

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „P.U.Z. C.F. 62184 - Reglementări urbanistice construire supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransament la utilități, organizare șantier”, situat în strada Nicolae Iorga, nr. 2-4-6, oraș Hârlău, județ Iași, CF 62184

REZUMAT

Beneficiar: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., CUI: 16128066, J23/4103/2015; Str. Bușteni, nr. 7, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov.

Obiectiv de investiție: „P.U.Z. C.F. 62184 - Reglementări urbanistice construire supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransament la utilități, organizare șantier”, situat în strada Nicolae Iorga, nr. 2-4-6, oraș Hârlău, Județ Iași, CF 62184

Amplasamentul studiat, teren cu suprafață totală de 7532.37 mp, este situat în intravilanul teritoriului administrativ al orașului Hârlău, conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 53/2010 și HCL nr. 87/2020. Amplasamentul se găsește în partea central-sudică a orașului, având deschidere la DN28B (E58) și se află pe malul stâng al râului Bahlui.

Conform PUG, terenul este situat în subzona L1, destinată locuințelor individuale sau colective mici cu înălțimi de P, P+1, 2 niveluri.

Terenul este proprietatea REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, conform Act de alipire nr. 393/18.01.2023.

Funcțiunea actuală a terenului este mixtă, cuprinzând: CC (curți și construcții), A (teren arabil) și V (teren cu vii).

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură, dar este situat în zona inundabilă a râului Bahlui.

Terenul este liber de construcții, având o formă neregulată și este în pantă. Frontul stradal are o dimensiune de aproximativ 27 m.

Amplasarea construcției pe teren se va face în partea de sud a lotului. Incinta va fi

organizată cu accesul și parcarile necesare pentru funcționarea optimă a supermarketului propus.

Beneficiarul, REWE PROJECTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L., propune pe amplasamentul studiat, *P.U.Z. C.F. 62184 - Reglementări urbanistice construire supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransament la utilități, organizare șantier.*

Categoria de folosință propusă pentru construcția magazinului este comerț.

Bilanț teritorial

Funcțiunea: Magazin de tip Supermarket;

- *Suprafață teren:* 7532.37 mp;

Regim de înălțime: P (parter);

- *Arie construită – Ac* = 1440.50 mp;

- *Arie desfășurată – Ad* = 1440.50mp;

- *Arie copertina acces – Ac* = 40.00 mp;

- *Locuri de parcare:* 116 , din care 4 pentru persoanele cu dizabilități;

- *H atic magazin:* +5.35m;

- *H max. panou reclama luminoasa:* +7.40m;

POT = 20.11 %

CUT = 0.20

±0.00 = +138.00

Categoria de importanta: C

Clasa de importantă: III (conform P100/1-2013)

Grad de rezistenta la foc: II

Regimul de aliniere

Construcția – magazin *Penny Market* se propune a fi amplasată în partea sudică a parcelei la cca. 3 m distanța față de limita de proprietate vestică, cca. 13.50 m față de limita de proprietate sudică, cca. 118 m față de limita de proprietate nordică, cca. 7.50 m față de limita de proprietate estică.

Descriere situație propusă

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;

- spațiu săli de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționării acestora, cu funcțiunile conexe: rampa de acces, camera frigorifică(cu sistem de răcire), camera congelare, spațiu depozitare mașina de curățenie, camera pregătire;
- spatii social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin);
- spatii tehnice: camera tablou electric general (TEG);
- zona carmangerie: spațiu de vânzare carmangerie, vestiar, grup sanitar, camera de zi, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități cu acces din exterior, hol, camera tranșare și porționare mezeluri și brânzeturi, camera frigorifica brânzeturi, camera frigorifica mezeluri, camera tranșare și porționare carne, camera frigorifica carne, camera recepție marfă, dulap curățenie, camera tehnică.

SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUȘ

Aspectul clădirilor va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte. Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte.

Aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specific unei zone centrale de afaceri dictate de exprimarea prestigiului investitorilor.

Se va folosi materiale de construcție durabile, iar pentru finisare se vor folosi materiale specifice funcțiunii: placare lemn/piatra/metal, tencuieli decorative care sa respecte imaginea generala a zonei; tâmplăria folosita va fi în armonie cu linia/coloristica generala a fațadei.

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

Totem publicitar

Beneficiarul dorește amplasarea unui stâlp publicitar, în zona accesului, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală.

Accesuri

Accesul la amplasament se face din str. Nicolae Iorga ar ieșirea se va asigura prin aceeași circulație.

Se propune amenajarea accesului precum și a circulațiilor din incinta, stabilirea acceselor auto cat și a celor pietonale.

Profilul propus pentru accesul în incinta va avea în total 14,65 m, compus din doua benzi de 3.5 m, parări pe ambele sensuri, spațiu verde de protecție și trotuar.

Circulația interioară în parcare magazinului va avea un profil de 7.00 m cu două benzi pe sens, spații verzi și trotuar, locuri de parcare.

De asemenea se va asigura preluarea apelor meteorice de pe străzi și trotuare, prin sistem de geigere de suprafață și canalizare ape impurificate până la separatoarele de hidrocarburi proiectate și dimensionate la capacitate.

Parcaje

Pe amplasament vor fi amenajate 116 locuri de parcare, din care 4 pentru persoanele cu dizabilități. Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

Se vor asigura locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități locomotorii în proporție de 4% din suprafața desfășurată a construcției.

Este interzisă parcare mașinilor pe drumurile propuse în interiorul ansamblului.

Spații verzi

Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 20% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei cu lățimea minimă de 1 m.

Funcțiunea propusă nu va afecta necesarul de spații verzi de 20% din suprafața terenului analizat și va respecta limitele zonelor de siguranță ale străzilor și parcelelor adiacente.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD-VEST** – locuințe P la distanța de cca. 15 m, 38 m, 60 m de limita amplasamentului și cca. la 100 m, 123 m, 145 m față de clădirea supermarketului propus;
- **NORD** – locuințe P, P+1, magazin universal Andalina SRL la distanța de cca. 30 m de limita amplasamentului și cca. 140 m față de obiectivul propus; drum de acces str. Logofăt Tăutu la limita amplasamentului;
- **NORD-EST și EST** – locuințe P la limita amplasamentului, la cca. 17 m de limita amplasamentului și cca. 90 m, 107 m față de construcția propusă; drum de acces str. Nicolae Iorga (DN28B / E58) la limita amplasamentului;
- **SUD** – Râul Bahlui la distanță de cca. 10 m de limita amplasamentului și la cca. 50 m față de clădirea supermarketului propus;
- **VEST** – terenuri agricole/ la limita amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarațiile de acord autentificate notarial de la vecinii: Filoti Oana-Daniela, Diaconu Andrei, Ungureanu Gheorghe.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează pe latura de nord a terenului, din strada Nicolae Iorga (DN28B / E58) ce are o lățime a părții carosabile de 7 m și trotuare pe ambele părți.

De asemenea, accesul auto și pietonal pe amplasament se poate realiza și din strada Logofăt Tăutu.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire/amenajare, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al străzilor Nicolae Iorga (DN28B / E58) și Logofăt Tăutu cu două benzi de circulație cu care obiectivul are vecinătate directă.

Parcarea de pe latura de sud-est a amplasamentului se află la distanță de aproximativ 5 m față de locuința P – pe această fațadă a locuinței nu sunt ferestre ale camerelor de locuit.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de reducere a zgomotului

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construire:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- În perioada de construire/amenajare, șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Măsuri ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă (centru comercial) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă, având în vedere că activitățile se vor desfășura în interiorul clădirilor care vor asigura izolarea fonică.

În vecinătatea spațiului comercial vor exista surse de zgomot (străzile Nicolae Iorga (DN28B / E58) și Logofăt Tăutu cu două benzi de circulație cu care obiectivul are vecinătate directă – pe latura de nord). Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Centrul comercial este amplasat într-o zonă cu servicii comerciale dar și zone de locuit.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, va conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura de nord-est învecinată cu locuința P.

Parcarea de pe latura de nord-est a amplasamentului se află la distanță de aproximativ 5 m față de locuința P – pe această fațadă a locuinței nu sunt ferestre ale camerelor de locuit, astfel că se îndeplinește condiția prevăzută de Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018): *c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.* Dacă funcționarea parcării va genera creșterea nivelului de zgomot - cauzat de traficul rutier – peste valorile admisibile, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare se propune montarea unui gard cu rol de barieră fonică.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În perioada de funcționare, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se recomandă instalarea de panouri fonoabsorbante în zona surselor de zgomot și / sau spre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsuri de reducere a impactului asupra aerului

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiecțional, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului și apelor:

În perioada de construire:

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimbările de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare:

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune în amenajarea incintei a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Iași, conform Ord. M.S. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Principalii factori de risc presupuși de construirea și funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

Activitatea centrului comercial se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Estimăm că prin aplicarea măsurilor prevăzute, funcționarea obiectivului nu va genera depășiri ale nivelului de zgomot; se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării centrului comercial și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină