

IX. REZUMAT

Beneficiar: PAROHIA GALATA III C.I.F.: 41076111, Municipiul Iași, Str. Pinului, Nr. 6, Județ Iași prin S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 1,2,3,4 S.R.L., Municipiul Iași, Str. Sf. Lazăr, Nr. 2, Bl. M. Kogălniceanu, Et. Mezanin, Spațiu Comerț 1, Județul Iași

Obiectiv de investiție: „PUZ -CONSTRUIRE BISERICĂ (MODIFICARE PUZ INIȚIAL APROBAT CU HCL NR.71/28.02.2019 -INSERTIE DE FUNCȚIUNE)”, situat în Municipiul Iași, zona Galata, T46, Județul Iași

Amplasamentul pentru obiectivul studiat se află situat în intravilanul municipiului Iași, zona Galata, T46, județul Iași.

Conform extraselor CF pentru informare nr. 174500 Iași, imobilul în suprafață de 1205 mp este proprietatea SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 1 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 2 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 3 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 4 SRL, conform contract de vânzare cumpărare nr. 1187/2008.

Amplasamentul studiat este o parcelă din amplasamentul aflat în proprietatea SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 1 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 2 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 3 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 4 SRL în care se urmărește dezvoltarea unui complex rezidențial de locuințe și spații de servicii.

Conform extrasului de Carte funciară pentru informare, asupra imobilului nu se notează sarcini, interdicții, litigii. Imobilul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor -zona III -zona de evaluare, avizare AACR și STS.

Folosința actuală: neconstruit. Categoria de folosință: curți construcții.

Amplasamentul se află în intravilanul Municipiului Iași, în zona Galata, T46 cu acces din șoseaua Iași-Voinești prin intermediul străzii George Mărgărit (DC1823). Terenul ce poate fi identificat cu nr. cadastral 174500 are o suprafață totală de 1205 mp.

Zona studiată, aflată în partea de sud-vest a teritoriului administrativ al municipiului Iași și în partea de est a localității Miroslava, se află în plină dezvoltare făcând parte din intravilanul extins al municipiului Iași. Fondul construit existent din imediata vecinătate a amplasamentului este alcătuit preponderent din locuințe individuale P+1/P+M și locuințe colective.

Tema de studiu, stabilită de comun acord cu beneficiarul prevede analiza și reglementarea posibilităților de echipare a zonei cu următoarele dotări și obiective: lăcaș de cult (biserică) – regim de înălțime P+1E; reglementarea / amenajarea circulațiilor carosabile și pietonale; stabilirea condițiilor de construire pe parcela generată de propunerea de mobilare; echiparea parcelelor cu utilitățile necesare.

Beneficiarul dorește actualizarea reglementarilor urbanistice pentru parcela studiată, astfel încât să poate fi edificat un lăcaș de cult. Având în vedere obiectivul propus și trăsăturile particulare / specifice pentru astfel de obiective este necesară ajustarea / actualizarea regulamentului de urbanism existent și detalierea propunerii de mobilare urbanistică.

Bilanț teritorial existent/propus și indicatori urbanistici

Prin prezenta documentație se solicită actualizarea PUZ-ului aprobat cu HCL 71/2019 prin completarea zonei funcționale și a prescripțiilor specifice, respectiv, inserarea unei funcțiuni noi – lăcaș de cult (biserică).

Suprafața totală teren = 1205 mp;

POT maxim parcelă = 50% (nu se modifică);

CUT maxim parcelă = 1 (nu se modifică);

Regim de înălțime = P+1E (înălțimea construcțiilor - 25 m).

Nr.	Nr. UTR	Funcțiuni	Funcțiuni admise	POT	CUT	Regim de înălțime	Înălțime maximă
1	UTR 4	Zonă locuințe individuale	Locuințe individuale, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) Funcțiuni admise: - locuințe individuale înșiruite, cuplate sau izolate - mobilier urban specific - parcaje - echipamente edilitare	28,5%	1,2	P+3	18 m (4 niveluri)

Parcelă	Zone funcționale -Conform cu propunerea de mobilare	Suprafața (mp)	% din total
1205 mp	Construcție propusă	cca 500	41.5%
	Circulații carosabile	Cca 95	8%
	Circulații pietonale (platforme acces, trotuare etc)	Cca280	23%
	Spații verzi	Cca 330	27.5%

Dimensiunile și forma terenului în plan: lungime 47.20 m; lățime 26.58 m;

Retrageri propuse: minim 5 m față de aliniamente stradale - drum nr CAD 171053 (Iftimie Bârleanu) și drum nr. CAD 166876 (spre est) - minim 4 m față de parcelele învecinate - nr. CAD 164579 (spre vest) și nr. CAD 164578 (spre nord);

Amplasarea clădirilor față de aliniament: minim 5 m -retragere față de aliniament – spre alea Iftimie Bârleanu (nr. CAD 171053) și spre drum nr. CAD. 166876; Retragerile propuse generează zona edificabilă pentru fiecare parcelă așa cum sunt notate în planșa de reglementari U02.

Amplasarea clădirilor față de clădirile existente din vecinătate (mai exact distanțele dintre zona edificabilă și locuințele existente din vecinătate): momentan nu există construcții în imediata vecinătate;

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: regimul de aliniere lateral și posterior a fost stabilit la 4 m față de limita parcelei;

Regim de înălțime: cca 25 m înălțimea maximă a clădirilor este stabilită de la cota +0.00 până la cornișă superioara sau atic.

Circulație și parcaje

În zona studiată circulația rutieră este asigurată prin intermediul străzii George Mărgărit, cale de circulație publică care face legătura cu șoseaua Iași -Voinești.

Accesul la amplasament este asigurat din circulația publică, prin intermediul Aleii Iftimie Bârleanu, nr. CAD 171053 – drum privat.

În planșa de reglementari urbanistice sunt prezentate grafic două tipuri de profile stradale, cu următoarele particularități:

S3 – profil stradal, circulație carosabilă de 7 m și trotuare pietonale de 2 m lățime, cu posibilitatea de implementare a unei piste pentru biciclete de 1,50 m lățime (circulația carosabilă propusă pe terenul studiat –parcela nr. CAD 157877);

S6.2 – profil stradal, circulație carosabilă de 7 m și trotuare pietonale de 1,50 m lățime, cu posibilitatea de implementare a unei piste pentru biciclete de 1,50 m lățime (circulația carosabilă propusă pe terenul studiat – parcela nr. CAD 157877);

Toate circulațiile propuse vor fi dimensionate și semnalizate corespunzător cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare.

Parcaje: necesarul de locuri de parcare se va detalia în faza de autorizare.

Parcajele aferente oricăror funcțiuni se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu Normativul pentru proiectarea parcajelor în localități urbane – P 132/1993, respectând prevederilor art. 33, Anexa nr. 5 din R.G.U și Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Parcajele se vor detalia în etapa de autorizare a construcțiilor (DTAC) și vor respecta obligatoriu prevederile Ordinului nr. 119/2014. Numărul estimat de locuri de parcare - cca 10 locuri.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe la distanța de cca 95 m, 130 m, 150 m, 160 m, față de limita amplasamentului și la distanța de cca 100 m, 135 m, 155 m, 165 m față de construcția propusă;
- **NORD-EST:** locuințe la distanța de cca 80 m, 85 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 85 m și 90 m față de construcția propusă;
- **EST:** strada Iftimie Bârleanu la limita amplasamentului; teren neconstruit; Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru pomicultură;
- **SUD-EST:** teren liber de construcții;
- **SUD:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca 750 m față de limita amplasamentului;
- **VEST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 150 m și 160 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 155 m și 165 m față de construcția propusă.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza prin strada Iftime Bârleanu situată la est de amplasament.

Beneficiarul a obținut acordul olograf de la vecinii: S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 1 S.R.L., S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 2 S.R.L., S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 3 S.R.L., S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 4 S.R.L. pentru a desfășura activități religioase în imobilul învecinat.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implica un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Nu se prognozează manifestarea vreunui impact negativ semnificativ asupra structurii geologice a zonei ca urmare a amenajărilor acestui obiectiv și nici nu se prevede manifestarea altor fenomene care să afecteze structura geomorfologică a zonei, ca: alunecări teren, surpări, drenări etc. Nu se prevăd situații de viitor în care structura orizonturilor profunde de sol sau geologia zonei, ar putea fi afectate de activitate. Se poate vorbi de o afectare minoră a structurii locale a subsolului datorată modificării sarcinilor și tensiunilor generate ca urmare a modificării masei existente la suprafața solului, precum și vibrațiilor propagate ca urmare a executării lucrărilor de construire.

Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, sol și subsol va fi neglijabil și nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

Funcțiunea propusă poate crea disconfort fonic (în special în timpul slujbelor, sărbătorilor, parastaselor și prin traficul auto ce se va intensifica în zona parcurii), însă acestea se vor manifesta pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificate prin inspecția tehnică periodică și se vor încadra în limitele impuse de NRTA;
- se va urmări ca mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;

- stropirea incintei pentru a minimiza emisiile de praf în mediu;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin intermediul rețelei publice de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un branșament. Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar - să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor, de pe parcaje, de pe amplasament vor fi trecute prin separator de hidrocarburi înainte de

deversare în canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014) astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completata si modificata cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în recipiente speciale și colectate prin serviciu de salubritate centralizat pe bază de contract.

În spațiul aferent construcției, se va amenaja un sistem de management al deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării. Acest sistem va fi amenajat cu o platformă betonată și va fi prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Sistemul va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pe perioada de construire, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților si planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;

- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Prin proiectare se respectă prevederile Normativului C125/2012 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Se asigură izolarea la zgomotul aerian, între compartimentările clădirii și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact.

După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri.

În faza de funcționare

- se va asigura funcționarea în parametri optimi a mijloacelor de transport, precum și inspecția tehnică periodică;
- se interzic pe timpul nopții manevrele auto;
- incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;
- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident;
- se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.
- în spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- spațiile amenajate pentru parcare autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementărilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață a populației.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (exemplu: trafic auto).

Activitățile din cadrul obiectivului propus vor avea un program diurn (se vor încadra în intervalul orar 7-23), se vor desfășura preponderent în interiorul clădirii care va fi dotată cu ferestre termopan pentru a asigura izolația fonică față de vecinătăți.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul a obținut declarație de acord olografă de la vecinii: S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 1 S.R.L., S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 2 S.R.L., S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 3 S.R.L., S.C. MIROSLAVA DEVELOPMENT 4 S.R.L., pentru a desfășura activități religioase în imobilul învecinat acestora.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă, nu are impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Amplasarea și forma finală a clădirii trebuie să asigure însorirea locuințelor din vecinătate pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor construcției propuse și a celor învecinate amplasamentului.

În fazele ulterioare de avizare, forma finală a clădirii se va stabili astfel încât să se asigure însorirea camerelor de locuit din vecinătate; se va verifica dacă distanța dintre clădiri este mai mică decât înălțimea clădirii și în caz afirmativ se va întocmi un studiu de însorire.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților de cult propuse.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **„PUZ -CONSTRUIRE BISERICĂ (MODIFICARE PUZ INIȚIAL APROBAT CU HCL NR.71/28.02.2019 -INSERTIE DE FUNCȚIUNE)”, situat în Municipiul Iași, zona Galata, T46, Județul Iași**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

