

## **IX. REZUMAT**

**Obiectiv de investiție:** "Construire centru social și locuințe protejate" situat în Municipiul Iași, zona Galata T48, nr. cadastral 159585, jud. Iași

**Beneficiar:** Fundația „STAR OF HOPE ROMÂNIA” IAȘI, CUI 113692333, Municipiul Iași, str. Bariera Veche, nr.3, jud. Iași

Obiectivul studiat, în suprafață de 1000,00 mp, identificat prin nr. Cad. 159585 este amplasat în intravilanul municipiului Iași, și se află în proprietatea beneficiarului, Fundația „Star of Hope România” Iași.

Terenul este liber de construcții.

Beneficiarul investiției dorește realizarea unei clădiri pe nivel Subsol + Parter + 2 Etaje, cu funcțiunea de centru social și locuințe protejate. Construcția propusă va avea o suprafață construită de 280,00 mp și o suprafață desfășurată de 840,00 mp.

În zona studiată se află cimitirul "Buna vestire" la distanță de cca. 59 m de limita amplasamentului, în partea sudică. Sursele potențiale de generare a emisiilor în aer din activitatea desfășurată în cimitir sunt emisii de praf rezultate din săparea gropilor mortuare și din activitățile de curățenie sau a lucrărilor funerare subterane / supraterane și mirosurile generate de înhumare.

Obiectivul propus are următoarele vecinătăți:

- La Nord: cale de acces nr. cad. 133755 la limita amplasamentului și la cca. 5 m de construcția propusă (10 m de la axul străzii);

- La Est: cale de acces DE 1841/57 (str. Prof. Emil Honoriu) la limita amplasamentului și la 7,5 m de construcția propusă (12,9 m de la axul străzii), stația de transformare electrică la cca. 27 m de limita amplasamentului și la cca. 34,5 m de clădirea propusă;

- La Sud: teren proprietate privată nr. cad. 138015 cu clădire de locuințe P+2E+M la cca. 4 m de limita amplasamentului și la 7,54 m de construcția propusă; Cimitirul Buna Vestire Iași la cca. 59 m de limita amplasamentului studiat;

- La Vest: teren proprietate privată nr. cad. 131676 cu clădire de locuințe P+1E (perete fără ferestre ale camerelor de locuit) la cca. 3,1 m de limita amplasamentului / parcare propusă și la 13,11 m de construcția propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### *Condiții și recomandări*

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe parcelele care au generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații de depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

#### *Concluzii*

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Conform studiului de însorire, obiectivul propus va fi astfel amplasat încât să se asigure însorirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate pe o durată

de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă-respectand prevederile aliniatului 1 din art.3 din OMS nr. 119/2014.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea beneficiarilor obiectivului propus.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

