



**Directia de Sanatate Publica a Judetului Iasi**

Str. V. Conta nr.2-4

Tel: 0232/278228, fax: 0232/241.963

e-mail: [achizitii@dspiiasi.ro](mailto:achizitii@dspiiasi.ro), [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro)

Compartiment Achizitii . Operator date cu caracter personal nr. 11730

## Invitatie de participare

Nr. *24365/21.10.2019*

### Autoritate contractanta:

**Directia de Sanatate Publica Iasi**, cu sediul in Mun. Iasi, strada Vasile Conta nr.2-4, telefon/fax 023227228, cod postal 700106, Romania, **E-mail:** [achizitii@dspiiasi.ro](mailto:achizitii@dspiiasi.ro), Adresa internet (URL): [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro).

### Detalii anunt:

#### Obiectul achizitiei publice:

- Servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate, avand ca obiect "sistematizarea pe verticala a terenului existent cu creare de drumuri auto, alei pietonale, spatii verzi, spatii de joaca pentru copii, parcuri auto, bariere auto, teren neamenajat, aferent Complexului de blocuri ANL, situat in intravilanul municipiului Iasi, Soseaua Bucium, nr.36, aflat in administrarea DSP Iasi, destinate medicilor rezidenti si tineri specialisti din sistemul de sanatate ."aflat in administrarea DSP Iasi, Servicii ce se realizeaza in conformitate cu prevederile art 7, al. 5 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

**3. Cod CPV:** 71241000-9 "Studii de fezabilitate, Servicii de consultanta, analiza."

**4. Locul de executare:** Soseaua Bucium, nr.36, Iasi ,

**5. Valoare totala estimata:** 42.000 lei fara TVA.

**6. Ofertele** se vor transmite /depune la sediul Directiei de Sanatate Publica Iasi, strada Vasile Conta nr.2-4, cod postal 700106, secretariat , sau e-mail : [achizitii@dspiiasi.ro](mailto:achizitii@dspiiasi.ro).

**Oferta financiara va cuprinde pretul total exprimat in lei fara TVA si cu TVA.**

**Oferta tehnica** va fi in conformitate cu cerintele tehnice specificate in caietul de sarcini

**Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.**

**7. Criteriul de atribuire:** Pretul cel mai scazut . Operatorul economic declarat castigator va publica in 2 zile lucratoare in catalogul electronic SEAP oferta sa financiara conform documentatiei depuse.

**8. Termen limita de depunere a ofertelor: 25 .10. 2019 ora 12:00**

**9. Informatii suplimentare:** Studiul trebuie realizat conform cerintelor tehnice din caietul de sarcini si prin analize pe teren.

**10. Persoana de contact pentru specificatii tehnice:** Ing. Calistru Gabriela - Departament Administrativ Aprovizionare Mentenanta. Tel. 0727748916, Lucia Stafie – Departament Achizitii – tel 0744794669.

Anexam caietul de sarcini.

Director Executiv  
Dr. Liviu Stafie



Intocmit

Compartiment Achizitii  
Ec. Lucia Stafie



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IASI  
CF 4981352

Str. Vasile Conta nr. 2-4, Telefon - centrala : 0232 / 210900 ;  
secretariat : 0232 / 271687; fax : 0232 / 241963  
email - [dsp99@dspiiasi.ro](mailto:dsp99@dspiiasi.ro), site - [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro)  
Operator date cu caracter personal nr. 11730  
Compartiment Achizitii



Aprobat,  
Director Executiv,  
Dr. Liviu Stafie

Nr. 24363/21.10.2019.

Nr.

**CAIET DE SARCINI**  
**privind elaborarea Studiului de Fezabilitate**  
**“SISTEMATIZARE PE VERTICALA TEREN - COMPLEX BLOCURI ANL”**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Elaborare studiu de fezabilitate, avand ca obiect “sistematizarea pe verticala a terenului existent cu creare de drumuri auto, alei pietonale, spatii verzi, spatii de joaca pentru copii, parcuri auto, bariere auto, teren neamenajat, aferent Complexului de blocuri ANL, situat in intravilanul municipiului Iasi, Soseaua Bucium, nr.36, proprietatea MS, aflat in administrarea DSP Iasi, apartamentele fiind destinate medicilor rezidenti si tineri specialisti din sistemul de sanatate .”

Studiul de fezabilitate va fi întocmit în conformitate cu TEMA PENTRU STUDIUL DE FEZABILITATE,

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ministerul Sanatatii

**1.3. Ordonator secundar de credite**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

**1.4. Beneficiarul investitiei**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic al terenului este: domeniu public al Statului Roman

Intabulare, drept de administrare

Terenul se afla in intravilanul municipiului Iasi, soseaua Bucium nr. 36.

Incadrarea in PUZ este LV 1 – Zona locuinte individuale si colective mici si mijlocii situate pe versanti slab construiti.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se afla in intravilanul municipiului Iasi, soseaua Bucium nr. 36, prezentand urmatoatele caracteristici:

Suprafata totala teren	= 22.135,00 mp
Suprafata construita la sol	= 3.608,00 mp
Suprafata construita desfasurata	= 11.551,00 mp
Suprafata utila	= 8.148,00 mp
Suprafata terenului pentru sistematizare verticala este de aprox.	18.500 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Caile de acces către blocurile de locuințe sunt executate dinspre Soseaua Bucium (drumul national DN 24).

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe și a praf, datorate circulației intense a autovehiculelor pe drumul national DN 24 – se va folosi o perdea vegetală cu rolul de protecție a acestora precum și a insectelor.

- gunoiul menajer sursa care va putea fi controlată prin amenajarea platformelor de colectare și selecție a acestuia, cale/cai de acces utilitare pentru deservirea lor;

d) particularități de relief;

Suprafața construită se află la bazele unui versant la care s-au executat porțiuni de zid de sprijin la momentul execuției blocurilor de locuințe.

Pe suprafața apar fenomene de eroziune a solului:

- în spatele blocurilor A, B și C,

- după zidul de sprijin construit din spatele blocului F, până la postul de transformare PT 685

- pe latura de nord a proprietății, după blocurile I și J

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este existentă aducțiune de apă potabilă de către SC Apavital din care se asigură alimentarea cu apă potabilă a blocurilor existente.

Blocurile sunt alimentate cu energie electrică de la punctul de transformare PT 685, proprietate al Eon energie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Există posibilitatea ca traseele de cabluri pentru alimentare cu energie electrică a blocurilor să se intersecteze cu drumuri de circulație de tonaj mare sau mediu sau să subtraverseze amplasamente pentru platforme de parcare, pentru care vor trebui efectuate protecții sau devieri.

Traseele de dren urmează a fi refacute și/sau construite și încadrate în amenajarea ce urmează a fi efectuată, ceea ce ar putea presupune modificări sau protecții de trasee

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Din acest punct de vedere vor trebui efectuate următoarele:

Aleile vor fi prevăzute cu stalpi de iluminat ambiental cu panouri fotovoltaice.

Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea gunoiului menajer.

Se vor amenaja 2 spații de joacă pentru copii echipate cu mobilier pentru desfășurarea activităților de joacă.

Aleile de acces auto/pietonale și parcajele vor respecta elementele geometrice conform STAS 863/85 și a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate cu Ordinul MT nr.45/1998.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul se află în intravilanul municipiului Iași, încadrarea în PUZ este LV 1 – Zona locuințe individuale și colective mici și mijlocii, situate pe versanți slab construiți și deci se vor aplica cerințele PUZ, ale certificatului de urbanism și ale avizelor;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Terenul va avea ca destinație și funcțiuni – drumuri, alei pietonale, parcuri.

Destinație:

1. drumuri de acces auto, pietonal și tehnico-edilitar

2. alei pietonale,

3. parcuri,

4. realizare parc cu alei și mobilier urban;

Funcțiuni:

1. de protecție fizică, prin: împrejmuiri, iluminare ambientală

2. de protecție împotriva accidentarilor prin: reabilitarea și sau construcția suprafețelor carosabile și de acces pietonal

3. de protecție împotriva poluării prin: reabilitarea și/sau construcția suprafețelor și prin perdele de vegetație

4. de asigurarea condițiilor de igienă în zona populată prin: amenajarea suprafețelor de circulație, a spațiilor de joacă, controlul curgerii apelor pluviale,

5. de recreere prin reabilitare și/sau construirea aleilor pietonale și a spațiilor verzi

6. de protecție a construcțiilor existente prin: controlul curgerii apelor pluviale și captarea apelor din panza freatică

Prin realizarea investiției se vor obține următoarele avantaje:

se va asigura un trafic rutier în condiții crescute de siguranță și confort;

se va asigura o îmbunătățire a condițiilor de mediu din zona blocurilor de locuințe

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Parametri tehnici:

Suprafața ocupată de lucrare-  $S = \text{aprox. } 18.500 \text{ mp}$ ;

Categoria de importanță "D";

Clasa de importanță "IV".

Soluția propusă pentru alei pietonale va cuprinde:

lucrări de terasamente;

strat de formă din balast;

strat de fundație din balast;

pavele autoblocante așezate pe un substrat de nisip

### 3. Obligatiile prestatorului

Prestatorul se obligă să asigure elaborarea studiului de fezabilitate solicitat de către beneficiar, în baza unui contract de prestări servicii.

Proiectantul se obligă ca în cadrul Studiului de fezabilitate să asigure:

întocmirea și predarea / recepționarea lucrărilor proiectate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; - toate studiile de teren necesare la această fază a proiectării (studii geotehnice, studii topografice) conform mențiunilor care se regăsesc în Nota conceptuală și Tema de proiectare întocmite de beneficiar.

Prestatorul are obligația de a aplica și respecta toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului.

Costurile aferente acestor activități se consideră incluse în ofertă, cu precizarea că, costurile (contravaloarea) certificatelor/avizelor/acordurilor/altor documente vor fi refacturate de către prestator beneficiarului (pe baza facturilor de la emitenții certificatelor/avizelor, acordurilor, documentelor).

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.