

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** PAROHIA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” VLĂDICENI, CIF 14807346, Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, cod poștal: 6610

**Obiectivul de investiție:** "PUZ - CONSTRUIRE HALE MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ", situat în Municipiul Iași, Zona Trei Fântâni, Județ Iași, NC 172207

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 8.290 mp, este situat la periferia sud-estică a intravilanului Municipiului Iași, Zona Trei Fântâni, județul Iași.

Terenul este proprietate privată a Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Vlădeni, conform titlului de proprietate, nr. 340182/2021.

Investiția propune reglementarea unei suprafețe de 8.290 mp de teren aflată în UTR AI3 — zonă de industrie mică și mijlocie, în vederea construirii a trei **Hale de producție nepoluantă** - destinate micii producții nepoluante (lumânări, obiecte mici din lemn) și amenajările aferente (birouri și depozitare, parcare, brânșamente, spații verzi)

Personalul necesar se estimează la 16-20 de persoane.

### Bilanț teritorial existent

Categorie	Suprafața (mp)	Procent	Extravilan	Intravilan
Total teren	8290	100	0	8290
01 Construcții existente	0	-		
02 Circulații	0	-		
03 Teren liber	8290	100%		

### Bilanț teritorial propus

Denumire categorie	Suprafața (mp)	Procent (%)
1 Suprafața totală parcele	8290	100%
1A Suprafața construibilă	4120	50%
1B Suprafață platforme și circulații	2472	30%
1C Suprafața spații verzi	1684	20%

### Indicatori urbanistici

- Valoarea procentului de ocupare maxim propus: POT max = 50%
- Valoarea coeficientului de utilizare a terenului maxim propus: CUT max = 4.5 mc/mp teren
- Volumul maxim desfășurat propus (CUT volumetric): Volum specific funcțiunilor industriale = 37.305 mc
- *Regimul de înălțime:*
  - Regimul de înălțime: P+1
  - Înălțimea minimă admisă: 3.00 m
  - Înălțimea maximă admisă: 9.00 m

- *Regim de aliniere:*
  - Regimul de aliniere stradal: se stabilește la minim 15.0 m față de axul străzii Trei Fântâni.
  - Distanța față de limitele laterale de proprietate: se stabilește la jumătate din înălțimea până la cornișă, dar nu mai puțin de 6.0 m.
  - Distanța față de limita posterioară de proprietate: se stabilește la jumătate din înălțimea până la cornișă, dar nu mai puțin de 6.0 m.

*Funcțiuni admise:*

- Activități de mică producție și servicii nepoluante.
- Spații comerciale de maxim 1.500 mp spațiu de vânzare.
- Spații administrative și de serviciu pentru funcțiile de mai sus.
- Echipamente aferente: alei de acces, spații de parcare, spații verzi.
- Dotări aferente: utilități, împrejmuire, semnalistică.

*Utilizări admise cu condiționări:* Locuințe de serviciu.

### **Utilizarea funcțională și prevederi ale PUG pentru zona studiată**

Conform certificatului de urbanism nr. 2662 din 08.11.2023, terenul se află în intravilanul municipiului Iași, în afara zonelor protejate sau cu interdicție definitivă de construire, fiind situat în UTR AI3 - unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale.

- *Utilizări admise:* Activități industriale nepoluante și servicii compatibile cu funcționarea respectivelor industrii, precum IMM-uri cu profil nepoluant.
- *Utilizări admise cu condiționări:* Depozitare și servicii comerciale pe o suprafață de maximum 3.000 mp ADC (1.500 mp suprafață de vânzare) per unitate sau amplasament.
- *Utilizări interzise:* În UTR AI este interzisă amplasarea unităților de învățământ și a altor servicii de interes general în zonele unde poluarea depășește CMA, precum și amplasarea locuințelor.

*Caracteristici ale parcelelor:* Conform PUZ, parcelele trebuie să aibă un front minim de 40 m la stradă și o suprafață minimă de 2.500 mp pentru a fi construibile. Parcelarea ulterioară nu poate reduce aceste dimensiuni.

#### *Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei*

Distanțele între clădiri vor respecta distanțele minime necesare în caz de incendiu (amenajări de până în 12 m, dacă este posibil, minim 1.50 m acces care să asigure trecerea forțelor de intervenție);

În cazul spațiilor locuibile, distanța între clădiri va fi egală cu înălțimea celei mai înalte. Nu se permite edificarea de clădiri cu distanța între ele mai mică decât jumătate din înălțimea celei mai înalte, decât în condițiile cuplării acestora, cu acordul ambilor proprietari.

*Amplasarea clădirilor față de aliniament:* Retragerile față de străzile perimetrice și interioare vor fi de minimum 10 m pentru străzile de categoria a II-a și 6 m pentru cele de categoria a III-a. Lângă arterele principale de acces în oraș, se va respecta o retragere minimă de 15 m.

Regimul de aliniere stradal se stabilește la 15 m față de axul strada Trei Fântâni.

*Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor:* Clădirile de pe parcelele învecinate altor UTR decât AI trebuie să respecte o distanță minimă de 6 m față de limitele laterale sau posterioare, fără calcane sau ferestre cu parapetul sub 1,9 m.

*Distanța între clădiri pe aceeași parcelă:* Conform PUZ, distanța minimă între clădiri va fi media înălțimilor fronturilor opuse, dar nu mai puțin de 6 m. Dacă nu există ferestre pentru încăperi permanente sau accese, distanța poate fi redusă la jumătate.

*Înălțimea maximă admisă a clădirilor:* Conform PUZ, clădirile pe străzile interioare nu vor depăși distanța dintre aliniamente.

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei;
- Regimul de înălțime: P+1 (nivele înalte);
- Înălțimea minimă admisă: 3.00 m;
- Înălțimea maximă admisă: 9.0 m;
- Este permisă depășirea regimului de înălțime pentru elemente de tip standard/semnal.

*Aspectul exterior al clădirilor:* Volumele construite vor fi simple și armonizate cu caracterul zonei. Fațadele vor avea tratament arhitectural uniform pe toate laturile.

Se va evita folosirea materialelor brute și a stilului rustic, sau a pastișelor după stiluri arhitecturale străine. Culorile folosite vor fi naturale, în tonuri stinse. Se interzice folosirea culorilor stridente.

*Condiții de echipare edilitară:* Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare, asigurând pre-epurarea apelor uzate.

*Circulații și accese:* Parcelele trebuie să aibă acces la o cale publică sau privată, cu o lățime minimă de 4 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a vehiculelor grele.

*Staționarea autovehiculelor:* Se va realiza în afara drumurilor publice, fiecare unitate fiind prevăzută cu spații de circulație, încărcare și întoarcere.

*Spații libere și spații plantate:* Se va păstra ca spațiu plantat o suprafață de minim 20% din suprafața parcelei.

Se vor realiza plantații de protecție din arbori către locuințele învecinate.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori, cu densitatea propusă de un arbore / 100 mp.

*Împrejmuiri:* Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu o înălțime maximă de 1,5 m și dublate cu gard viu.

Se recomandă împrejmuiri urbane în acord cu arhitectura clădirilor.

Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.

Gardurile la stradă vor avea înălțimea de 1,50 m, din care un soclu de 0,30 m și o parte transparentă sau opacă de 1,20 m.

Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace, cu înălțimi de maxim 2,20 m, care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe.

Nu se admite folosirea sub nicio formă a materialelor improprie: sârmă ghimpată, tablă zincată.

*Posibilități maxime de ocupare a terenului:* Conform PUZ, dar nu mai mult de 50%. Coeficientul maxim de utilizare a terenului recomandat pentru AI3 este de 4,5 mc/mp.

#### *Izolarea hidrofugă*

La elementele construcțiilor supuse acțiunii laterale sau ascendente (prin absorbție capilară) a umidității pământului, se vor prevedea izolații hidrofuge.

Pentru o mai buna compensare a deficitului termic, clădirile vor trebui orientate pe cat posibil cu spatiile locuibile către est-sud-vest.

### **Parcări**

Pe amplasament vor fi amenajate 14 locuri de parcare.

### **Vecinătăți**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** *strada Trei Fântâni* limita amplasamentului; *Râul Vămășoia* la distanță de cca 25 m față de limita amplasamentului; *Cale ferată* la distanță de cca 40 m față de limita amplasamentului; zonă industrială a municipiului Iași la distanță de cca 150 m față de limita amplasamentului; *zonă rezidențială* la distanță de cca 1300 m față de limita amplasamentului.
- **Est și Sud-Est:** *zonă industrială* a municipiului Iași; *locuințe* la distanță de cca 100 - 250 m față de limita amplasamentului și la distanță de 106-256 m față de hale;
- **Sud:** *teren liber* de construcții; *locuință* la distanță de 30,77 m față de limita amplasamentului și la distanță de 36,77 m față de hale;
- **Sud-Vest:** *locuință P* la 1 m distanță față de limita amplasamentului și la distanță de 16,30 m față de hale; *locuință P* la distanță de 1 m față de limita amplasamentului și la distanță de 16,30 m față de hale; *locuință* la distanță cca 10 m față de limita amplasamentului și la distanță de 36,12 m față de hale; *locuință P+1* la distanță cca 15 m față de limita amplasamentului și la distanță de cca 40 m față de hale; *locuințe P+1* la distanțe de cca 50-60 m față de limita amplasamentului și la distanțe de 60-70 față de hale; *Mănăstirea Vlădiceni* la distanță de cca 280 de limita amplasamentului;
- **Vest:** *terenuri lipsite* de construcții; *iaz* la distanță de cca 10 m față de limita amplasamentului; *Depozitul de marmură și balast Iași* la distanță de cca 300 față de limita amplasamentului; *zonă rezidențială* la distanță de cca 2500 m față de limita amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la vecini.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează de pe latura nordică, din strada Trei Fântâni situată la limita amplasamentului.

Amplasamentul se află în zona industrială vestică a municipiului Iași.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implică un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Nu se prognozează manifestarea vreunui impact negativ semnificativ asupra structurii geologice a zonei ca urmare a amenajărilor acestui obiectiv și nici nu se prevede manifestarea altor fenomene care să afecteze structura geomorfologică a zonei, ca: alunecări teren, surpări, drenări etc. Nu se prevăd situații de viitor în care structura orizonturilor profunde de sol sau geologia zonei, ar putea fi afectate de activitate. Se poate vorbi de o afectare minoră a structurii locale a subsolului datorată modificării sarcinilor și tensiunilor generate ca urmare a modificării masei existente la suprafața solului, precum și vibrațiilor propagate ca urmare a executării lucrărilor de construire.

Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, sol și subsol va fi neglijabil și nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului studiat nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Prin realizarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare. Obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

#### *Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului*

*În perioada de construire vor fi respectate următoarele:*

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului* vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- spațiile pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;

- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;

- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- stabilirea și respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile.

- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării halelor să se respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;

- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor pe amplasament.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Utilajele folosite vor respecta prevederile legislației în vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se

vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Funcționarea obiectivului nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

*Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului  
În perioada de construire*

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de construire a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operatori autorizați.

Amplasarea platformei pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor menajere, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate, se va realiza conform legislației, la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, îngrădite, în șantier, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Vor fi utilizate de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase



pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în buna stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate. Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrărilor de construire a obiectivului va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă este asigurată prin intermediul unui bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare a municipiului Iași. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale provenite de pe platformele auto vor trebui dirijate către un separator de hidrocarburi prevăzut cu element de coalescență, urmând a fi stocate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător. Aceste ape vor putea fi utilizate ulterior la irigarea spațiilor verzi (în perioada de vegetație a plantelor) numai după o epurare

corespunzătoare, astfel încât efluentul final să se încadreze în limitele de calitate prevăzute de HGR nr. 188/2002, modificată și completată prin HGR nr. 352/2005 - NTPA 001. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit.a).

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializat, pe bază de contract. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

În perioada de funcționare, se vor lua măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

#### *Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații*

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7<sup>00</sup>-23<sup>00</sup>), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente

destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- se va asigura izolarea fonică a incintelor și activitățile se vor desfășura în aceste incinte, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare;

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn. Se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada lucrărilor și construire) și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se vor respecta SR 10009/2017 privind acustica urbană; OMS nr. 119/2014 (1257/2023) pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare (la solicitarea agențiilor pentru protecția mediului).

În timpul activităților specifice pentru realizarea obiectivului propus se va respecta legislația în vigoare și limitele admise privind zgomotul și vibrațiile.

#### *În timpul funcționării*

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- în incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția

folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

- se va stabili programul de aprovizionare/ evacuare deșeurii astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel;

- se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit;

- organizarea programului de lucru astfel încât să nu se realizeze o suprapunere a operațiilor generatoare de zgomot;

- utilajele vor fi fixate corespunzător, corpurile tăietoare se vor ascuți periodic - când situația impune conform graficului de exploatare;

- întreținerea periodică a utilajelor conform instrucțiunilor din fișa tehnică;

- oprirea motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport pe timpul pauzelor de lucru;

- utilizarea numai a căilor de acces destinate acestui scop;

- se va asigura funcționarea în parametri optimi a utilajelor și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului în zonele de locuințe, precum și inspecția tehnică periodică;

- în zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduțe, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

- echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- se interzic pe timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;

- monitorizarea periodică a nivelului de zgomot la limita proprietății;

- activitățile producătoare de zgomot se vor desfășura în interiorul clădirii, doar în orar diurn/în afara orelor de odihnă;

- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea, fapt pentru care se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita amplasamentului. Activitățile producătoare de zgomot pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, sursele externe ale echipamentelor se vor carcasa, pentru a asigura protecție împotriva propagării zgomotelor.

Recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze perimetral cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014, alin. (6) al art. 20 cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Funcționarea obiectivului studiat nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Obiectivul de investiție nu va produce poluări ale aerului și apei, solului și subsolului și nu va produce zgomote peste nivelurile prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"PUZ - CONSTRUIRE HALE MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ"**, situat în Municipiul Iași, Zona Trei Fântâni, Județ Iași, NC 172207, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

