

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** S.C. RAP MAR S.R.L., C.U.I.: 6107295 J07/701/09.08.1994, Oraș Săveni, Strada 1 Decembrie, Nr. 58, Județul Botoșani

**Obiectivul de investiție:** "P.U.Z. – LOCUINȚE COLECTIVE – ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 467/2008" situat în municipiul Iași, strada Pantelimon Halipa, nr. FN, județul Iași, N.C. 122218 și N.C. 161644

Amplasamentul studiat se află situat în municipiul Iași, strada Pantelimon Halipa, nr. FN, județul Iași.

Terenul în suprafață totală de 2915 mp, este format din două parcele astfel: 2500 mp - deținut în baza C.V. nr. 513/ 30.01.2017 și 415 mp teren aparținând Municipiului Iași teren deținut în baza Contract folosință agricolă nr. 53020/21/ 20.06.2019.

Terenul, în suprafață de 2500 mp, a fost studiat prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 467/2008, suprafața de 415 mp fiind încadrată în reglementările P.U.G.-ului aprobat prin H.C.L. 163/1999.

Conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 122218 și nr. 161644 Iași, nu sunt notate sarcini.

Imobilele nu se află pe lista monumentelor istorice sau nu sunt în zona de protecție a monumentelor.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor, aeroporturilor – zona III -zona de evaluare și avizare A.A.C.R.. terenurile sunt situate în zona de protecție a căii ferate și a S.T.S..

Folosința actuală: neconstruit./ Categoria de folosință: curți-construcții.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: suprafața de 2500 mp – conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 467/2008; suprafața de 415 mp – d1 – centru balnear Nicolina (conform P.U.G.).

Obiectivul principal vizează studierea amplasamentului: teren situat în intravilanul municipiului Iași cu nr. cad. 122218, 161644 și suprafața de 2 915.00 mp (2 500.00 mp teren deținut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 513/30.01.2017 și 415.00 mp teren aparținând Municipiului Iași, teren deținut în baza Contractului de folosință agricolă nr. 53020/21/20.06.2019) în vederea reglementărilor urbanistice specifice și stabilirii condițiilor de amplasare și conformare a zonei pentru amenajarea unei construcții cu funcțiune de locuință colectivă. Regimul de înălțime al imobilului va fi de 2S+P+4E/10E.

Terenul de 415.00 mp aparținând Municipiului Iași, teren deținut în baza Contractului de folosință agricolă nr. 53020/21/20.06.2019 va fi utilizat doar pentru realizarea a 11 locuri de parcare, a unei străzi nou propuse având o lățime de 7.00 m și a unui spațiu verde și nu pentru a construi și nici nu va fi luat în calcul la stabilirea indicatorilor urbanistici. Contractul de folosință agricolă nr. 53020/21/20.06.2019 va fi reînnoit la etapa DTAC.

### **Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț, indicatori urbanistici**

Suprafața studiată are în total 2 915.00 mp

### *Bilanțul teritorial existent*

Nr.crt.	Zonare functionala	Suprafata (mp)	% din suprafata totala
1.	Constructii existente	912.00	36.50
2.	Spatii libere - teren neconstruit	1 588.00	63.50
<b>TOTAL</b>		<b>2 500.00</b>	<b>100.00</b>

### *Bilanțul teritorial propus*

Nr.crt.	Zonare functionala	Suprafata (mp)	% din suprafata totala
1.	Constructii propuse	912.00	36.50
2.	Spatii libere - teren neconstruit, circulații	713.00	28.50
3.	Spatii plantate	875.00	35.00
<b>TOTAL</b>		<b>2 500.00</b>	<b>100.00</b>

Procentul însumat de 65% reprezentând construcții propuse și circulații este un procent maxim și poate fi diminuat în favoarea spațiilor plantate.

### **Indicatori urbanistici**

Pentru LA1 - zona de locuit formata din ansambluri noi recent realizate cu locuințe colective mari si medii (P+10-P+4):

- UTR 1: - POT maxim admis = 36.50%  
- CUT maxim admis = 2.85 + 20% = 3.42

#### *Regim de înălțime*

- UTR 1: - regimul de înălțime maxim =  $2S+P+4E/10E$   
- înălțimea minimă admisă = +5.00m  
- înălțimea maximă admisă = +33.50m la atic de la CTN

### **Regimul de aliniere al construcțiilor**

Retragerea propusă de la aliniament:

- minim 17.25 m spre strada de acces – strada Pantelimon Halipa - în partea de sud-vest.

Se propun următoarele distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:

- 5.00 m lateral spre limita de proprietate laterala din sud-est;
- 10.70 m lateral spre limita de proprietate laterala din nord-vest;
- 4.00 m posterior, spre limita de proprietate posterioara din sud-est.

### **Relaționări între funcțiuni**

În momentul actual, amplasamentul se învecinează cu terenuri curți constructii, construite și neconstruite, la est și sud. Propunerea din planul urbanistic se încadrează în funcțiunea impusă prin P.U.G. Iași și se aliniază direcției de dezvoltare stabilită prin „Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Iași 2015 - 2030”.

### **Accesuri și parcaje**

Accesul auto și cel pietonal vor fi asigurate din strada existentă, situată la sud-vest de amplasament, Strada Pantelimon Halipa.

Strada Pantelimon Halipa are o lățime de aproximativ 7.95 m și câte o bandă de circulație pe sens, având îmbrăcămintă definitivă (asfalt).

Accesul la locurile de parcare se va realiza prin intermediul a două străzi propuse pe cele două terenuri: o strada având o lățime de 6.00 m pe terenul proprietate privată, deținut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 513/30.01.2017 și o stradă de 7.00 m realizată pe terenul Municipiului Iași, teren deținut în baza Contractului de folosință agricolă nr. 53020/21/20.06.2019.

Parcările vor fi realizate la nivelul solului, pe terenul proprietate și la nivelul subsolului, fiind prevăzute 117 locuri de parcare, din care cel puțin 6 locuri vor fi amenajate pentru persoanele cu dizabilități.

Accesul la locurile de parcare se va face prin intermediul unui elevator auto, iar circulațiile auto din subsol au lățimea de 6.00 m.

Soluția finală de parcare se va definitiva la faza DTAC, în baza planurilor funcționale și a capacităților rezultate în urma conformării soluției propuse, cu respectarea normelor și reglementărilor în vigoare și a obligativităților și restricțiilor rezultate din avizele obținute la faza DTAC.

### **VECINĂȚĂȚI**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** supermarket LIDL la distanța de 28.72 m față de clădirea propusă; str. Hatman Șendrea la cca. 115 m de clădirea propusă;

- **Est:** cale ferată la distanța de ~~28.54~~<sup>25.69</sup> m față de clădirea propusă; service-auto la distanța de cca. 65 m de construcția propusă; DE58 la distanța de cca. 85 m de construcția propusă; locuințe colective P+4E la distanța de cca. 130 m de clădirea propusă;

- **Sud-Est și Sud:** clădire birouri D+P+4E la distanța de 7.06 m de clădirea propusă; cabinet veterinar P+2E la distanța de cca. 30 m de clădirea propusă, Reprezentantă auto P+2E la cca. 90 m de clădirea propusă; market Penny la cca. 100 m de clădirea propusă; Spitalul clinic de recuperare la cca. 180 m de clădirea propusă;

- **Vest:** str. Pantelimon Halipa la limita amplasamentului; spațiul balnear Nicolina la cca. 50 m de construcția propusă; clădire fitness la cca. 65 m de construcția propusă; locuințe colective P+9E la cca. 85 m de construcția propusă.

Accesul auto, respectiv cel pietonal vor fi asigurate din strada existentă la sud-vest de amplasament - strada Pantelimon Halipa, prin intermediul unei străzi propuse pe amplasament.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și

confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului***

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului***

*În perioada de construire* vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de exploatare a obiectivului* vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;

- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului***

#### ***În perioada de construire/amenajare***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de funcționare*

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

### ***Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot***

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;



- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada Pantelimon Halipa situată la limita vestică a amplasamentului și traficul feroviar de pe calea ferată situată la distanța de ~~28.54m~~<sup>25.69 m</sup> de clădirea propusă. Posibilitatea atenuării acestui factor poate fi asigurată prin amplasarea de spații verzi care să atenueze efectele traficului.

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii locatari. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) pe fațadele dinspre calea ferată, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Dacă se vor instala bariere fonice lângă calea ferată și/ sau dacă modernizarea căii ferate va însemna și utilizarea de linii continue (care va reduce vârfurile de zgomot datorate discontinuităților căii de rulare), în viitor zgomotele datorate traficului feroviar vor fi mult mai reduse.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului presupune conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât, zgomotul perceput de către ocupanți, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

#### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă (locuire), pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, măsurile prevăzute pot asigura protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/ amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea de construire în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform prevederilor Ordinului MLPAT Nr. 176/N / 16.08. 2000- „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, problemele de mediu se tratează urmare analizei situației actuale a terenului propus pentru implementarea proiectului de plan și a situației de perspectivă, în cazul implementării acestuia.

Conform studiului de însorire, construcția propusă prin proiect nu afectează gradul de însorire al clădirilor învecinate și nici clădirile învecinate nu afectează gradul de însorire al spațiilor propuse. Alin. 1 al art. 3 al Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, care prevede ca "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate" este respectat.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea, se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, ca birouri sau anexe.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "**P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE - ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 467/2008**" situat în municipiul Iași, strada **Pantelimon Halipa, nr. FN, județul Iași, N.C. 122218 și N.C. 161644**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

