a respecta limita admisă de zgomot pe calea de acces, Primăria va institui măsuri de reglementare a traficului, inclusiv impunerea unei limite de viteză pentru vehiculele care circulă pe acest traseu.

Se recomandă amplasarea de indicatoare de limitare a vitezei pe zonele de stradă cu locuințe, pentru traficul mașinilor.

Se vor proiecta lucrări de marcare pentru avertizare privind delimitarea spațiilor interzise, pentru interzicerea staționării, furnizarea de informații prin utilizarea unor săgeți sau inscripții care oferă indicații privind și încadrarea corectă pe benzile care corespund itinerariului ales în adoptarea unor viteze corespunzătoare traseului care urmează.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Orice lucrare de întreținere sau reparație în incintă se va desfășura *fără afectarea liniștii publice*, în intervalul orar permis, și fără utilizarea echipamentelor generatoare de zgomot în proximitatea ferestrelor locuințelor.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Prin modalitatea de construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin aplicarea acestor măsuri, obiectivul va funcționa fără a afecta negativ confortul locuitorilor din blocul 6 ANL, asigurând un echilibru între dezvoltarea infrastructurii urbane și protejarea calității vieții în zonele rezidențiale.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Blocul 6 ANL adiacent obiectivului analizat este structurat cu demisol tehnic și parter înalt în care funcționează primăria oraș Podu Iloaiei, precum și instituții

subordonate acesteia (exemplu: serviciul de situații de urgență), urmat la etaj să fie locuințe cu contracte de închiriere – UAT PODU ILOAIEI fiind proprietarul terenului și a clădirii.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante suficient de înalte (și eventual deflectate spre interior) pe latura dinspre blocul 6 ANL, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Se va amenaja un zid de sprijin din beton în lungime de 80,00 m pentru consolidarea zonei, a elementelor învecinate dar și a siguranței circulației auto și pietonale în parcare. Pe partea dinspre drumul pietruit se va amplasa pe zidul din beton un parapet pietonal, în lungime de 30,00 m, necesar pentru realizarea circulației pietonilor în condiții de siguranță și confort.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în această zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate *perioadei de construire a obiectivului (organizare de șantier)* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 1,5 m de limita

amplasamentului), atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite.

În aceasta perioadă de construire se pot înregistra depășiri semnificative de pulberi, însă perioada de timp în care se va desfășura șantierul va fi limitată, timp în care se vor lua măsuri de reducere a prafului în incintă.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de traficul auto din incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate la 1,5 m de limita amplasamentului), în condiții meteo defavorabile, și se vor situa sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de traficul auto din incinta amplasamentului studiat *în perioada de funcționare a obiectivului* se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (situate 1,5 m de limita amplasamentului), atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Impactul direct asupra aerului în perioada de realizare a proiectului se va manifesta ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

Proiectul prevede adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației. Prin respectarea măsurilor propuse, obiectivul nu va afecta semnificativ receptorii sensibili (populație umană).

Amplasarea parcării în imediata vecinătate a blocului 6 ANL, clădire care adăpostește la parter sediul Primăriei orașului Podu Iloaiei și instituții publice subordonate acesteia, iar la etaj locuințe aflate în regim de închiriere, confirmă faptul că parcare este destinată atât deservirii funcționale a instituției publice, cât și nevoilor locatarilor. Prin urmare, realizarea acestei investiții răspunde unei necesități reale a comunității, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate și organizare urbană în perimetrul analizat.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin amenajarea parării auto în spatele blocului ANL, respectând toate măsurile necesare pentru reducerea impactului asupra mediului, se consideră că starea sănătății populației din zonă nu va fi afectată, menținându-se la nivelul actual. Totodată, acest proiect va aduce beneficii sociale importante comunității locale, prin generarea de locuri de muncă și creșterea resurselor financiare ale bugetului local, ceea ce poate contribui indirect la îmbunătățirea condițiilor de viață.

Se recomandă ca dezvoltarea și operarea parării să respecte principii ecologice stricte și să fie integrate într-un plan de dezvoltare durabilă, pentru a garanta protecția sănătății și bunăstarea locuitorilor din vecinătate pe termen lung.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„AMENAJARE PARCARE 5 ZONA SPATE PRIMĂRIE BLOCURI ANL”**, situat în **oraș Podu Iloaiei, Județul Iași, NC 63672** poate avea

un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

