

IX. REZUMAT

Beneficiar: POTOLINCĂ PETRU ȘI POTOLINCĂ MARIA, Pașcani, Str. Moldovei, Nr. 4, Bl. Moldova, Sc. C, Et. 2, Ap. 7, Județul Iași

Obiectiv de investiție: "Recompartimentare + reproiectare construcție hală metalică P+M și împrejmuire, autorizată în baza autorizației de construire 93/22.10.2020; Construire anexă garaj", situat în Pașcani, str. Fântânele, nr. 43C, județul Iași

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 850 mp, cu nr. cadastral 66806, se află situat în intravilanul Municipiului Pașcani, Strada Fântânele, nr. 43C, Județul Iași.

Terenul este proprietatea beneficiarilor Potolincă Petru și Potolincă Maria, în baza contractului de vânzare-cumpărare, nr. 78/29.01.2020.

Destinația amplasamentului stabilită prin documentațiile de urbanism este de zonă de locuințe individuale colective mici de mărime P+1-2.

Funcțiunile complementare admise zonei sunt: comerț servicii, meșteșuguri etc care nu afectează funcția dominantă.

Beneficiarii propun ridicarea unei hale cu funcțiunea de spălătorie auto și vulcanizare, cu o suprafață de cca. 200 mp.

Documentația are la bază certificatul de urbanism, nr. 33/24.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani.

Clădirea se va încadra în categoria C de importanță și clasa III de importanță.

Clădirea propusă - Hală metalică cu funcțiunea de spălătorie auto de tip SELF WASH va fi structurată pe nivel P.

La parter se propun boxe pentru spălătorie auto, birou, vestiar, spațiu tehnic și grup sanitar.

Spălătoria va fi dotată cu dezinisipator și separator de hidrocarburi. Substanțele și detergenții folosiți sunt avizați de M.S. și au certificate de conformitate.

Compresorul folosit este protejat în carcăsă din panouri fonoabsorbante.

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre metalice, cu închideri exterioare din panouri, cu termoizolație din vată minerală, învelitoare din panouri cu spumă poliuretanică. Fundațiile vor fi izolate, tip bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat cu grinzi de echilibrare din beton armat.

Căile de acces și de evacuare au fost dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea construcțiilor și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

Parcarea este prevăzută pe terenul proprietate.

Vecinătăți

Conform documentației prezentate, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD – strada Fântânele la limita amplasamentului;
- EST – proprietate privată, proprietar Potolincă Tiberiu la limita amplasamentului;

- SUD – locuință la distanță de cca. 6 m de limita amplasamentului și de Hala propusă (de peretele închis din spatele halei);
- VEST – str. Amurgului la limita amplasamentului.

Accesul auto va fi asigurat din str. Amurgului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pe parcursul funcționării obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Prinț-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrare în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată.

Folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător.

Dopezitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platformă betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia un contract.

Platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto.

Se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață);

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se vor utiliza echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul / noxele emise; menținerea tuturor caracteristicilor indicate de firmele constructoare; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; alegerea și amplasarea aparatelor și echipamentelor va fi făcută astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare; echipamentele generatoare de zgomot vor fi închise în incinte / carcase fonoizolante; respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă.

Titularul activității se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în aşa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitandu-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Se va asigura perimetral, în limita posibilităților, o perdea vegetală de protecție.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirozuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservesc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei; asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante, acestea asigurând protecție.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform certificatului de urbanism nr. 77/07.04.2022, întrucât construirea unei Hale cu funcțiunea de Spalătorie auto, în apropierea locuințelor necesită măsuri stabilite prin studiul de impact (conform Ord. M.S. 119/2014).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Zgomotele și vibrațiile produse de traficul aferent construcției propuse și de zgomotul de fond al obiectivului sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată

scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care ţin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va fi influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

