

IX. REZUMAT

Beneficiari: *TANASĂ ANDREI, TANASĂ DANIELA, CIUBOTARU CĂTĂLIN-ADRIAN, CIUBOTARU RAMONA RODICA, CIORNEI MIHAI*, Municipiul Iași, Bulevardul Primăverii, Nr. 23, Bl.D3, Sc. A, Et.4, Ap,18, Județ Iași

Obiectiv de investiție: *„CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P. (FĂRĂ REPARAȚII AUTO), ÎMPREJMUIRE, ANEXE AFERENTE ȘI RACORD UTILITĂȚI CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR.165 DIN 26.04.2024”*, situat în municipiul Iași, șoseaua Iași-Ungheni, nr. 52, județul Iași

Amplasamentul studiat, în suprafață de 704 mp din acte și 708 mp măsurat, identificat prin NC 128792, se află situat în intravilanul municipiului Iași, șoseaua Iași-Ungheni, nr. 52, județul Iași, zona Dancu.

Imobilul este proprietatea soților Tanasă Andrei și Tanasă Daniela, a soților Ciubotaru Cătălin-Adrian și Ciubotaru Ramona-Rodica și a domnului Ciornei Mihai, conform Contract de vânzare-cumpărare cu Încheiere de autentificare nr. 3191 din 02.12.2021.

Folosința actuală a terenului: teren neconstruit. Categoria de folosință: arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR CM3a -zonă mixtă conținând construcții și instalații conform PUZ aprobat prin HCL nr. 165 din 26.04.2024.

Pe terenul studiat este o construcție provizorie ce nu este edificată și va fi demolată de către beneficiar înainte de construirea clădirii propuse.

Beneficiarul propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de stație I.T.P. (fără reparații auto), împrejmuire, anexe aferente și racord utilități conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.165 din 26.04.2024.

Clădirea va avea un singur nivel-parter, cu diverse spații ca: birou, cameră test, depozitare, vestiar, boxa și grup sanitar.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Suprafață teren 704 mp

Suprafață construită- 223 mp

Suprafață desfășurată- 223 mp

Suprafață utilă- 198,70 mp

Volum construit: aproximativ 853 mc

Suprafață trotuare- 39,80 mp

Suprafață carosabil- 286,15 mp

Suprafață verde- 155,05 mp

P.O.T. propus- 31,68 %

C.U.T. propus- 0,32

Regim de înălțime: Parter

Înălțime maximă- 4,60 m

Înălțime streășină- 4,00 m

Construcția se încadrează în clasa de importanță IV, conform P100 -1/2013 și în categoria de importanță "D-redușă", conform HG 766/1977, gradul de rezistență la foc, II conform P118/99.

Din punct de vedere funcțional, se propun următoarele:

| Arie Utilă | | | | | |
|---------------|-------------|----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------|
| Nivel | Denumire | Arie | Înălțime | Volum net | Tip pardoseală |
| Parter | | | | | |
| | Birou | 24.7 | 4.5 | 110.94 | Gresie |
| | G.S. | 2.6 | 2.55 | 6.69 | Gresie |
| | Vestiar | 9.2 | 2.55 | 23.53 | Gresie |
| | Boxa 01 | 24.5 | 4.5 | 110.15 | Poliuretan auto |
| | Boxa 02 | 24.9 | 4.5 | 111.86 | Poliuretan auto |
| | Cameră test | 103.6 | 4.5 | 466.31 | Poliuretan auto |
| | Depozitare | 9.2 | 2.55 | 23.49 | Poliuretan auto |
| - | - | 198.7 m² | - | 852.97 m³ | - |

Sistemul constructiv

Construcția se va realiza pe structură metalică, cu pereți de închidere din panouri sandwich D= 100 mm, pereți de compartimentare din gipscarton și învelitoare din panouri sandwich D= 100 mm.

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații izolate din beton armat.

Placa peste sol se va realiza din beton armat.

Finisaje interioare

La pereți și tavane se vor realiza tencuieli și zugrăveli din var lavabil iar tâmplăria interioară va fi din MDF cu tablă din tablouri pline și vitrate.

În băi este prevăzută placarea pereților cu faianță până la înălțimea planșeului.

Pardoselile - conform normativelor de proiectare, se prevăd 2 tipuri de pardoseli funcție de destinația spațiilor:

- pardoseală gresie pentru Birou, Grup sanitar și Vestiar;
- pardoseală poliuretan auto pentru celelalte spații.

Finisaje exterioare

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă:

- panouri sandwich- tablă zincată (RAL 1013);

- tâmplăria va fi din PVC cu geam tripan, culoare negru RAL 8022;
- ușile sectionale vor fi din PVC, culoare negru RAL 8022;
- pardoselile exterioare din zona de acces protejată și terasă se va utiliza gresie antiderapantă.

Pereții exteriori (izolați) care formează anvelopa clădirii sunt alcătuiți astfel:

| PE | Descriere | Suprafață (m ²) | Straturi componente (i - e) | |
|----|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|
| | | | Material | Grosime (m) |
| 1 | Perete exterior N | 29,60 | Tabla | 0.006 |
| | | | Izolație poliuretanică PUR | 0.12 |
| | | | Tablă | 0.006 |
| 2 | Perete exterior E | 85.35 | Tablă | 0.006 |
| | | | Izolație poliuretanică PUR | 0.12 |
| | | | Tablă | 0.006 |
| 3 | Perete exterior S | 32,75 | Tablă | 0.006 |
| | | | Izolație poliuretanică PUR | 0.12 |
| | | | Tablă | 0.006 |
| 4 | Perete exterior V | 93,96 | Tablă | 0.006 |
| | | | Izolație poliuretanică PUR | 0.12 |
| | | | Tablă | 0.006 |

Aria pereților exteriori opaci totalizează 241.66 mp.

Placa pe sol:

| PSb | Descriere | Arie [m ²] | Straturi componente (i—^e) | |
|-----|------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | Material | Grosime [m] |
| | Planșeu inferior | 223,00 | Pardoseală beton slab armat | 0.05 |
| | | | Termoizolație polistiren extrudat | 0.10 |
| | | | Folie polietilenă | 0.002 |
| | | | Balast Compactat | 0.15 |
| | | | Strat pământ bine compactat | 4.00 |
| | | | | |

Tâmplăria exterioră din ferestre tâmplărie Al cu trei rânduri de foi de geam. Suprafața totală a golurilor exterioare este de 49.34 mp.

| FE/UE | Descriere | Arie [m ²] | Material |
|-------|-----------------|------------------------|---|
| N | Ferestre și uși | 3,15 | Tâmplărie din Al cu trei rânduri de geam. |
| N | Uși acces auto | 12,25 | Tâmplărie din PVC |

| | | | |
|---|-----------------|-------|---|
| E | Ferestre și uși | 2,50 | Tâmplărie din Al cu trei rânduri de geam. |
| E | Uși acces auto | 12,55 | Tâmplărie din PVC |
| S | Uși acces auto | 12,55 | Tâmplărie din PVC |
| V | Ferestre și uși | 6,39 | Tâmplărie din PVC |

Învelitoarea

Acoperișul va fi de tip panouri pentru acoperiș în două pante. Șarpanta va fi realizată din structură metalică.

Sistemul de colectare a apelor meteorice va fi realizat din jgheaburi metalice cu $\varnothing 15$ cm vopsite în câmp electrostatic, culoare gri închis, burlanele vor fi realizate din tablă cu $\varnothing 10$ cm vopsite în câmp electrostatic, culoare învelitorii.

Se vor respecta prevederile normativului N.P. 069/2002 privind învelitorile în pantă.

Împrejmuirea

Proprietatea este în prezent prevăzută cu împrejmuire și nu se vor efectua lucrări de schimbare sau intervenție ale acesteia.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și planului de situație, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** drumul județean DJ249A (Șoseaua Iași-Ungheni) la distanța de 8,05 m față limita amplasamentului și la distanța de 20 m față de hala ITP propusă; locuințe colective la distanța de cca 45 m, 100 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 53 m, 108 m față de hala ITP propusă;
- **Est:** locuință P (dezafectată) la limita amplasamentului și la distanța de 6,12 m față de hala ITP propusă; florărie la distanța de cca 30 m față de limita amplasamentului; Biserica Catolică "Regina Sfântului Rozariu" la distanța de cca 45 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 50 m față de hala ITP propusă; locuință la distanța de cca 95 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 100 m față de hala ITP propusă;
- **Sud:** 6,00 m până la limită de proprietate privată; proprietate ApaVital la distanța de cca 12 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 18 m față de hala ITP propusă;
- **Sud-Vest:** Stația de Epurare Dancu la distanța de cca 130 m față de limita amplasamentului și la cca 136 m față de hala ITP propusă;
- **Vest:** anexă (stare avansată de degradare) la limita amplasamentului și la distanța de 3 m față de hala ITP propusă; Servicii funerare la distanța de 6,80 m față de limita amplasamentului și la distanța de 9,80 m față de hala ITP propusă; Magazin materiale de construcții la distanța de cca 40 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 43 m față de hala ITP propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul județean DJ249A (Șoseaua Iași-Ungheni) aflat pe latura nordică a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarație de acord notarială de la vecini.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/ construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot - dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de demolare/construire, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri. Tot în perioada de construire se vor depăși valorile de zgomot admise, de aceea se recomandă ca lucrările să fie limitate ca timp, să se desfășoare în orar diurn.

Beneficiarul va lua măsuri pentru a proteja de zgomot, vibrații și alte eventuale pagube, vecinătățile. Se vor respecta indicațiile din expertiza tehnică și se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea clădirilor din imediata vecinătate, pe perioada demolării/construirii clădirii propuse.

Poluarea nu va avea impact semnificativ asupra mediului deoarece vor fi adoptate tehnici și tehnologii de construcție moderne, astfel încât emisiile de poluanți să fie semnificativ diminuate.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activităților specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În condițiile funcționării echipamentelor/ utilajelor în parametrii tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

Se apreciază că, prin natura dotărilor și prin amplasarea activității principale în interiorul halei, emisiile de zgomot generate de activitate nu vor afecta zona locuită.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității

din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de demolare/ construire vor fi respectate următoarele:

- alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime;
- delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării lucrărilor propuse;
- respectarea tehnologiei de demolare stabilite;
- respectarea standardelor și normativelor în vigoare cu privire la soluțiile și tipurile de lucrări prevăzute pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- măsurile tehnice folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de construcție;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a);
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea eventualelor pulberi rezultate din traficul pe amplasament, deci o diminuare a poluării din surse mobile.

Datorită măsurilor de protecție a atmosferei (tipuri de autovehicule și utilizarea motoarelor cu catalizator) imisiile de poluanți din zona de impact a activității de pe amplasamentul studiat, vor respecta valorile limită stipulate în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea

problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

Impactul activităților din zona obiectivului studiat, asupra atmosferei și asupra sănătății populației va fi nesemnificativ, prin aplicarea măsurilor propuse.

În timpul funcționării, activitatea se va desfășura în interiorul halei, cu ușile închise.

*Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului
În perioada de demolare/construire*

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va respecta Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Nu se permite amplasarea de depozite temporare de carburanți și lubrifianți pe teren. Incinta va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Se va avea în vedere verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.

Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, se va face în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de demolare/construire a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane și/sau containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
 - depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
 - strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
 - eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
 - limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
 - colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
 - efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
 - este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
 - se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul riscului de apariție a poluărilor accidentale, iar în cazul producerii unor astfel de incidente nedorite, se va interveni operativ pentru înlăturarea lor și eliminarea materialelor absorbante și a celorlalte deșeuri rezultate pe amplasament, în conformitate cu prevederile legale;
 - achiziționarea de materiale absorbante și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
 - parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie;
 - pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.
- Prin măsurile adoptate, activitatea obiectivului în perioada de construcție nu va fi o sursă potențială de poluare a apelor, solului și subsolului.

În perioada de funcționare a obiectivului

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racord la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare, conductele vor fi izolate și protejate, gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Incinta va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

Apele uzate provenite din clădire vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Apele care vor spăla suprafețele de lucru vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea și dirijarea controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

În timpul funcționării, activitatea se desfășoară în interiorul halei, pe platformă betonată, cu ușile închise.

Funcțiunea obiectivului studiat nu va avea impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării / adoptării măsurilor tehnice și operaționale propuse.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul realizării lucrărilor de demolare/construire:

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor;
- restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare;
- stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier;
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil;
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca

întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare;

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Amplasarea echipamentelor și instalațiilor astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora.

Se va limita numărul de clienți prezenți simultan în incinta stației ITP.

Echipamentele generatoare de zgomot vor fi performante/ închise în carcase fonoizolante.

Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu ușile închise, pentru minimalizarea imisiilor de zgomot.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, acestea vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice.

Se va asigura întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus; căile de acces vor fi continui și fără denivelări, suprafața acestora fiind întreținută permanent.

Pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru diurn.

Mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează.

Zgomotul emis de orice echipament utilizat va respecta cerințele HG 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Dacă hala va fi dotată cu echipamente HVAC, recomandă achiziționarea unor echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de max. 61- 63 dBA și amplasarea acestora pe latura sudică a clădirii.

În timpul funcționării Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea propusă va avea loc pe perioada diurnă, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB. Acest rezultat poate fi obținut prin reducerea vitezei la accesul și ieșirea în/din parcare. Parcarea va fi dotată cu un sistem de încetinire a vitezei autovehiculelor în zona intrării și ieșirii.

Spațiile amenajate pentru parcarele autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementarilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață a populației.

Se asigură izolarea la zgomotul aerian, între compartimentările clădirii și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact. Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Recomandăm ca activitățile să se desfășoare în incinta halei, cu ușile închise, pentru minimalizarea imisiilor de zgomot.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Suplimentar, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili (vecinătăți locuite) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile cu vecinătăți locuite, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în această zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților din zona obiectivului studiat, asupra atmosferei și asupra sănătății populației va fi nesemnificativ, prin aplicarea măsurilor propuse.

În timpul funcționării, activitatea se desfășoară în interiorul halei, pe platformă betonată, cu ușile închise.

Funcțiunea obiectivului studiat nu va avea impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării / adoptării măsurilor tehnice și operaționale propuse.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

În perioada de demolare/construire, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri. Tot în perioada de construire se vor depăși valorile de zgomot admise, de aceea se recomandă ca lucrările să fie limitate ca timp, să se desfășoare în orar diurn.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activității specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea propusă va avea loc pe perioada diurnă, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ starea de sănătate și confortul populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P. (FĂRĂ REPARAȚII AUTO), ÎMPREJMUIRE, ANEXE AFERENTE ȘI RACORD UTILITĂȚI CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR.165 DIN 26.04.2024”, situat în municipiul Iași, șoseaua Iași-Ungheni, nr. 52, județul Iași**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

