

IX. REZUMAT

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "GR.T.POPA", IAȘI
 C.I.F. 470100, Municipiul Iași, Strada Universității nr.16, Județul Iași

Obiectiv evaluat: „DEMOLARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, IMOBIL "SALA DE SPORT BAGDAZAR" – U.M.F. IAȘI", situat în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 14, județul Iași, N.C. 120931

Amplasamentul studiat, teren cu suprafața de 2357mp și construcțiile edificate pe acesta, se află în intravilanul municipiului Iași, strada Sărărie nr. 14, județul Iași.

Pe terenul studiat, identificat cu numărul cadastral 120931, sunt edificate 5 construcții, astfel: C1 – sală de sport, C2 – magazie, C3 – magazie, C4 – magazie, C5 – garaj.

Conform extrasului de carte funciară nr. 120931, imobilul se află în proprietatea beneficiarului, Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași și nu sunt notate servituți sau litigii.

Regimul de folosință actuală este teren construit și neconstruit, iar categoria de folosință este curți construcții;

Destinația stabilită prin documentația de urbanism este CP – zonă centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Terenul studiat se află în raza de protecție a următoarelor monumente istorice:

- IS-I-s-A-03504 - Centrul istoric si Curtea Domneasca
- IS-II-m-B-04023 – Casa „Anastasiu Basota”
- IS-II-m-B-03834 – Biserica „Pogorârea Sf. Duh”
- IS-IV-m-B-04361 – Fostul sediu al revistei „Contemporanul”

Pe terenul studiat sunt edificate 5 construcții cu următoarele funcțiuni și suprafețe:

- 120931 - C1 – Sală de sport, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 511 mp;
- 120931- C2 – Magazie, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită la sol de 55 mp;
- 120931- C3 – Magazie, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită la sol de 59 mp;
- 120931 - C4 – Magazie, regim de înălțime D, cu suprafața construită la sol de 43 mp;
- 120931 - C5 – Garaj, regim de înălțime P cu suprafața construită la sol de 135 mp.

Indicator urbanistic	Existent	Rezultat în urma demolării
INDICATORI LA NIVELUL ÎNTREGII PARCELE		
Clasa de importanță	D- redusa	D- redusa
Categoria de importanță	IV	IV
Gradul de rezistență la foc	IV	IV
Regim de înălțime maxim număr de niveluri	D+P	P
Suprafața de teren	2357,00mp	2357,00mp

Indicator urbanistic	Existent	Rezultat în urma demolării
Suprafața construită C1	511,00mp	511,00mp
Suprafața construită C2	55,00mp	-
Suprafața construită C3	59,00mp	-
Suprafața construită C4	43,00mp	-
Suprafața construită C5	135,00mp	-
Suprafața construită totala(Sct)	803,00mp	511,00mp
Suprafață desfășurată C1	511,00mp	511,00mp
Suprafață desfășurată C2	110,00mp	-
Suprafață desfășurată C3	93,65mp	-
Suprafață desfășurată C4	43,00mp	-
Suprafață desfășurată C5	135,00mp	-
Suprafață desfășurată totală	892,65mp	511,00mp
Suprafață desfășurată ce intra in calculul CUT	892,65mp	511,00mp
POT (Sc/St x 100)	34,07%	21,68%
CUT (Sd aferenta CUT/St)	0,38	0,22

Corpurile de clădire identificate cu numerele cadastrale 120931-C2, 120931-C3, 120931-C4, 120931-C5 sunt cele propuse spre demolare.

Alcătuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii nu mai asigură stabilitatea construcției, din cauza degradărilor survenite în timp. Ținându-se cont de starea avansată de degradare a construcțiilor, nu mai sunt îndeplinite cerințele minime privind siguranța în exploatare.

Conform releveului geometric de arhitectură, rezultat din expertiza tehnică întocmită pentru **clădirile C2, C3 și C4**, imobilele expertizate au o formă dreptunghiulară în plan la demisol cu laturile de 20.39x6.74 m și forma literei „L” la parter cu dimensiunile maxime de 13.12x10.19 m.

Regimul de înălțime al clădirii este de demisol(parțial)+parter. Înălțimea la cornișă (măsurată față de cota +0.00 a clădirii) este de 2.81 m, iar la coama de 4.28 m.

Funcționalul este specific activității de depozitare și este compus din spații cu rol de magazie, și grup sanitar. Încăperile interioare au dimensiunile maxime de 6.16x7.81 m.

Intrarea în imobil se poate realiza prin dreptul fațadei principale la parter și prin dreptul fațadei laterale dreapta la demisol.

Conform releveului geometric de arhitectură, rezultat din expertiza tehnică întocmită pentru **clădirea C5**, imobilul expertizat are o formă dreptunghiulară în plan, cu laturile de 22.04x6.19 m, imobilul are regimul de înălțime de subsol (parțial) + parter. Înălțimea la cornișă (măsurată față de cota +0.00 a clădirii) este de 2.48 m iar la coamă de 3.89 m. Imobilul este alcătuit dintr-o singură încăpere cu dimensiunile de 21.40x5.60 m.

Intrarea în imobil se poate realiza prin dreptul fațadelor principală și posterioară, prin intermediul a mai multe uși de tip industrial (3.00x2.10 m).

SISTEM CONSTRUCTIV

Clădiri C2, C3, C4

Din analiza structurii și a concepției acesteia (funcțional, alcătuire, grosime pereți, dispunere pereți structurali, etc.) se presupune că:

- structura corpurilor analizate a fost construită peste un zid de sprijin existent la momentul respectiv;
- zidul de sprijin (gard) din stânga axului 1/B-D a fost dublat cu un perete nou la momentul construirii corpului C2;
- într-o altă etapă distinctă de execuție a fost realizată extinderea corpului C3 la parter, între axele A-B/3-4, doar pe zona de parter;

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din:

- se presupun fundații din beton simplu;
- pereți structurali din zidărie de cărămidă și zidărie de piatră;
- planșeu peste demisol alcătuite din grinzi, centuri și plăci din beton armat monolit;
- cadre metalice contravântuite (corp C2 - parter);
- planșeu peste parter din lemn;
- șarpanta cu structura din lemn;

Pereții structurali din zidărie de demisol și de la parterul corpului C3 sunt alcătuiți din cărămidă ceramică plină și mortar de var. La nivelul demisolului și parterului (corp C4) pereții din zidărie au grosimea de 29 cm. Placa peste demisol este alcătuită din beton armat monolit cu grosimea de 10 cm.

Suprastructura corpului C2 este alcătuită din cadre metalice constravântuite. La realizarea structurii metalice a fost folosită țevă rotundă cu diametrul de aproximativ 75 mm. Peste cadrele metalice au fost așezate plăci din OSB și un strat de membrană bituminoasă cu rol de hidroizolație.

Planșeul peste parter este alcătuit din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă. La partea inferioară și la partea superioară a grinzilor este o podină din scânduri.

Șarpanta este alcătuită din elemente din lemn, iar învelitoarea este din tablă zincată.

Clădire C5

Din analiza structurii și a concepției acesteia (funcțional, alcătuire, grosime pereți, dispunere pereți structurali, etc.) se presupune că structura inițială a imobilului a rămas în mare parte nealterată.

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din:

- fundații continue din zidărie de cărămidă;
- pereți structurali din zidărie de cărămidă ceramică plină fără sămburi din beton armat, cu centuri din beton armat deasupra acestora;
- planșeu peste subsol din lemn;
- șarpanta cu structura din lemn;

Nu a fost executat un sondaj la fundații în cadrul prezentelor investigații.

Pereții structurali din zidărie sunt alcătuiți din cărămidă ceramică plină și mortar de var. La nivelul subsolului, pereții au grosimea de 37.5 cm (perete de o cărămidă jumătate). La nivelul parterului, pereții din axele au grosimea de 25 cm. La nivelul parterului au fost identificați îngroșări locale ale pereților, sub forma unor sâmburi din zidărie de cărămidă.

Conform sondajelor executate în timpul investigațiilor in situ au fost identificate centuri din beton armat cu dimensiunile de 37.5x20 cm deasupra tuturor pereților.

Planșeul peste subsol este alcătuit din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă.

Șarpanta este formată din grinzi cu zăbrele alcătuite din scânduri din lemn care reazemă pe centurile perimetrice din beton. Grinzile cu zăbrele sunt dispuse pe direcție transversală clădirii, la o distanță de aproximativ 2.20 m. Învelitoarea este alcătuită din placi ondulate din azbociment.

AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRI

Lucrările de împrejmuire și cele de demolare a construcțiilor se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrice.

Zona lucrărilor va fi împrejmuită cu plasă de gard/panouri de gard care vor împiedică accesul persoanelor neautorizate în zona lucrărilor și cu plase de protecție în vederea constrângerii emisiilor de pulberi în suspensie în interiorul sitului.

În cazul unor împrejmuiri temporare sau de dimensiuni mici poate fi utilizată plasă de protecție pentru construcții din PVC și stâlpi.

ACCES AUTO ȘI PIETONAL

Parcela este accesibilă auto și pietonal direct din strada Sărărie, cu câte două benzi de circulație pe fiecare sens, cu o lățime totală de 13,80 m și circulație pietonală cu lățimea de 2,30 m pe ambele părți ale carosabilului.

Îmbrăcămintea drumului de incinta în zona de racord cu drumul public este din beton, trotuarul pietonal fiind întrerupt iar racordul se face cu raze de curbura atât pentru intrare cât și pentru ieșire.

Accesul se va face numai pe la poarta de acces și va fi restricționat. Nu va fi permis accesul autoturismelor sau persoanelor neautorizate fără acordul managerului de proiect/ șefului de șantier sau înlocuitorului temporar al acestuia.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază.

VECINĂTĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** parcare la limita amplasamentului studiat, imobil *locuințe colective P+10E* la aproximativ 6,5m față de construcția C1 – sala de sport, anexe la 2,52m față de construcția C2, propusă spre demolare, Biserica "Pogorârea Sfântului Duh" la 23.30m față de limita amplasamentului și față de construcția C2, propusă spre demolare,

imobil *locuințe colective P + 7E+M* la aproximativ 7.3m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 10m față de construcția C 5, propusă spre demolare;

- **Est:** Aleea Bașotă la limita amplasamentului studiat, *locuință P* la aproximativ 15m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 29m față de construcția C5, propusă spre demolare și la aproximativ 54.5 m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare, *locuință P* la aproximativ 15,5m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 33m față de construcția C5 propusă spre demolare și la aproximativ 54.5m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare, *locuință P+1E* la aproximativ 15m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 33m față de construcția C5, propusă spre demolare și la aproximativ 53m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare;
- **Sud:** teren liber de construcții la limita amplasamentului studiat și la 8.32m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare și la 12.87m față de construcția C5, propusă spre demolare, Strada Bașotă la aproximativ 24.5m față de limita amplasamentului studiat, *imobil P+1E*, funcțiuni multiple la aproximativ 31m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 41m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare și la aproximativ 46m față de construcția C5, propusă spre demolare;
- **Vest:** Casa "Anastasia Bașotă" la aproximativ 4.8m față de limita amplasamentului studiat și la 8.11m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare, cale de acces, strada Sărărie la limita amplasamentului studiat, la 43.72m față de construcțiile C2, C3, C4, propuse spre demolare și la 57.78m față de construcția C5, propusă spre demolare.

Accesul auto și pietonal se realizează direct din strada Sărărie, cu câte două benzi de circulație pe fiecare sens, cu o lățime totală de 13,80 m și circulație pietonală cu lățimea de 2,30 m pe ambele părți ale carosabilului.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Impactul direct asupra aerului va fi redus, se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din demolări.

Impactul asupra aerului este cert, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.

Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă (trama stradală) și de activitățile desfășurate în vecinătatea zonei.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente proiectului (impactul va înceta la terminarea lucrărilor de demolare).

Impactul direct al zgomotului asupra vecinătăților va fi moderat advers și se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de demolare ca urmare a funcționării utilajelor specifice.

În condițiile în care suprafața terenului este netedă și bine întreținută, vibrațiile solului produse de trafic și de prăbușirea elementelor de construcții sunt considerate ca improbabile pentru cauzarea de vibrații perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei aferente proiectului.

Impactul zgomotului este cert, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.

Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

Impactul direct al zgomotului și impactul asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de realizare a lucrărilor de demolare va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente proiectului (impactul va înceta la terminarea lucrărilor de demolare).

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea lucrărilor de demolare se vor obține avizele specificate în certificatele de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

În perioada de demolare vor fi respectate următoarele măsuri:

- alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului;
- delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării lucrărilor propuse;
- respectarea tehnologiei de demolare stabilite; diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- respectarea standardelor și normativelor în vigoare cu privire la soluțiile și tipurile de lucrări prevăzute pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate;
- ridicarea de bariere eficiente cu înălțimea de minim 2.5m: bariere de protecție cu plasă densă, umedă, pe care se vor monta materiale eficiente (materiale absorbante textile) care izolează particulele de praf generate în jurul activităților generatoare de praf

și împrejurul șantierului;

- folosirea materialelor speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare/delimitarea zonelor de lucru.
- stropirea cu apă a construcțiilor propuse pentru demolare și a deșeurilor din demolări depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- la toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă. La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va uda zona de lucru pe șantier cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabiliza praful;
- utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu aceste soluții se vor stropi drumul din incintă și zonele de depozitare pentru deșeurile rezultate din demolări);
- minimizarea căderilor de la înălțime pentru a se evita împrăștierea materialelor/deșeurilor rezultate din demolări;
- folosirea de utilaje/echipamente prevăzute cu sistem de aspirare a prafului sau cu sisteme de pulverizare a apei a construcției care se demolează.
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de demolare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară; folosirea de echipamente eficiente – stație fixă de spălare a roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă deșeurile rezultate din lucrările de demolare ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- minimizarea traficului în jurul șantierului;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- gestionarea deșeurilor rezultate din demolări conform prevederilor Planului de gestionarea deșeurilor întocmit în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din demolări la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de demolare vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;

- se va respecta planul șantierului în care utilajele și activitățile generatoare de praf sunt prevăzute pentru amplasare departe de receptorii sensibili (locuințe).

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție, împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier.

Se vor respecta etapele, condițiile și măsurile cuprinse în Expertiza tehnică asupra lucrărilor de demolare și în Referatele de verificare tehnică cf. Legii 10/1995 astfel încât demolarea obiectivului evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din imobilele din vecinătate – receptori sensibili.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de demolare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de demolare;

- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă; Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți;

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în buna stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate;

- Colectarea în sistem uscat (prin utilizarea de materiale absorbante) a eventualelor scurgeri accidentale de carburanți/lubrifianți provenite de la utilajele și autovehiculele utilizate.

- Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier, volumele care se demolează).

- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului;

- Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat;

-Se vor realiza umpluturi compactate din argilă pe toată înălțimea subsolului; pentru realizarea umpluturilor se va întocmi de către un proiectant de specialitate geotehnica un caiet de sarcini/proiect.

-După realizarea umpluturilor, pereții subsolului vor fi îngropați sub cota terenului amenajat.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitarii direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de demolare.

Procedeele de demolare vor respecta principiul "de sus în jos" în ordinea inversă a execuției. Astfel, demolarea se va începe de la elementele învelitoarei trecând mai apoi la elementele șarpantei de lemn și treptat la ziduri și fundații.

Demolarea se va face prin mijloace mecanizate ușoare și cu minimul de personal posibil prezent în frontul de lucru sau cu mijloace mecanizate grele, având în vedere eliberarea zonei pe raza de acțiune a utilajului.

Transportul deșeurilor se efectuează cu mijloace auto adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și producere de praf în timpul transportului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct asupra solului și subsolului va fi minor*, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate din demolări vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor conform planului de gestionare stabilit.

Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de executare a lucrărilor de demolare, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de funcționare:

Acest studiu este realizat doar pentru demolarea construcțiilor de pe amplasament (obiectivul actual); dacă va fi necesar, ulterior se va face o altă evaluare a impactului asupra sănătății pentru activitățile ce vor fi propuse.

Construcțiile propuse spre demolare se află în stare de degradare, iar beneficiarul dorește demolarea lor pentru eliberarea terenului spre propunerea altor funcțiuni ce pot dezvolta zona.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot în timpul realizării lucrărilor de demolare:

În faza de demolare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de concasor și de echipamentele pentru demolare destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Respectarea programului de lucru stabilit de executantul lucrării. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul

zilei - orele 13-14 - conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zona cu receptori sensibili (rezidențiale, de învățământ, etc).

Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.

Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare. Respectarea standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din demolări cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.

Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a nivelului de zgomot ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare/dezafectare, oriunde acest lucru va fi posibil.

Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.

Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor cu receptori sensibili.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție. Împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier.

Efectuarea de măsurători privind nivelul de zgomot înregistrat la limita amplasamentului proiectului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.

Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite; se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.

Se vor respecta etapele, condițiile și măsurile cuprinse în Expertiza tehnică asupra lucrărilor de demolare, astfel încât demolarea obiectivului evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din imobilele din vecinătate – receptori sensibili.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor pe perioada lucrărilor de desființare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Construcțiile propuse spre demolare se află în stare de degradare, iar beneficiarul dorește demolarea lor pentru eliberarea terenului spre propunerea altor funcțiuni ce pot dezvolta zona.

Acest studiu este realizat doar pentru demolarea construcțiilor de pe amplasament (obiectivul actual); dacă va fi necesar, ulterior se va face o altă evaluare a impactului asupra sănătății pentru activitățile ce vor fi propuse.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de acționare în vederea demolărilor propuse.

Se vor respecta etapele, condițiile și măsurile cuprinse în Expertiza tehnică asupra lucrărilor de demolare și în Referatele de verificare tehnică cf. Legii 10/1995 astfel încât demolarea obiectivului evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din imobilele din vecinătate – receptori sensibili.

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea prafului pe drumurile în incintă se propune stropire în timp de secetă, astfel poluarea cu praf se reduce.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute a fi adoptate *vibrațiile* generate în perioada desfășurării activităților de demolare nu vor determina:

- Producerea de daune estetice și/ sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.
- Afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații.
- Disconfort semnificativ al populației rezidente din vecinătatea amplasamentului.
- Producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea amplasamentului.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers, se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de desființare/ demolare ale construcțiilor- conform prevederilor proiectului.

Șantierul va fi împrejmuțit cu gard de protecție, împrejmuirea va fi realizată conform planului Organizării de Șantier. Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea

de șantier se va realiza cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de demolare să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția lucrărilor, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile, amenajările temporare, nivelarea, compactarea terenului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, distanțele existente pot fi considerate zonă de protecție sanitară și proiectul de demolare se poate desfășura conform planului.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu preliminar care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimizarea efectelor negative.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile de demolare care se vor desfășura în cadrul obiectivului evaluat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul „**DEMOLARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, IMOBIL „SALA DE SPORT BAGDAZAR” – U.M.F. IAȘI**”, situat în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 14, județul Iași, N.C. 120931, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

