

IX. REZUMAT

Beneficiar: TODIRAȘCU IOAN ȘI ELENA, Bdl. Alexandru cel Bun, Nr. 41, Iași

Obiectiv de investiție: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL ȘI RACORDURI UTILITĂȚI", situat în Sat Scobâlteni, Oraș Podu Iloaiei, Județul Iași

Obiectivul studiat, în suprafață totală de 2567,00 mp, este situat în intravilanul satului Scobâlteni, orașul Podu Iloaiei, județul Iași și este în proprietatea fam. Todirașcu Ioan și Todirașcu Elena, conform certificatului de urbanism și a documentației depuse.

Conform P.U.G. al orașului Podu Iloaiei terenul se află în U.T.R. 34, zonă de locuințe individuale. Se pot autoriza ocuparea și construirea de unități productive mici și mijlocii, cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestărilor de servicii și a altor activități enumerate în cadrul RLU.

Conform datelor din documentația cadastrală și din certificatul de urbanism, terenul se nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și nici în zona construit - protejată a municipiului Iași.

Prin acest proiect, se propune demolarea construcției C1 existente și construirea unei spălătorii auto self service cu regim de înălțime P(parter), cu trei boxe (două acoperite și o boxă neacoperită) pentru spălare autocamioane, care va fi amplasată pe terenul proprietate a beneficiarilor Todirașcu Ioan și Todirașcu Elena, situat în sat Scobâlteni, oraș Podu Iloaiei, județul Iași.

Construirea unei spălătorii auto în regim autoservire este oportună și prezintă multiple avantaje precum timpul și costul mai redus, comparativ cu spălătoriile auto clasice cu operator, implicarea directă în procesul de spălare ce oferă un factor de satisfacție și siguranță, precum și posibilitatea de a spăla mașina 24 de ore din 24 (dacă programul de funcționare va permite un astfel de orar).

Indicatori urbanistici

Funcțiune: spălătorie auto în regim self - service.

Regim de înălțime: P (parter)

Suprafață teren: 2567,00 mp

Suprafață construită: 74,38 mp

Suprafață desfășurată: 74,38 mp

Suprafață platformă betonată: 590,44 mp

Suprafață spații verzi: 1902,18 mp

P.O.T. = 2,90 %

C.U.T. = 0,03 mp ADC/mp teren

Flux tehnologic - etape:

- achiziționare fise pentru deblocarea pulverizatoarelor de apă și a aspiratoarelor;
- parcarea mașinii în zona de spălare;

- spalarea propriu – zisă a mașinii;
- curățarea interiorului mașinii(unde este cazul);
- părăsirea zonei de spălare a autovehiculelor.

Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport care vor fi utilizate în activitate)

- aspiratoare;
- 4 boxe (3 acoperite și una neacoperită), cu patru canale acoperite cu gratar;
- 1 cameră tehnică (care cuprinde gestiunea și dozarea apei, a detergentilor precum și a substanțelor de neutralizare, a echipamentelor (pompe, distribuitoare instalații, tablouri electrice, etc).

Fiecare rampă de spălare este echipată cu motor cu pompă instalații de spălare montate pe un braț rotativ iar în capătul furtunului este prevăzută o lance cu mâner pentru a putea dirija jetul sub presiune.

De asemenea, sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare cu butoane iluminate LED, dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare, module cu 3-5 programe de spălare în versiunea standard.

Sunt disponibile până la 5 programe de lucru:

- Program 1: Prespălare;
- Program 2 : Spălare cu spuma;
- Program 3: Spălare;
- Program 4 : Ceară perlata;
- Program 5: Limpezire cu apa demineralizată (osmoză inversă).

Materii prime:

Materiile prime utilizate în cadrul spălătoriei auto (spumă activă, ceară) sunt ecologice și biodegradabile.

Materiile prime utilizate vor fi achiziționate de la distribuitorii autorizați.

Consumul de apă estimat este de cca. 5l/min. la fiecare dintre rampele de spălare.

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehiculelor.

Pentru deblocarea și utilizarea pulverizatoarelor și a aspiratoarelor se vor utiliza fise cu o durată de funcționare de la 2.5' – 5'.

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului studiat are următoarele **vecinătăți**:

- Nord: – locuință P(parter) la distanța de cca. 6,79 m de limita amplasamentului și la cca. 30,55 m de boxa de spălare propusă;
- Sud: – locuință P+1E la distanța de cca. 15,00 m de boxa de spălare propusă;
- Est: – strada DS31 la distanța de cca. 90,51 m față de boxa de spălare propusă;
- Vest: – drum județean DJ281 la distanța de cca. 27,23 m față de boxa de spălare propusă.

Accesul pe amplasament se face pe latura vestică, din drumul județean DJ281, cu două benzi de circulație și latime de 8,00 m.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiu de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrare în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare/eliminarea acestora.
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale/bariere de protecție;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservesc funcțiunea cat și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

În situația în care vor apărea sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservesc funcțiunea cat și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare (în afara orelor de odihnă);
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe DJ281)

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, la momentul actual (pentru caracterizarea situației de referință) și după punerea în funcțiune a obiectivului (în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei).

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apărea sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe – cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței (mansarda) dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora să nu depășească distanța dintre panouri și locuință) – eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45 grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Concluzii :

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform art. 20 alin. (6) din Anexa 1 a Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Deoarece spălătoria auto nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nedirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în funcțiune sunt foarte mici.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentanți de zgomot și poluarea aerului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Estimăm că funcționarea echipamentelor din dotarea obiectivului nu vor genera depășiri ale nivelului de zgomot, iar pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influența semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiu de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitată și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm ca obiectivul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă CUI 4066954
Doctor în Medicină

