



**Directia de Sanatate Publica a Judetului Iasi**

Str. V. Conta nr.2-4

Tel: 0232/278228, fax: 0232/241.963

e-mail: [achizitii@dspiiasi.ro](mailto:achizitii@dspiiasi.ro), [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro)

Compartiment Achizitii . Operator date cu caracter personal nr. 11730

## Invitatie de participare

**Nr. 29586/03.12.2018**

### **Autoritate contractanta:**

**Directia de Sanatate Publica Iasi**, cu sediul in Mun. Iasi, strada Vasile Conta nr.2-4, telefon/fax 023227228, cod postal 700106, Romania, **E-mail:** [achizitii@dspiiasi.ro](mailto:achizitii@dspiiasi.ro), Adresa internet (URL): [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro).

### **Detalii anunt:**

#### **Obiectul achizitiei publice:**

- Servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate, avand ca obiect "sistemizarea pe verticala a terenului neamenajat, aferent Complexului de blocuri ANL, situat in Iasi, Soseaua Bucium, nr.36", aflat in administrarea DSP Iasi, Servicii ce se realizeaza in conformitate cu prevederile art 7, al. 5 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

**3. Cod CPV:** 71241000-9 "Studii de fezabilitate, Servicii de consultanta, analiza."

**4. Locul de executare:** Soseaua Bucium, nr.36, Iasi ,

**5. Valoare totala estimata 31.900 lei fara TVA .**

**6. Ofertele** se vor transmite /depune la sediul Directiei de Sanatate Publica Iasi, strada Vasile Conta nr.2-4, cod postal 700106, secretariat , sau e-mail : [dsp99@dspiiasi.ro](mailto:dsp99@dspiiasi.ro)

**Oferta financiara va cuprinde pretul total exprimat in lei fara TVA si lei cu TVA.**

**Oferta tehnica** va fi in conformitate cu cerintele tehnice specificate in caietul de sarcini

**Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile.**

**7. Criteriul de atribuire:** Pretul cel mai scazut . Operatorul economic declarat castigator va publica in 2 zile lucratoare in catalogul electronic SEAP oferta sa financiara conform documentatiei depuse.

**8. Termen limita de depunere a ofertelor: 06.12. 2018 ora 09:00**

**9. Informatii suplimentare:** Studiul trebuie realizat conform cerintelor tehnice din caietul de sarcini si prin analize pe teren.

**10. Persoana de contact pentru specificatii tehnice:** Ing. Gabriela Calistru - Ing. Departament Administrativ Aprovizionare Mentenanta. Tel 0740199158

Anexam caietul de sarcini.

Director Executiv  
Dr. Liviu Stafie

Intocmit

Compartiment Achizitii  
Ec. Lucia Stafie



**MINISTERUL SĂNĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ IASI  
CF 4981352**

Str. Vasile Conta nr. 2-4, Telefon - centrala : 0232 / 210900 ; secretariat :  
0232 / 271687; fax : 0232 / 241963  
email - [dsp99@dspiiasi.ro](mailto:dsp99@dspiiasi.ro), site - [www.dspiiasi.ro](http://www.dspiiasi.ro)  
Operator date cu caracter personal nr. 11730  
Compartiment Achizitii



Aprobat,  
Director Executiv,  
Dr. Liviu Stafie

Nr. 29585/03.12.2018

**CAIET DE SARCINI**

**privind intocmire Studiu de Fezabilitate**

**“SISTEMATIZARE PE VERTICALA TEREN COMPLEX BLOCURI ANL”**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**“SISTEMATIZARE PE VERTICALA TEREN COMPLEX DE LOCUITE BUCIUM destinate MEDICILOR  
REZIDENTI SI TINERI SPECIALISTI DIN SISTEMUL DE SANATATE , REALIZATE CU SPRIJINUL AGENTIEI  
NATIOANALE PENTRU LOCUINTE”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ministerul Sanatatii

**1.3. Ordonator secundar de credite**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

**1.4. Beneficiarul investitiei**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente,  
documentație cadastrală**

Regimul juridic al terenului este: domeniu public al Statului Roman

Intabulare, drept de administrare

Terenul se afla in intravilanul municipiului Iasi, soseaua Bucium nr. 36.

Incadrarea in PUZ este LV 1 – Zona locuinte individuale si colective mici si mijlocii situate pe versanti slab construiti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se afla în intravilanul municipiului Iași, soseaua Bucium nr. 36, prezentând următoarele caracteristici:

Suprafata totala teren	= 22.135,00 mp
Suprafata construita la sol	= 3.608,00 mp
Suprafata construita desfasurata	= 11.551,00 mp
Suprafata utila	= 8.148,00 mp

Suprafata terenului pentru sistematizare verticala este de aprox. 18.500 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Caile de acces către blocurile de locuinte sunt executate dinspre Soseaua Bucium (drumul national DN 24).

c) surse de poluare existente în zonă;

Gunoiul menajer sursa care va putea fi controlata prin amenajarea platformelor de colectare selectia, cale/cai de acces utilitare pentru deservirea lor, perdea vegetala pentru protectie in principal impotriva insectelor

Circulatia intensa a autovehiculelor pe drumul national DN 24 care creaza poluare chimica, cu pulberi si fonica, situatie care va putea fi ameliorata cu ajutorul unei perdele de vegetatie.

d) particularități de relief;

Suprafata construita se afla la bazele unui versant la care s-au executat portiuni de zid de sprijin la momentul executiei Blocurilor de locuinte.

Pe suprafata apar fenomene de eroziune a solului:

- în spatele blocurilor A,B și C,
- după zidul de sprijin construit din spatele blocului F, până la postul de transformare PT 685
- pe latura de nord a proprietatii, după blocurile I și J

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este existenta aductiune de apa potabila de catre SC Apavital din care se asigura alimentarea cu apa potabila a blocurilor existente.



Blocurile sunt alimentate cu energie electrică de la punctul de transformare PT 685, proprietate al Eon energie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Exista posibilitatea ca traseele de cabluri pentru alimentare cu energie electrică a blocurilor să se intersecteze cu drumuri de circulație de tonaj mare sau mediu sau să subtraverseze amplasamente pentru platforme de parcare, pentru care vor trebui efectuate protecții sau devieri .

Traseele de dren urmează să fie refacute și/sau construite și încadrate în amenajarea ce urmează să fie efectuată, ceea ce ar putea presupune modificări sau protecții de trasee

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.,

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

**Din acest punct de vedere vor trebui efectuate următoarele:**

Aleile vor fi prevăzute cu stalpi de iluminat ambiental cu panouri fotovoltaice.

Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea gunoierului menajer.

Se vor amenaja 2 spații de joacă pentru copii echipate cu mobilier pentru desfășurarea activităților de joacă.

Aleile de acces auto/pietonale și parcajele vor respecta elementele geometrice conform STAS 863/85 și a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate cu Ordinul MT nr.45/1998.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul se află în intravilanul municipiului Iași, încadrarea în PUZ este LV 1 – Zona locuințe individuale și colective mici și mijlocii, situate pe versanți slab construiți și deci se vor aplica cerințele PUZ, ale certificatului de urbanism și ale avizelor

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Terenul va avea ca destinație și funcțiune –drumuri, alei pietonale, parcuri.

1. drumuri de acces auto, pietonal și tehnico-edilitar

2. alei pietonale,

3. parcuri,

4. realizare parc cu alei

si functiuni:

1. de protectie fizica, prin: imprejmui, iluminare ambientală suprafete,

2. de protectie impotriva accidentarilor prin: reabilitarea si sau constructia suprafetelor carosabile si de acces pietonal

3. de protectie impotriva poluarii prin: reabilitarea si/sau constructia suprafetelor si prin perdele de vegetatie

4. de asigurarea conditiilor de igiena in zona populata prin: amenajarea suprafetelor de circulatie, a spatiilor de joaca, controlul curgerii apelor pluviale,

5. de recreere prin reabilitare si/sau construirea aleilor pietonale si a spatiilor verzi

6. de protejarea a constructiilor existente prin: controlul curgerilor apelor pluviale si captarea apelor din panza freatica

Prin realizarea investitiei se vor obtine urmatoarele avantaje, astfel:

se va asigura un trafic rutier in conditii crescute de siguranta si confort;

se va asigura o imbunatatire a conditiilor de mediu din zona blocurilor de locuinte

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Parametri tehnici:

Suprafata ocupata de lucrare- S = aprox .18.500 mp;

Categoria de importanta "D";

Clasa de importanta "IV".

#### **Solutia propusa pentru alei pietonale va cuprinde:**

lucrari de terasamente;

Strat de forma din balast;

strat de fundatie din balast;

pavele autoblocante asezate pe un substrat de nisip

#### **Ofertantul va intocmi:**

Studiu de Fezabilitate

Studii de teren

#### **Informatii tehnico-economice necesare**

Prezentare finala a studiului de fezabilitate sa permita institutiei sa execute integral anumite obiecte cum ar fi instalatia de hidranti, gardul de protectie dinspre Spitalul Universitar Socola, sau a obiectivelor dintr-o anumita zona.



In acest sens ar fi necesare evidentierea costurilor pe obiect, drum, parcare nr "xx", sau a costurilor pe zone, in care sa fie cuprinse toate lucrarile, " amenajare zona blocuri A,B C si D", fiind definite 3 zone asa cum sunt marcate ele in desenul atasat.

Receptia se va executa dupa predarea tuturor documentatiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini si anexe 4 din HG 907/2016

Decontarea serviciilor se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de Fezabilitate va respecta continutul cadru, conform normelor si metodologiilor in vigoare- HG 907/2016.

Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997

Standarde de siguranta pt echipamente si locuri de joaca:

SR EN 1176-1:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerinte generale de securitate si metode de încercare

SR EN 1176-2:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de încercare pentru leagane

SR EN 1176-3:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de încercare pentru tobogane

SR EN 1176-4:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu

SR EN 1176-5:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinte de securitate specifice si metode de încercare suplimentare pentru carusele

SR EN 1176-6:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinte de securitate specifice si metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante

SR EN 1176-7:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere si de utilizare

SR EN 1176-10:2008 Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinte complementare de securitate si metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise

SR EN 1176-11:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinte complementare de securitate si metode de încercare pentru rețele tridimensionale

SR EN 1177:2008 Acoperiri amortizoare de socuri, pentru suprafetele spatiilor de joaca. Determinarea înalțimii critice de cadere

Precum si orice alte prevederi legale, norme tehnice si standarde in vigoare.

Nota: Caietul de sarcini are un caracter general, orice imbunatatire adusa acestuia tine exclusiv de competenta Proiectantului, dupa incredintarea contractului .

Intocmit,

Serviciul Administrativ, Mentenanta,

Ing. Gabriela Calistru

