

IX. REZUMAT

Beneficiar: PAROHIA "SFÂNTUL IERARH VRLAAM", CUI: 25768200/13.07.2009, Municipiul Iași, Strada Fântânilor, Nr. 71, Județul Iași

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE BISERICĂ SFÂNTUL IERARH VARLAAM”, situat în municipiul Iași, strada Fântânilor, nr. 71, Județul Iași

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiul Iași, strada Fântânilor, nr. 71, județul Iași.

Conform *Contractului de Transmitere a Dreptului de Proprietate, cu încheiere de autentificare* nr. 719/2023 și a extrasului de carte funciară nr. 160921 Iași, imobilul identificat cu numărul cadastral 160921, se află în proprietatea Parohiei Sfântul Ierarh Varlaam și are suprafața de 3924 mp.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Conform extrasului de carte funciară, pentru terenul studiat nu sunt notate sarcini. Folosința actuală: teren neconstruit.

Categoria de folosință: pășune.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: U.T.R. conform PUZ/HCL nr. 109/27.03.2024.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor -zona II -zona de evaluare și avizare A.A.C.R.

Imobilul se află situat în zona limitrofă a Râului Ciric, în zona de versanți conform H.C.L. nr. 127/2020 și în zona limitrofă a Unității Militare.

Amplasamentul studiat este situat în municipiul Iași, strada Fântânilor, nr. 71, județul Iași, suprafața terenului fiind de 3924 mp conform C.F. nr. 160921 Iași.

Terenul are o formă neregulată, alungită pe direcția NV-SE, cu deschideri maxime de 61,78 m x 91,09 m.

În prezent, pe amplasamentul sus menționat, conform planurilor de situație actuală, puse la dispoziție de către firma de proiectare, pe amplasament se regăsește o Biserică construită în care se oficiază slujbe până la finalizarea proiectului propus. Pe amplasament se mai află următoarele construcții cu caracter provizoriu: paraclis, care se va desființa în momentul construirii Bisericii noi; clopotniță din structură metaliză demontabilă; lumânărar din structură metalică demontabilă. Construcțiile acestea nu influențează propunerea, acestea urmând a fi demontate la finalizarea proiectului.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul *Parohia Sfântul Ierarh Varlaam*, reprezentată prin Preot Paroh Morărescu Virgil-Adrian, constă în realizarea lucrărilor de construire a unui locaș de cult în stil bizantin ce se va numi „Biserica Sfântul Ierarh Varlaam”.

Soluția de arhitectură propune construirea unei biserici cu regim de înălțime demisol, parter și supantă.

Biserica propusă este proiectată și va construită în stil bizantin, cruce greacă înscrisă, având latura de 16 m. Volumetric, construcția este dominată de turla pantocrator, cu înălțimea la streșină 14,40 m. Turla centrală este flancată de alte patru turluri angajate ce adăpostesc scările interioare. De asemenea, la nivelul turlurilor angajate se identifică volumetric cele două bolți care se intersectează perpendicular în centrul bisericii. Perimetral la nivelul cotei 0,00 se propune realizarea unui peristil bizantin, care pe fațada vestică devine pridvor deschis.

La nivel funcțional, biserica va găzdui spații multifuncționale și spații tehnice la demisol, spațiul eclesiastic la parter și supanță.

Nivelurile supraterrane vor respecta succesiunea tradițională a spațiilor liturgice: pridvor deschis, pronaos acoperit de cafas, naos, altar, proscomidiar și diaconicon. Accesul în cafas se va realiza printr-o scară balansată dimensionată conform normativelor în vigoare.

Finisajele exterioare vor fi specifice stilului, cărămidă aparentă și piatră. La interior se va aplica un strat de pictură și va fi montată o catapeteasmă.

Construcția propusă nu va cuprinde spațiu dedicat clopotniței.

Bilanț teritorial

Date și indici - situație propusă	
Funcțiune	Biserică
Regim de înălțime	D+P+Supanță
H maximă (coamă/atic)	18,00 m la baza crucii
H minimă (streșină/terasă)	3,25 m
S.C.T. (suprafață construită totală)	324,00 mp (8.25%)
S.C.D.T. (suprafață construită desfășurată totală)	754,00 mp
S.T. (suprafață teren)	3924,00 mp
S.U. (suprafață utilă)	516,00 mp
Suprafață alei/parcaje	656.75 mp (16.73%)
Suprafață spații verzi	1177.2 mp (30%)
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T. 100	8,25%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,19
Categoria de importanță a clădirii	C - conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II - conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	I

Descrierea funcțională

Plan demisol - inventar încăperi				
Ind. Inc.	Denumire încăpere	Suprafață (mp)	Perimetru (m)	Finisaj pardoseli (mp)
D 01	Sas	8,13	12,20	Piatră
D 02	Grup sanitar	13,23	15,045	Piatră
D 03	Casa scării	20,81	31,495	Piatră

D 04	Sas	8,995	13,20	Piatră
D 05	Cameră pompe	21,61	18,68	Piatră
D 06	Sas	9,515	13,80	Piatră
D 07	Depozitare	17,615	17,065	Piatră
D 08	Paraclis	97,615	43,87	Piatră
D 09	Altar	19,49	27,33	Piatră
D 10	Teg	3,60	7,60	Piatră
Total		220,61 mp		

Plan parter - inventar încăperi				
Ind. Inc.	Denumire încăpere	Suprafață (mp)	Perimetru (m)	Finisaj pardoseli (mp)
P 01	Pronaos	8,47	13,65	Piatră
P 02	Pangar	2,255	6,725	Piatră
P 03	Depozitare	6,89	15,35	Piatră
P 04	Naos	139,36	60,47	Piatră
P 05	Altar	24,995	20,32	Piatră
P 06	Diaconicon	17,835	17,085	Piatră
P 07	Proscomidiar	17,835	17,085	Piatră
P 08	Casa scării	9,385	20,67	Piatră
Total		227,025 mp		

Plan supantă - inventar încăperi				
Ind. Inc.	Denumire încăpere	Suprafață (mp)	Perimetru (m)	Finisaj pardoseli (mp)
E 01	Casa scării	6,56	16,765	Piatră
E 02	Cafas	13,705	17,62	Piatră
E 03	Balcon	9,26	11,66	Piatră
E 04	Balcon	9,26	11,66	Piatră
E 05	Depozitare	6,075	13,725	Piatră
E 06	Balcon	14,795	25,08	Piatră
E 07	Balcon	14,795	25,08	Piatră
Total		74,45 mp		

Stabilirea categoriei de importanță

Intervenția de arhitectură are ca obiect o clădire având funcțiunea de biserică. Încadrarea construcției în categorii de importanță definite prin HG 766-1997, se face în conformitate cu metodologia prezentată în regulamentul adoptat prin Ordinul MLPAT nr. 31/N-1995. Impunându-se un punctaj minim pentru criteriile asociate factorilor determinanți pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției se conține un total care încadrează construcția în categoria respectivă.

Calculul punctajului pentru încadrarea în clasa de importanță a construcției

Factorul determinant	Coefficient de unicitate	Criteriile asociate			P(i)	
1	Importantă vitală	1	P(i)	oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	3	3
			P(ii)	oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	3	
			P(iii)	caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	3	
2	Importanță social - economică și culturală	1	P(i)	mărimea comunității care apelează la funcțiile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	3	3
			P(ii)	ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	3	
			P(iii)	natura și importanța funcțiilor respective:	3	
3	Implicarea ecologică	1	P(i)	măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului	2	2
			P(ii)	gradul de influență nefavorabil asupra mediului natural și construit	2	
			P(iii)	rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	2	
4	Necesitate a luării în considerare a duratei de utilizare	1	p(i)	durata de utilizare preconizată	3	3
			P(ii)	măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	3	
			P(iii)	măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	3	
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	P(i)	măsura în care asigurarea soluțiilor constructive, este dependentă de condițiile locale de teren și de	3	3
			P(ii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	3	
			P(iii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției	3	
6	Volumul de muncă și materiale necesare	1	P(i)	ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	3	3
			P(ii)	volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor constructive pe durata de existență a acesteia: - reparații curente	3	
			P(iii)	activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	3	
TOTAL					17	

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:	fip (i) P(n) - k(n) n(i)	P(n) = punctajul factorului determinant (n=U6);
		k(n) = 1, coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor de la punctele din tabelul de mai sus;

		<p>p(i) = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor de la punctele din tabelul de mai sus;</p> <p>n(i) = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare n(i) = 3</p>
Categorია de importanță a construcției		Punctaj
Excepțională	A	> 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	< 5
<p>Pentru obiectivul studiat punctajul pentru fiecare factor determinant și criteriile asociate este prezentat în tabelul de mai sus.</p> <p>Punctajul obținut, 17 puncte, situează construcția în categoria de importanță normală (C).</p>		

Căi de acces, parcări și spații verzi

Atât accesul auto, cât și cel pietonal pe amplasament se va realiza din strada Fântânilor, printr-o amenajare ulterioară a carosabilului în zona amplasamentului studiat.

Pentru accesul pe amplasamentul studiat este amenajată și o punte pietonală metalică peste râul Ciric. Propus prin PUZ: strada Fântânilor – proprietate cedată pentru amenajarea circulației auto și pietonale publice.

Conform planului de situație propus, pe amplasament se vor amenaja în partea sudică un spațiu de parcare cu 11 locuri pentru autovehiculele enoriașilor și un loc de parcare pentru persoane cu dezabilități.

Beneficiarul va amenaja spațiul rămas neconstruit, la finalizarea construcției cu spații verzi plantate cu gazon și plante ornamentale, cu o suprafață totală de 1177.2 mp ceea ce reprezintă 30% din totalul amplasamentului

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; Dispecerat Acumulare Ciric III la distanța de cca 370 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 385 m față de clădirea Bisericii propuse;
- **NORD-EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului și la distanța de 7,06 m față de clădirea Bisericii propuse; hale/magazii ale Armatei -Batalionului 151 Infanterie la distanța de cca 327 m față de limita amplasamentului și la distanța de 334 m față de clădirea Bisericii propuse;
- **EST:** bloc de locuințe colective în construcție la distanța de 12,28 m față de limita amplasamentului și la distanța de 35,5 m față de clădirea Bisericii propuse; locuințe

colective la distanța de cca 105 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 115 m față de clădirea Bisericii propuse;

- **SUD-EST:** teren proprietate privată, în curs de construire la limita amplasamentului și la distanța de 24,22 m față de clădirea Bisericii propuse;
- **SUD:** Biserică existentă, (a aceluiași beneficiar, pe același amplasament) la distanța de cca 8 m față de clădirea Bisericii propuse; bloc de locuințe colective în construcție la distanța de cca 10 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 50 m față de clădirea Bisericii propuse; blocuri de locuințe colective la distanța de cca 70 m, 120 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 115 m, 170 m față de clădirea Bisericii propuse;
- **SUD-VEST:** albia râului Ciric la distanța de cca 12 m față de limita amplasamentului și la distanța de 29,35 m față de clădirea Bisericii propuse;
- **VEST:** râul Ciric la distanța de cca 10 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 40 m față de clădirea Bisericii propuse; Clinica Veterinară UNIVET la distanța de cca 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de 79 m față de construcția Bisericii propuse; locuințe la distanța de cca 50 m, 90 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 90 m, 120 m față de clădirea Bisericii propuse;
- **NORD-VEST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; bloc de locuințe colective în curs de realizare la distanța de cca 11 m față de limita amplasamentului și la distanța de 19 m față de clădirea Bisericii propuse; lacul Ciric la distanța de cca 450 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 460 m față de clădirea Bisericii propuse.

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud-vest, prin amenajarea străzii Fântânilor ce face conexiunea cu Șoseaua Ciric.

Beneficiarul deține declarație de acord olograf de la un vecin.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implică un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Nu se prognozează manifestarea vreunui impact negativ semnificativ asupra structurii geologice a zonei ca urmare a amenajărilor acestui obiectiv și nici nu se prevede manifestarea altor fenomene care să afecteze structura geomorfologică a zonei, ca: alunecări teren, surpări, drenări etc. Nu se prevăd situații de viitor în care structura orizonturilor profunde de sol sau geologia zonei, ar putea fi afectate de activitate. Se poate vorbi de o afectare minoră a structurii locale a subsolului datorată modificării sarcinilor și tensiunilor generate ca urmare a modificării masei existente la suprafața solului, precum și vibrațiilor propagate ca urmare a executării lucrărilor de construcție.

Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, sol și subsol va fi neglijabil și nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

Funcțiunea propusă poate crea disconfort fonic (în special în timpul slujbelor, sărbătorilor, parastaselor și prin traficul auto ce se va intensifica în zona parcurii), însă acestea se vor manifesta pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice,

evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificate prin inspecția tehnică periodică și se vor încadra în limitele impuse de NRTA;
- se va urmări ca mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- stropirea incintei pentru a minimiza emisiile de praf în mediu;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin intermediul rețelei publice de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament. Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar - să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor, de pe parcaje, de pe amplasament vor fi trecute prin separator de hidrocarburi înainte de deversare în canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014) astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completata și modificata cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în recipiente speciale și colectate prin serviciu de salubritate centralizat pe bază de contract.

În spațiul aferent construcției, se va amenaja un sistem de management al deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării. Acest sistem va fi amenajat cu o platformă betonată și va fi prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Sistemul va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pe perioada de construire, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Parcarea supraterrană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Prin proiectare se respectă prevederile Normativului C125/2012 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Se asigură izolarea la zgomotul aerian, între compartimentările clădirii și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact.

După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri.

În faza de funcționare

- se va asigura funcționarea în parametri optimi a mijloacelor de transport, precum și inspecția tehnică periodică;
- se interzic pe timpul nopții manevrele auto;
- incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;
- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident;
- se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.
- în spațiul destinat parcerii va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- spațiile amenajate pentru parcare autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementarilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață a populației.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (exemplu: trafic auto).

Activitățile din cadrul obiectivului propus vor avea un program diurn (se vor încadra în intervalul orar 7-23), se vor desfășura preponderent în interiorul clădirii care va fi dotată cu ferestre termopan pentru a asigura izolația fonică față de vecinătăți.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Iași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și

operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă, nu are impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Amplasarea și forma finală a clădirii trebuie să asigure însorirea locuințelor din vecinătate pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor construcției propuse și a celor învecinate amplasamentului; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

În fazele ulterioare de avizare, forma finală a clădirii se va stabili astfel încât să se asigure însorirea camerelor de locuit din vecinătate; se va verifica dacă distanța dintre clădiri este mai mică decât înălțimea clădirii și în caz afirmativ se va întocmi un studiu de însorire.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE BISERICĂ SFÂNTUL IERARH VARLAAM”, situat în municipiul Iași, strada Fântânilor, nr. 71, Județul Iași poate avea / are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

