

IX. REZUMAT

Beneficiar: D'AMBROSIO AMEDEO; Municipiul Iași, Str. Moara de Vânt, Nr. 36A, Județul Iași

Obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE", situat în municipiul Iași, strada Spital Pașcanu, nr. 4, județul Iași, NC 152900

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 1855 mp, este situat în intravilanul Municipiul Iași, strada Spital Pașcanu, nr. 4, Județul Iași.

Terenul este proprietate a dlui D'Ambrosio Amedeo, conform contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2904/29.12.2021 și extrasului de carte funciară nr. 152900 depus.

Folosința actuală a terenului: teren neconstruit; categoria de folosință a terenului este livadă.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: LC – zona locuințelor individuale (conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 69/28.02.2019).

Imobilul este cuprins în zona fiscală "B" a municipiului Iași conform Hotărâre nr. 233 din 24.06.2002.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor aeroporturilor-zona II-zona de evaluare și avizare AACR, zona de versant conform HCL nr. 127/2020 și în imediata vecinătate a Centrului de Formare ApaVital.

Terenul este lipsit de construcții.

Cota ± 0.00 în dreptul intrării este cu 0.30 m deasupra terenului amenajat.

Pe terenul studiat, se propune construirea a trei locuințe cuplate în regim de înălțime P+2E.

Bilanț teritorial existent/propus

Suprafață totală teren: 1855.00 mp

C1 - locuință cuplată în regim P+2E

Suprafața construită = 163.90 mp

Suprafața desfășurată = 427.70 mp

C2 - locuință cuplată în regim P+2E

Suprafața construită = 134.70 mp

Suprafața desfășurată = 378.50 mp

C3 - locuință cuplată în regim P+2E

Suprafața construită = 126.30 mp

Suprafața desfășurată = 345.70 mp

Suprafața construită totală C1+C2+C3 = 424.90 mp

Suprafața desfășurată totală C1+C2+C3 = 1151.90 mp

Gradul propus de ocupare al terenului (P.O.T.) este de 22.90 %.
Coeficientul propus de ocupare al terenului/C.U.T.) este de 0.621 mp/Adc.

Categoria de importanță a obiectivului:

Construcții de importanță clasa IV este stabilită conform H.G. nr. 766 din 21.11.1997, în scopul aplicării diferențiate a sistemului calității, conform legii.

Categoria de importanță este D.

Retrageri față de limita de proprietate:

- Nord-est: D=3.00m;
- Nord-vest: D=3.00m;
- Sud-vest: D=3.00m;
- Sud-est: D=59.92m.

Distanțe până la cimitire:

- Cimitirul Sfântu Petru și Pavel, D=57.11m
- Cimitirul Armenesc, D=19.97m
- Cimitirul Eroilor, D=67.55m

Descriere funcțională

Corp C1 - Construcție în regim P+2E.

Prin proiect se propune următoarea structură funcțională:

- Parter: terasa, hol, living + bucătărie, dormitor, baie - Locuința 1;
- Terasa, hol, living + bucătărie, dormitor, baie - Locuința 2;
- Etaj 1: hol + scară, două dormitoare, două băi, dressing - Locuința 1;
- Hol + scară, două dormitoare, două băi, dressing - Locuința 2;
- Etaj 2: lobby, baie - Locuința 1;
- lobby, baie - Locuința 2;

Corp C2 - Construcție în regim P+2E.

Prin proiect se propune următoarea structură funcțională:

- Parter: terasa, living + bucătărie, baie - Locuința 1;
- Terasa, living + bucătărie, baie - Locuința 2;
- Etaj 1: hol+ scară, dormitor, baie, dressing - Locuința 1;
- Hol + scară, două dormitoare, baie, dressing - Locuința 2;
- Etaj 2: hol + scară, dormitor, baie, dressing - Locuința 1;
- Hol + scară, dormitor, baie, dressing - Locuința 2;

Corp C3 - Construcție în regim P+2E.

Prin proiect se propune următoarea structură funcțională:

Parter : terasa, living + bucătărie, baie, hol + scară - Locuința 1;

- Terasa, living + bucătărie, baie, hol + scară - Locuința 2;
- Etaj 1: hol + scară, dormitor, baie, dressing - Locuința 1;

- Hol + scară, dormitor, baie, dressing - Locuința 2;
- Etaj 2: hol + scara, dormitor, baie, dressing - Locuința 1;
- Hol + scară, dormitor, baie, dressing - Locuința 2;

Sistemul constructiv

Construcțiile se înscriu într-o forma neregulată în plan, cu regim de înălțime P+2E.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți de cărămidă portanta în grosime de 25 cm, peste care se aplică un placaj cu polistiren expandat de 10 cm grosime pentru a spori confortul termic.

Stâlpișorii au secțiunea de 25 x 25 cm. La partea inferioară sunt ancorați în fundație, iar la partea superioară legați cu centuri din beton armat cu secțiunea de 25 x 25 cm. Atât stâlpișorii cât și centurile se vor arma cu oțel beton Pc 52 014 și OB 37 08. Planșeele se vor realiza din beton armat clasa C16/20 și se vor arma cu plase sudate cu ochiuri 100 x 100 x 6 mm. Se vor prevedea la zidărie agrafe pentru conformarea seismică la două asize pe înălțime care vor ancora pereții de stâlpișori.

Structura descarcă încărcările la o fundație continuă formată din talpa și elevație din beton armat. Se vor adopta fundații continue, armarea se va realiza cu oțel PC 52 și OB 37. Placa pe sol va avea grosimea de 10 cm și va fi placată la partea inferioară cu polistiren extrudat în grosime de 5 cm. Acoperișul va fi tip șarpantă.

Accesuri, parcaje și circulații

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza pe latura de nord-est, din strada Spital Pașcanu.

Se vor amenaja un număr de 10 locuri de parcare, situate la o distanță de minim 5.00 m față de ferestrele camerelor de locuit, conform Ordin MS 119/2014, art.4, lit.c.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord și Nord-Est** – Aleea Spital Pașcanu la limita amplasamentului, Cimitirul Armenesc la distanța de 10.27 m – 10.84 m – 11.36 m față de limita amplasamentului, la distanța de 13.30 m față de construcția C1 propusă, la distanța de 13.89 m față de construcția C2 propusă și la distanța de 14.36 m față de construcția C3 propusă, Casă portar la 38,95 m față de limita amplasamentului și zona de parcare propusă și la 63,74 m față de construcția C3 propusă, Aeroportul Internațional Iași la aproximativ 1000 m față de limita amplasamentului;
- **Est**– cimitirul Eroilor la distanța de cca. 12 m față de limita amplasamentului și la distanța de 67.55 m față de construcția C3 propusă;
- **Sud**- teren neconstruit la limita amplasamentului, Grădinița Penilla la aproximativ 120 m față de limita amplasamentului, locuințe colective D+5E la distanța de aproximativ 90 m – 120 m de limita amplasamentului, locuințe P, P+E la distanța de aproximativ 150 m- 165 m față de limita amplasamentului;

- **Vest** –Centrul de Formare ApaVital la distanța de aproximativ 45 m față de limita amplasamentului, Laboratorul de Apă ApaVital la distanța de cca. 80 m față de limita amplasamentului, locuințe la distanța de cca. 245 m față de limita amplasamentului;
- **Nord-Vest** – Cimitirul Sfinții Petru și Pavel la aproximativ 40 m față de limita amplasamentului și la 57,11 m față de construcția C1.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza pe latura de nord-est, din Aleea Spital Pașcanu.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale

comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

Funcționarea obiectivului studiat nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Persoanele care vor deține locuințele propuse își va asuma eventualul disconfort olfactiv datorat vecinătății cu cimitirele din zonă.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se va asigura dirijarea apelor pluviale către sistemul de canalizare și se vor lua măsuri pentru împiedicarea stagnării apelor (băltirea) în zona cimitirului.

Nu se vor efectua fântâni în vecinătatea cimitirului și nu se va folosi apa din acestea pentru consum uman.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (aer, apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În perioada de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În perioada de funcționare

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalul poluator fonic din zona învecinată îl reprezintă traficul auto de pe Aleea Spital Pașcanu. Posibilitatea atenuării acestui factor poate fi asigurată prin amplasarea de spații verzi care să atenueze efectele traficului.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști) spre vecinătăți, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Având în vedere vecinătatea obiectivului studiat cu cimitirele din zona studiată care pot să influențeze negativ ocupanții imobilelor propuse, beneficiarul investiției și viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic/olfactiv generat.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că:

- zona nu este poluată excesiv;
- microclimatul este foarte potrivit pentru funcțiunile ce se preconizează a se desfășura, în concordanță cu studiile similare efectuate în zonă și cu politicile de dezvoltare ale Primăriei Municipiului Iași.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/ amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita

maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform prevederilor Ordinului MLPAT Nr. 176/N / 16.08. 2000- „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, problemele de mediu se tratează urmare analizei situației actuale a terenului propus pentru implementarea proiectului de plan și a situației de perspectivă, în cazul implementării acestuia.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "**CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE**", situat în municipiul Iași, strada Spital Pașcanu, nr. 4, județul Iași, NC 152900, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

