

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** *NANEA-ACHIȚEI ALEXANDRA-MARIA, Municipiul Iași, Strada Petre Țuțea, Nr. 25, Bl. 917, Sc. Tr. 1, Et. 2, Ap. 8, Județul Iași*

**Obiectivul de investiție:** *"CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE", situat în municipiul Iași, zona Galata, județul Iași N.C. 126838.*

Amplasamentul studiat se află situat în municipiul Iași, zona Galata, județul Iași.

Terenul în suprafață totală de 2500 mp, deținut în baza Contractului de vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. 14/ 10.01.2022.

Terenul în suprafață totală de 2500 mp, este în proprietatea beneficiarei Nanea-Achiței Alexandra-Maria, conform Contractului de vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. 14/ 10.01.2022.

Conform extras de carte funciară pentru informare nr. 126838 Iași, nu sunt notate sarcini.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice sau nu sunt în zona de protecție a monumentelor.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor, aeroporturilor – zona III -zona de evaluare și avizare A.A.C.R. și a S.T.S..

Folosința actuală: neconstruit. Categoria de folosință: livadă-drum.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: suprafața de 2500 mp conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. 387/29.09.2023.

Obiectivul principal vizează studierea amplasamentului: teren situat în intravilanul municipiului Iași cu nr. cad. 126838 (deținut cu contract de vânzare cu rest de preț, nr. 14/10.01.2022) și suprafața de 2 500.00 mp în vederea reglementarilor urbanistice specifice și stabilirii condițiilor de amplasare și conformare a zonei pentru amenajarea unei construcții cu funcțiune de locuință colectivă. Regimul de înălțime al imobilului va fi de P+2E/M.

Beneficiarul Nanea-Achiței Alexandra-Maria propune construirea a două corpuri de clădire cu funcțiunea de locuințe colective și o zonă comercială amplasată la parterul construcțiilor.

### **Indicatori urbanistici**

Pentru LB- locuințe semi-colective și colective mici cu maximum P+3E, în regim de construire izolat, dispuse pe aliniament:

- UTR LB:
  - Suprafață teren: 1823.00 mp;
  - Suprafață construit: 524.80 mp;
  - Suprafața desfășurată totală: 1458.40 mp;
  - Suprafața desfășurată ce intră în calculul CUT: 1458.40 mp;

- Suprafața utilă totală: 1124.96 mp;
- Număr unități locative: 16 apartamente;
- Suprafață locuibilă (camere): 191.70 mp;
- Număr camere de locuit: 16 camere;
- Suprafață parcaje + circulații auto: 691.20 mp;
- Număr locuri parcare: 22 locuri;
- Suprafața circulații pietonale: 210.00 mp;
- Suprafața spații verzi: 397.00 mp;
- POT: 28.79%;
- CUT: 0.80%.

Suprafața construită este de 524,80 mp și suprafața desfășurată totală de 1458,40 mp (Suprafața desfășurată ce intră în calculul CUT este de 1458 mp) fiind propuse un număr de 16 apartamente.

Pentru P2- spații plantate pentru protecția față de infrastructura tehnică:

- UTR P2
  - Suprafața teren UTR P2: 677,00 mp;
  - Suprafață circulații auto: 163.50 mp;
  - Suprafață circulații pietonale: 24.00 mp;
  - Suprafață spații verzi: 513.50 mp;
  - POT: 0.00%
  - CUT: 0.00%

### Regimul de aliniere al construcțiilor

<b>Față de limita de proprietate sudică</b>	<b>-</b>	<b>principal</b>
Proprietar		Șoseaua Voinești
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate		37.83 m
Funcțiunea învecinată		Strada de acces
Regimul de înălțime al clădirii învecinate		-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate		-
Distanța de la clădirea propusă până la axul drumului		C1 la 46.70 m față de axul drumului.

<b>Față de limita de proprietate vestică - lateral stânga</b>	
Proprietar	NC 144867, NC 144866
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	5.09 m
Funcțiunea învecinată	NC 144867 - Servicii NC 144866 - Locuință individuală
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	NC 144867 - P+1E NC 144866 - P+M
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	GRF II/ IV

Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	C1 - 5.43 m față de NC 144867 - servicii Parterul comercial se află la 10.54 m față de locuința individuală P+M și C1 (P+2E+ M) se află la 13.22 m față de locuința individuală P+M
---	--

<b>Față de limita de proprietate estică - lateral dreapta</b>	
Proprietar	NC 73406
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	5.80 m
Funcțiunea învecinată	Sera
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	GRF IV
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	C2 se află la 16.15 m.

<b>Față de limita de proprietate nordică - posterior</b>	
Proprietar	NC 9851/1/4
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	5.00 m
Funcțiunea învecinată	Teren neconstruit
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	15.71 m față de garaj pe terenul cu NC 143397

### **Relaționări între funcțiuni**

În momentul actual, amplasamentul se învecinează cu terenuri curți construcții, construite și neconstruite, la nord, est și vest. Propunerea din planul urbanistic se încadrează în funcțiunea impusă prin P.U.G. Iași și se aliniază direcției de dezvoltare stabilită prin „Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Iași 2015 - 2030”.

### **Accesuri și parcaje**

Accesul auto și cel pietonal vor fi asigurate din strada existentă, situată la sud de amplasament, Șoseaua Iași Voinești DJ248A.

Accesul la locurile de parcare se va realiza prin intermediul unei străzi cu o lățime de 7.00 m cu două benzi de circulație, realizată pe obiectivul studiat.

Parcările vor fi realizate la nivelul solului, pe terenul proprietate fiind prevăzute 22 locuri de parcare. Dintre acestea 2 locuri de parcare vor fi construite pentru persoanele cu dizabilități și două locuri de parcare pentru autovehiculele electrice.

## **VECINĂȚĂȚI**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord**: teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 44 m, 68 m față de limita amplasamentului;
- **Nord-Est**: locuințe la distanța de 15,71 m, cca 33 m, cca 60 m față de limita amplasamentului;
- **Est**: sera P la distanța de 16,15 m de construcția C2 propusă; locuințe la distanța de cca 31 m, 70 m față de limita amplasamentului;
- **Sud-Est**: șoseaua Iași-Voinești DJ248A la distanța de cca 5 m față de limita amplasamentului; locuințe colective la distanța de cca 49 m, 63 m, 80 m față de limita amplasamentului și la distanța de 71,30 m de construcția C1 propusă;
- **Sud**: șoseaua Iași Voinești DJ248A la distanța de cca 5 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 25 m, 89 m, față de limita amplasamentului;
- **Vest**: Servicii P+1E (Service auto) la distanța de 5,43 m de construcția C1 propusă; locuință individuală P+M la distanța de cca 5,54 m față de limita amplasamentului, la 10,54 m de platforma betonată/ spațiu comercial, la 18,42 m de construcția C2 propusă, la distanța de 13,22 m de construcția C1 propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din șoseaua Iași Voiești DJ248A, existentă la sud de amplasament.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare

vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului***

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

*În perioada de construire vor fi respectate următoarele:*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierea acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
  - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
  - în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
  - se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
  - activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
  - se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
  - pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.  
*În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*
  - efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spații speciale destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
  - pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
  - platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
  - spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
  - exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
  - se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
  - stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
  - respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o



ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului***

#### ***În perioada de construire/amenajare***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de funcționare*

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Astfel, instalațiile sanitare, conductele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate vor îndeplini următoarele:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se



vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

### ***Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot***

*În faza de construire*, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii locatari. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) pe fațadele dinspre Dj248A, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului presupune conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât, zgomotul perceput de către ocupanți, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor colective/locuințelor de serviciu (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrtermică și acustică corespunzătoare.

#### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați noii zone de parcare supraterană.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe Șoseaua Iași-Voinești DJ248A, situată la limita sudică a amplasamentului. Posibilitatea atenuării acestui factor poate fi asigurată prin amplasarea de spații verzi care să atenueze efectele traficului.

Conform concluziei studiului de însorire, la solstițiul de iarnă (cel mai defavorabil moment al anului din punctul de vedere al însoririi), locuința învecinată pe latura vestică nu este afectată de construcțiile nou propuse, aceasta având asigurată însorirea în diferite momente ale zilei, pe o perioadă de cel puțin 1:30 h, fiind respectate prevederile din OMS 119/2014 (modificat în 2018), Art.3 cu privire la însorirea încăperilor de locuit.

Activitățile cu copiii se vor desfășura în încăperile care beneficiază de suficientă însorire, în conformitate cu normativelor în vigoare.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină. De asemenea, pot fi utilizate ca birouri sau anexe.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă (locuire), pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, măsurile prevăzute pot asigura protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/ amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și de 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform studiului de însorire, construcția propusă prin proiect nu afectează gradul de însorire al clădirilor învecinate și nici clădirile învecinate nu afectează gradul de însorire al spațiilor propuse. Alin. 1 al art. 3 al Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, care prevede ca "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate" este respectat.

Activitățile cu copiii se vor desfășura în încăperile care beneficiază de suficientă însorire, în conformitate cu normativelor în vigoare.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea, se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, ca birouri sau anexe.

Conform Raportului de informare și consultare a publicului nr. 81473 din 22.06.2023, beneficiarul a informat și consultat publicul cu privire la proiectul studiat și în urma consultării nu au existat obiecții în ce privește propunerea de construire.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "**CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE**", situat în municipiul Iași, zona Galata, județul Iași N.C. 126838, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

